

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
N° de division : 01-Montréal
N° de cour : 500-11-055596-189
N° de dossier : 41-2445004

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE
FAIRE UNE PROPOSITION DE :**

DANS UN JARDIN CANADA INC., personne morale dûment constituée en vertu des lois canadiennes ayant son siège social au 2500-1100 boul. René-Lévesque ouest, Montréal, Québec H3B 5C9

Débitrice

et

RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Syndic à l'Avis d'intention

**RAPPORT DU SYNDIC SUR LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA DÉBITRICE
(Conformément aux articles 50.4(7)(b) (ii) et 50.4(9) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)**

Richter Groupe Conseil Inc. (« Richter »), en sa capacité de Syndic à l'Avis d'intention de faire une proposition déposé par Dans un Jardin Canada Inc. (« DUJ » ou la « Débitrice »), une personne morale insolvable, fait rapport au tribunal de ce qui suit :

AVIS D'INTENTION

1. Le 19 novembre 2018, la Débitrice a déposé un Avis d'intention de faire une proposition (l'« Avis d'intention ») conformément à la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (la « LFI ») dont une copie est annexée aux présentes à la **Pièce A**.
2. Le même jour, Art de Vivre Fabrication Inc. (« ADV »), une société affiliée, a également déposé un Avis d'intention de faire une proposition.
3. DUJ et ADV sont ci-après désignées sous les « Sociétés ».

4. Le 23 novembre 2018, Richter a envoyé l'Avis d'intention par courrier régulier à tous les créanciers de la Débitrice, tel qu'ils ont été définis par celle-ci et désignés à la **Pièce B**.
5. Le 28 novembre 2018, la Débitrice a déposé auprès du Séquestre officiel un État des projections sur l'évolution de l'encaisse (les « Projections ») portant sur la période du 19 novembre 2018 au 30 décembre 2018, ainsi que son rapport requis en vertu du paragraphe 50.4(2)(c) de la LFI comprenant notamment les principales hypothèses posées dans l'établissement des Projections susmentionnées. Au même moment, le Syndic a déposé son rapport sur le caractère raisonnable des Projections en vertu du paragraphe 50.4(2)(b) de la LFI, lesquels sont tous désignés à la **Pièce C**.
6. Dans le cadre de la surveillance des affaires et des finances de la Débitrice, le Syndic a eu accès aux livres, registres et autres documents pertinents de la Débitrice.
7. Dans le cadre de la préparation de ce rapport, le Syndic s'est appuyé sur des données financières non auditées préparées par les représentants de la Débitrice, les livres et les registres de la Débitrice et les discussions avec la direction de la Débitrice. Le Syndic n'a pas audité, examiné ou autrement vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de cette information d'une manière qui respecterait, en tout ou en partie, les normes d'audit généralement reconnues (« NAGR ») comme elles sont établies dans le *Manuel de CPA Canada* et, de ce fait, Richter n'exprime aucune opinion ou autre forme d'assurance prévues par les NAGR à l'égard de l'information reçue. Les informations financières prospectives présentées dans ce rapport ou sur lesquelles nous nous sommes fiés dans la préparation de ce rapport reposent sur les hypothèses de la direction concernant des événements futurs. Les résultats réels pourraient varier par rapport aux prévisions, et ces différences pourraient être importantes.
8. À moins d'indication contraire, tous les montants figurant dans les présentes sont exprimés en dollars canadiens.

CONTEXTE

9. La Débitrice a encouru des pertes importantes au cours des derniers exercices (environ 2,638 K\$ en 2018 et 1,610 K\$ en 2017). La perte encourue durant l'exercice courant (8 mois) est d'environ 2,586 K\$ et le déficit accumulé au 30 septembre 2018 est d'environ 12,646 K\$.
10. Selon la direction, les difficultés financières auxquelles les Sociétés sont actuellement confrontées sont causées par la conjoncture du marché et la concurrence accrue qui ont engendré une diminution significative des ventes au cours des dernières années. De plus, la structure de coûts est devenue trop importante pour le volume d'affaires actuel.

11. La direction a indiqué que malgré plusieurs initiatives mises en place au fil des ans dans le but d'optimiser les activités des Sociétés et d'améliorer leur rentabilité, celles-ci n'ont jamais réussi à générer suffisamment de liquidités pour supporter leur structure de coûts. Parmi les mesures qui ont été mises en place, il y eu notamment des efforts de réduction de coûts, entre autres au niveau des frais généraux, la fermeture de certains magasins sous-performants et l'injection de sommes importantes de la part des actionnaires.
12. Les efforts de relance entrepris par les Sociétés au cours des dernières années n'ayant pas porté fruits, les actionnaires en sont venus à la conclusion que la seule option possible était de cesser les opérations et de procéder à la liquidation ordonnée des Sociétés.
13. Les Sociétés ont déposé le 19 novembre 2018 un avis d'intention de faire une proposition à leurs créanciers afin de leur permettre de maintenir leurs activités pendant la mise en œuvre de leur plan de liquidation avec l'objectif de maximiser la réalisation et ce, dans le meilleur intérêt des employés, des clients, des fournisseurs et éventuellement faire une proposition aux créanciers, s'il y a lieu.
14. Au moment du dépôt de l'Avis d'intention, la Débitrice a déclaré les dettes suivantes :

Dans un Jardin Canada Inc.	
Liste des créanciers	
En milliers	
Au 19 novembre 2018	
Créanciers garantis	11,460 \$
Créanciers chirographaires	
Avance d'une compagnie liée	3,584
Créances liées aux employés	1,186
Autres créanciers non liés	1,665
Autres créanciers liés	417
Total estimé des dettes	<u>18,311 \$</u>

15. Ces créances ne comprennent pas les réclamations des locateurs qui pourraient être déposées suite à la résiliation des baux.
16. Un montant de 11 460 K\$ est dû à une société affiliée qui détient une hypothèque sur l'universalité des biens de la Débitrice.
17. Le Syndic a mandaté Miller Thomson (Me Michel La Roche) afin d'obtenir une opinion sur la validité des garanties du créancier garanti. En date de ce rapport, l'opinion légale n'est pas complétée.

18. Les éléments d'actifs de la Débitrice en date du 19 novembre 2018 comprennent principalement des inventaires (valeur comptable d'environ 2 986 K\$) et des immobilisations corporelles (valeur comptable d'environ 831 K\$). Des avances totalisant environ 1,409 K\$ sont à recevoir de ADV.

CONTINUITÉ DES OPÉRATIONS

19. Dès le dépôt de l'Avis d'intention, la direction, avec l'aide du Syndic, a développé un plan de communication ayant pour but d'informer les employés, les fournisseurs ainsi que les clients afin de leur communiquer les objectifs du dépôt de l'Avis d'intention.
20. Une rencontre a été tenue avec le personnel du siège social et de l'entrepôt de Boucherville et un appel conférence a eu lieu avec le personnel des boutiques. Ces initiatives ont permis de fournir aux employés l'information nécessaire afin de leur permettre de continuer à s'acquitter de leurs tâches dans le cours normal des affaires et de maintenir leurs échanges avec les clients et fournisseurs.
21. Le 19 novembre 2018, tous les employés ont reçu un préavis de fin d'emploi.
22. Plusieurs rencontres et appels conférence ont eu lieu avec les principaux fournisseurs afin de les informer de la situation et d'assurer la livraison de marchandises après le dépôt de l'Avis d'intention.
23. Depuis le dépôt de l'Avis d'intention, les Sociétés ont continué leurs opérations de bonne foi et dans l'intérêt de tous les intervenants.
24. Les Sociétés ont continué de payer leurs employés ainsi que leurs fournisseurs de biens et services à l'intérieur des délais requis. De plus, les loyers pour la période du 19 au 30 novembre 2018 et du mois de décembre 2018 ont également été payés.
25. La Débitrice, avec l'approbation du créancier garanti, a conclu des ententes avec quatre employés-clés afin de s'assurer de leurs services jusqu'à la fin de la période de liquidation. Ces ententes sont incluses à la **Pièce D (sous scellé)**.
26. Ces employés-clés sont impliqués dans tous les aspects des opérations des Sociétés et ont les connaissances et les qualités essentielles requises à l'exécution de la liquidation ordonnée ce qui permettra de maximiser la réalisation des actifs.
27. Le Syndic est d'accord avec les ententes qui ont été conclues avec ces employés-clés.

LIQUIDATION ORDONNÉE

28. Les Sociétés ont rapidement entrepris la liquidation ordonnée de leurs actifs dans le but de maximiser la valeur nette de réalisation. Les principales mesures prises comprennent les suivantes :

Vente des inventaires dans le cours normal des affaires

29. ADV procède à la conversion de ses inventaires en produits finis et vend tous ses produits à DUJ payable à la livraison. La direction estime que la conversion des inventaires se poursuivra jusqu'à la fin janvier 2019.

30. Depuis le dépôt de l'Avis d'intention, DUJ procède à la liquidation de ses inventaires à travers son réseau de vente au détail soit :

- a) 25 magasins
- b) 3 centres de liquidation (Québec, Longueuil et Gatineau)
- c) 2 kiosques de vente
- d) 1 site web.

31. Le 7 décembre dernier, des avis de résiliation concernant 11 baux ont été transmis à des locateurs prévoyant des dates de résiliation variant entre le 10 et le 31 janvier 2019.

32. Des locateurs ont fait parvenir à DUJ des avis de résiliation de bail pour certains emplacements et la direction a indiqué avoir pris des arrangements avec ces locateurs en conséquence.

33. La direction envisage de faire parvenir d'autres avis de résiliation de bail de telle sorte que tous les magasins sont projetés être fermés au cours du mois de janvier 2019. La liquidation se poursuivra ensuite dans les trois centres de liquidation et via le site web.

Processus de sollicitation d'offres

34. Le 13 décembre 2018, le Syndic a mis en œuvre un processus de sollicitation d'offres pour les éléments d'actifs des Sociétés.

35. Ainsi, le Syndic a contacté environ 85 acquéreurs potentiels situés essentiellement au Canada. Ces acheteurs potentiels comprennent des acheteurs stratégiques et des liquidateurs / encanteurs. La liste d'acheteurs potentiels a été établie à partir de plusieurs sources, incluant :

- a) bases de données;
- b) contacts provenant de la direction des Sociétés (concurrents, fournisseurs, anciens actionnaires, etc.);
- c) parties intéressées ayant contacté le Syndic et les Sociétés après le dépôt des Avis d'intention; et

d) encanteurs et liquidateurs connus.

36. Une lettre de sollicitation et un sommaire exécutif qui présentent le processus de vente et la nature des biens mis en vente ont été envoyés à chacun des acquéreurs potentiels par la poste et par courriel (**Pièce E**).
37. Les acheteurs potentiels qui seront intéressés (« Parties Intéressées ») seront invités à signer une entente de confidentialité pour obtenir l'accès à une base de données virtuelle (accessible par internet) créée afin de mettre à la disposition des Parties Intéressées les informations pertinentes quant aux biens mis en vente.
38. Toutes les Parties Intéressées seront invitées à visiter les installations de l'usine de fabrication et l'entrepôt de Boucherville et à rencontrer les membres de la direction.
39. Les offres doivent être reçues au plus tard le 22 janvier 2019, à midi (HAE), tel que stipulé dans les termes et conditions régissant la vente.

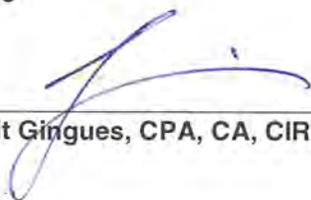
REQUÊTE

40. La Débitrice dépose une requête en prorogation de délai pour lui permettre, dans le délai supplémentaire, de poursuivre sa liquidation ordonnée, le tout dans le but d'optimiser la réalisation pour l'ensemble des parties prenantes et de permettre à la Débitrice de déposer une proposition à ses créanciers.
41. Le Syndic n'a noté aucun changement négatif d'importance quant aux prévisions relatives à l'encaisse ou à la situation financière de la Débitrice. Les dépenses courantes sont payées dans le cours normal des affaires. Les recettes et débours de la Débitrice pour la période allant du 19 novembre au 9 décembre 2018 sont présentés à la **Pièce F**.
42. Depuis le dépôt de l'Avis d'intention, la Débitrice a agi et continue d'agir de bonne foi et avec diligence.
43. L'État des projections sur l'évolution de l'encaisse portant sur la période allant du 10 décembre 2018 au 3 février 2019, le Rapport du Syndic sur le caractère raisonnable de ces projections en vertu du paragraphe 50.4(2)(b) de la LFI et le rapport de la Débitrice en vertu du paragraphe 50.4(2)(c) de la LFI sont annexés aux présentes comme **Pièce G**.
44. Nonobstant ce qui est indiqué à la **Pièce G**, sur réception d'une opinion favorable mentionnée au paragraphe 17, la Débitrice pourra remettre des sommes d'argent à son créancier garanti.
45. Le créancier garanti de la Débitrice a été avisé de la requête et ne s'oppose pas à la prorogation de délai.

46. Il n'y a aucun fait connu qui porte le Syndic à croire que la prorogation de délai demandée cause un préjudice sérieux à l'un ou l'autre de ses créanciers.
47. L'alternative à une liquidation ordonnée, et éventuellement une proposition aux créanciers, serait une liquidation menée par le Syndic à la faillite, ce qui engendrerait des coûts additionnels et entraînerait une réalisation inférieure à une liquidation ordonnée.
48. Ainsi, si la prorogation n'est pas accordée et que s'ensuit une faillite, la réalisation nette des actifs serait affectée négativement.
49. Étant donné ce qui précède, le Syndic recommande par les présentes l'octroi par le tribunal de la prorogation jusqu'au 1^{er} février 2019.

FAIT À MONTRÉAL, ce 14^e jour de décembre 2018.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic



Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI

PIÈCE A



Industrie Canada

Industry Canada

**Bureau du surintendant
des faillites Canada**

**Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada**

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Dans un jardin Canada Inc
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC**
Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 19 novembre 2018

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 19 novembre 2018, 11:49

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Dans un jardin Canada Inc, personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11e étage, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 19 novembre 2018, à Montréal en la province de Québec.



Dans un jardin Canada Inc
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

PIÈCE B

RICHTER

CANADA

Province de Québec

District de : Québec

No division : 01-Montréal

No cour : 500-11-055596-189

No dossier : 41-2445004

COUR SUPÉRIEURE

(Chambre commerciale)

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition
(Paragraphe 50.4(6))**

**Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec**

Avis est par la présente donné que, le 19 novembre 2018, la débitrice susmentionnée a déposé un Avis de l'intention de faire une proposition en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, dont copie est ci-jointe.

Avis est de plus donné qu'en conformité avec l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, toute procédure engagée contre la débitrice est suspendue. En conséquence, aucun créancier n'a de recours contre la débitrice ou contre ses biens, ni ne peut intenter ou continuer une action, exécution ou autre procédure pour le recouvrement de sa réclamation.

Une liste des créanciers ayant des réclamations de 250 \$ ou plus et le montant de ces réclamations, reflétées aux livres ou connues de la débitrice, est annexée aux présentes. Cette liste ne constitue pas l'acceptation d'une réclamation ou de réclamations.

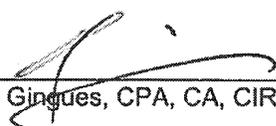
Lors du dépôt de la proposition envisagée, un **autre** avis sera envoyé aux créanciers comprenant :

- a) une copie de la proposition;
- b) les date, lieu et heure de la tenue de l'assemblée des créanciers visant à considérer la proposition;
- c) un état succinct des avoirs et obligations de la débitrice;
- d) les documents prescrits suivants à être complétés :
 - preuve de réclamation;
 - procuration;
 - formulaire de votation sur la proposition.

Si la débitrice n'est pas en mesure de déposer une proposition dans les délais prescrits, la faillite sera déclarée automatiquement, et le syndic convoquera immédiatement une assemblée des créanciers.

Fait à Montréal, province de Québec, le 23 novembre 2018.

Richter Groupe Conseil Inc.
Syndic autorisé en insolvabilité
Syndic agissant *in re* la proposition de
Dans un jardin Canada inc.


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI

T. 514.908.3797, 1.866.773.2196

F. 514.934.8603

dansunjardin@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal (QC) H3A 0G6

Montréal, Toronto

(English – Over)

RICHTER

CANADA

Province of Quebec

District of: Quebec

Division No.: 01-Montréal

Court No.: 500-11-055596-189

Estate No.: 41-2445004

SUPERIOR COURT

(Commercial Division)

Bankruptcy and Insolvency Act

Notice to Creditors of Intention to Make a Proposal (Subsection 50.4(6))

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Dans un jardin Canada inc.
of the City of Montreal
in the Province of Quebec

Notice is hereby given that, on November 19, 2018, the above-mentioned Debtor filed a Notice of Intention to Make a Proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*, as per a copy attached hereto.

Notice is further given that in accordance with Section 69 of the *Bankruptcy and Insolvency Act*, all proceedings against the Debtor are hereby stayed. Accordingly, no creditor has any remedy against the Debtor or its assets, nor shall it commence or continue any action, execution, or other proceedings for the recovery of a claim.

A list of the creditors with claims amounting to \$250 or more and the amounts of their claims as known or shown by the Debtor's books is annexed hereto. The enclosure thereof does not constitute the acceptance of any claim or claims.

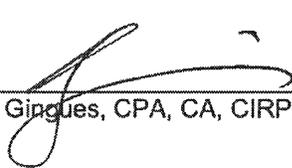
Upon the filing of the contemplated Proposal, a **further** notice shall be mailed to you providing you with the following:

- a) A copy of the Proposal;
- b) The date, time and place of a Meeting of Creditors to be held to consider the Proposal;
- c) A condensed statement of the assets and liabilities of the Debtor;
- d) The following prescribed forms, to be completed:
 - Proof of Claim;
 - Proxy;
 - Voting Letter on the Proposal.

Should the Debtor fail to file a Proposal within the prescribed delays, an automatic bankruptcy will ensue and the Trustee will forthwith convene a meeting of creditors.

Dated at Montréal, Province of Québec, November 23, 2018.

Richter Advisory Group Inc.
Licensed Insolvency Trustee
Trustee acting *in re* the proposal of
Dans un jardin Canada inc.


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, LIT

T. 514.908.3797, 1.866.773.2196

F. 514.934.8603

dansunjardin@richter.ca

Richter Groupe Conseil Inc.

Richter Advisory Group Inc.

1981 McGill College

Montréal, QC H3A 0G6

Montréal, Toronto

(français - recto)

District de:
No division: -
No cour:
No dossier:

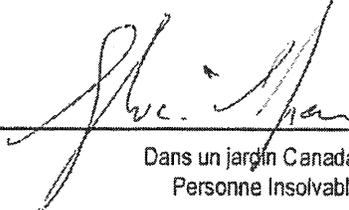
- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, Dans un jardin Canada Inc, personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc de 1981 avenue McGill College, 11e étage, Montréal, QC, H3A 0G6, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 19 novembre 2018, à Montréal en la province de Québec.



Dans un jardin Canada Inc
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

Date du dépôt

Séquestre officiel

District of: Quebec
Division No. 01 - Montréal
Court No. 500-11-055596-189
Estate No. 41-2445004

- FORM 33 -
Notice of Intention To Make a Proposal
(Subsection 50.4(1) of the Act)

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Dans un jardin Canada inc.
of the City of Montreal
in the Province of Quebec

Take notice that:

1. I, Dans un jardin Canada Inc, an insolvent person, state, pursuant to subsection 50.4(1) of the Act, that I intend to make a proposal to my creditors.
2. Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc of 1981 avenue McGill College, 11e étage, Montréal, QC, H3A 0G6, a licensed trustee, has consented to act as trustee under the proposal. A copy of the consent is attached.
3. A list of the names of the known creditors with claims of \$250 or more and the amounts of their claims is also attached.
4. Pursuant to section 69 of the Act, all proceedings against me are stayed as of the date of filing of this notice with the official receiver in my locality.

Dated at the Ville of Montréal in the Province of Quebec, this 19th day of November 2018.

(Signed)

Dans un jardin Canada Inc
Insolvent Person

To be completed by Official Receiver:

Filing Date

Official Receiver

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
153319 CANADA INC			43,005.56
9336-9247 QUEBEC INC	4845, JEAN-TALON OUEST MONTREAL QC H4P1W7		1,241.74
ABICH INC	330-5160 BOUL DECARIE MONTREAL QC H3X2H9		1,034.77
ACTIVIS			20,541.77
AGENCE DU REVENU DU CANADA	CENTRE DE TECNOLOGIE 875 CHEMIN HERON OTTAWA ON K1A1B1		24,394.17
ALLIGACOM INC	200-4220, DE ROUEN MONTREAL QC H1V3T2		2,897.05
AMENAGEMENT WESTCLIFF LTEE	40 RUE EVANGELINE GRANBY QC J2G8K1		11,106.69
AMP DIGITAL INC	8993, ROBERT ARMOUR MONTREAL QC H1E6J7		21,802.47
ART DE VIVRE FABRICATION INC	240, BOUL INDUSTRIEL BOUCHERVILLE QC J4B 2X4		374,420.27
ASS DES MARCHANDS GALERIES JOLIETTE	1075 BOUL FIRESTONE JOLIETTE QC J6E6X6		487.11
ASTRAL MEDIA AFFICHAGE, S.E.C.	210-1717, BOUL RENÉ-LÉVESQUE EST MONTREAL QC H2L4T3		12,595.51
AVANTAGES INCITATIFS AU BAIL			244,594.11
BCF AVOCATS D'AFFAIRES	1100, BOUL RENE-LEVESQUE O. 25 IEME ETAGE MONTREAL QC H3B5C9		995.57
BDO CANADA S.R.L./S.E.N.C.R.L./LLP	200-1000, DE LA GAUCHETIERE O. MONTREAL QC H3B4W5		64,766.40

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
BEAUWARD IMMOBILIER INC	ST-HYACINTHE 6010-430 ARTHUR SAUVE ST-EUSTACHE QC J7R6V7		2,667.15
BEAUWARD IMMOBILIER INC	6010-430 ARTHURE-SAUVÉ ST-EUSTACHE QC J7R6V7		12,481.59
BELL MEDIA RADIO GP	1800 AVENUE MGILL COLLEGE BUREAU 1600, C/O ELIO GIZZI MONTREAL QC H3A3J8		9,813.12
BIZ PRODUCTS	7-841 SYDNEY ST. SUITE 415 CORNWALL ON K6H3H7		2,282.82
BOUQUET DE BROCOLI INC	C.P. 82022 CHEMIN-GASCON TERREBONNE QC J6X4B2		2,341.88
BREAULT SECURITE INC	5667 CH. CHAMBLY ST-HUBERT QC J3Y3P9		527.74
CALLOWAY REIT - ST. CONSTANT	100-700 APPLEWOOD CRES. VAUGHAN ON L4K5X3		9,905.73
CALLOWAY REIT - VALLEYFIELD	100-700 APPLEWOOD CRES. VAUGHAN ON L4K5X3		12,295.17
CAROLE DESALLIERS	377 BOUL L'ANGE-GARDIEN L'ASSOMPTION QC J5W1S4		737.93
CARREFOUR DE L'ESTRIE HOLDING INC.	100-3050, BOUL. DE PORTLAND SHERBROOKE QC J1L1K1		19,835.78
CEMONDIA INC	265, CH DE LA GRANDE COTE ROSEMERE QC J7A1J2		3,554.16
CENTRE DE SERVICE AUTO DE BOUCHERVILLE	425 A SAMUEL DE CHAMPLAIN BOUCHERVILLE QC J4B1P7		3,049.85
CHEP	C/O TH1203 PO BOX 4290, STN A TORONTO ON M5W0E1		574.51

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
CHUBB SECURITY SYSTEMS	P.O. BOX 57005, STATION A TORONTO ON M5W5M5		577.16
CLIMATISATION BATI VAC INC.	2525 RUE GUENETTE VILLE ST-LAURENT QC H4R2E9		609.36
CMIPQ	1665, RUE STE-CATHERINE O 3IÈME ÉTAGE MONTRÉAL QC H3H1L9		473.38
CMRRA-SODRAC INC	1010-1470 RUE PEEL, TOUR B MONTREAL QC H3A1T1		1,609.66
COLLIN ET DUBÉ	408, RUE TÉMISCOUATA RIVIERE-DU-LOUP QC G5R6B4		400.57
COMFORT INN SHERBROOKE	4295, BOULEVARD BOURQUE SHEBROOKE QC J1N1S4		1,113.13
COMINAR	COMPLEXE JULES DALLAIRE T3 850-2820 BOUL LAURIER QUEBEC QC G1V0C1		12,916.63
COMMISSION ESSENTIEL			332.80
CONFERENCE DIALOGUE INC	C.P. 37, SUCC B MONTREAL QC H3B3J5		2,264.83
CONNECT MUSIC LICENSING	LAURA PARKER 900-1235 BAY ST. TORONTO ON M5R3K4		896.80
COVANTA	7860, SAMUEL-HATT CHAMBLY QC J3L6W4		9,887.86
DALLAIRE CONSULTANTS	210-31 DESAULNIERS SAINT-LAMBERT QC J4P1L7		2,557.65
DANS UN JARDIN INC.	240 BOUL INDUSTRIEL BOUCHERVILLE QC J4B 2X4		3,583,851.62

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Dans un jardin Canada inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
DEVELOPPEMENTS LAVAL PAPINEAU LTEE	ACCOUNTS RECEIVABLE 700 Applewood Crescent, S.100 VAUGHAN ON L4K5X3		4,023.32
DISPLAYS2GO	1 COMMERCE DR. FALL RIVER MA 12720 USA		924.96
DISPLETECH	50 GINCE ST-LAURENT QC H4N2W6		600.70
DISTRIBUTION PLA-M INC	2035 BOUL EDOUARD ST-HUBERT QC J4T1Z8		2,437.30
DULUDE, TAYLOR INC.	409 RUE SAINT-DIZIER MONTREAL PQ H2Y2Y1		15,947.19
EMF MUSIQUE SENC.	919 BOUL PERIGNY CHAMBLY QC J3L4W5		1,494.68
EMPLOYÉS			1,185,511.00
ENTRETIEN STENAPRO INC	78 A, RUE DES SAULES ST-LIBOIRE QC J0H1R0		5,467.05
ESSO			2,034.86
EXP AIR	3220, 1ERE RUE BUREAU 511 ST-HUBERT QC J3Y8Y5		7,616.69
EXPERT AU TRAVAIL	415 THOMPSON DRIVE CAMBRIDGE QC N1T2K7		469.05
EXPRESS HAVRE ST-PIERRE	1390 BOUL LIONEL-BOULET VARENNES QC J3X1P7		2,640.95
FONDATION DES MALADIES DU COEUR / AVC	500-1434, RUE STE-CATHERINE O. MONTREAL QC H3G1R4		20,000.00
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	BUREAU ADMINISTRATIF 2151 BOUL. LAPINIERE BROSSARD QC J4W2T5		706.61

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Dans un jardin Canada inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	3333 RUE DU CARREFOUR BEAUPORT QC G1C5R9		3,509.20
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	1, RUE LA-PLAZE-DE-AURICIE SHAWINIGAN QC G9N7C1		7,897.02
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	A/S PATRICK SCALLY 850-2820 BOUL LAURIER T3 QUEBEC QC G1V0C1		8,517.21
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	A/S YVES ROY 100 BOUL. BRIEN REPENTIGNY J6A5N4		10,472.60
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	A/S YVAN FECTEAU 8585 BOUL LACROIX, BUREAU 300 ST-GEORGES QC G5Y5L6		10,937.49
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	PLACE DE LA CITÉ 2600 BOULEVARD LAURIER LOC:285 STE-FOY QC G1V4T3		17,415.90
FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR	A/S SAMUEL CLOUTIER 4225, BOUL DES FORGES TROIS-RIVIERES QC G8Y1W2		24,825.82
FPI COMINAR	ADMINISTRATION MAIL MONTENACH 600 BOUL SIR-WILFRID -LAURIER BELOEIL QC J3G4J2		11,163.56
FPI COMINAR	ADMINISTRATION 202-1600 BOUL LE CORBUSIER LAVAL QC H7S1Y9		17,840.73
GALERIES DE LA CAPITALE	200-5401 BOUL DES GALERIES QUEBEC QC G2K1N4		18,006.18
GALERIES DE LA CAPITALE HOLDINGS INC.	5401 BOUL. DES GALERIES QUÉBEC QC G2K1N4		2,414.48
GESTION DE TRANSPORT CONSUL-TECH INC	144, BOUL CURE-LABELLE LAVAL QC H7L2Z4		1,302.72

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
GOWLING WLG(CANADA) S.E.N.C.R.L.,S.R.L.	3700-1 PLACE VILLE MARIE MONTREAL PQ H3B3P4		5,271.77
GRANDCHAMP CHAPITEAUX INC.	450 ST-PAUL, REPENTIGNY QC J5Z0C8		283.99
GREENFIELD GLOBAL INC	98 WALKER DRIVE BRAMPTON ON L6T4H6		660.54
GROUPE BATTEUR	AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 14200 HEROUVILLE SAIT-CLAIR FR		2,233.04
GROUPE MEDIA ACTIVIS QUANTIK	260, RUE SERGE PEPIN BELOEIL QC J3G0C3		26,473.46
GROUPE SÉCURITÉ SPEEDEX 007	211-8 BOUL BRIEN, SUITE 222 REPENTIGNY QC J6A0A4		2,760.55
GROUPEECHO CANADA INC	400-1, PLACE LAVAL, LAVAL QC H7N1A1		372.13
HACHETTE FILIPACCHI PRESSE	149 RUE ANATOLE FRANCE 92534 LEVALLOIS PERRET CEDEX FR		47,000.00
HOTEL SEPIA	3135, CHEMIN ST-LOUIS QUEBEC QC G1W1R9		1,446.22
HYDRO QUEBEC	C.P.11022 SUCC.CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C4V6		2,741.04
IBISCOM	688, RUE ST-JACQUES ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J3B2M7		434.61
IDS INC.	6200 RTE TRANSCANADIENNE ST-LAURENT QC H4T1X9		4,376.85
IMMEUBLES CARREFOUR RICHELIEU LTD	LES PROMENADES DRUMMONDVILLE 755 BOUL. RENE-LEVESQUE DRUMMONDVILLE QC J2C6Y7		13,925.43

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
IMMEUBLES DU CARREFOUR RICHELIEU LTD	CARREFOUR RICHELIEU 2500-600 PIERRE CAISSE ST-JEAN QC J3A1M1		8,048.26
IMPRIMERIE SOCIALE	71 DES GRANDS LACS SAINT AUGUSTIN DE DESMAURES QC G3A1T5		751.94
INNES SHOPPING CENTRES LIMITED	PLACE ORLEANS 700 APPLEWOOD CRESCENT VAUGHAN ON L4K5X3		1,882.63
INTRO SECURITE COLLECTIVE INC	1990 JEAN TALON EST MONTREAL QC H2E1T8		8,678.90
INVESTISSEMENT SYLPAMA LTÉE	8501 BOUL. RAY-LAWSON MONTREAL QC H1J 1K6		11,460,000.00
IVANHOE PMT INC	ADMINISTRATION NIVEAU 5 1500 AV MCGILL MONTREAL QC H3A3J5		23,253.72
JOLICOEUR	4132 PARTHENAIS MONTREAL QC H2K3T9		1,740.17
JOSIANE DE LA SABLONNIERE	540 CHEMIN D'OKA, #F DEUX-MONTAGNE QC J7R1L3		687.50
JUNGLE MEDIA INC	2100 RUE DRUMMOND MONTREAL QC H3G 1X1		24,944.11
KRUGER INC.	5820 PLACE TURCOT MONTREAL QC H4C1W3		1,357.85
LA GREAT WEST	1000-2001, BOUL ROBERT-BOURASSA MONTREAL QC H3A1T9		36,725.68
LA RELEVE	528 RUE ST-CHARLES BOUCHERVILLE QC J4B3M5		404.71
LAMPE BERGER CANADA INC.	550 PROMENADE DU CENTROPOLIS LAVAL QC H7T3C2		131,176.37

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Dans un jardin Canada inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
LE CARREFOUR LAVAL (2013) INC	BUREAU DEL'ADMINISTRATION 3003, BOUL LE CARREFOUR LAVAL QC H7T1C7		33,960.14
LE MONTAGNAIS	1080, BOUL TALBOT CHICOUTIMI QC G7H4B6		541.50
LEDUC RESSOURCES HUMAINES	2121, RUE CRESCENT 5E ETAGE MONTREAL QC H3G2C1		517.39
LES AVOCATS LE CORRE & ASSOCIES SENCRL	650-2550, BOUL DANIEL-JOHNSON LAVAL QC H7T2L1		1,800.51
LES EMBALLAGES 1 2 3	14-755 CURE BOIVIN BOISBRIAND QC J7G2J2		4,199.13
LES EMBALLAGES CARROUSEL	1401, AMPERE BOUCHERVILLE QC J4B5Z5		4,582.55
LES ENTREPRISES BRETON ELECTRIQUE INC.	21 HUBERT GRATTON BLAINVILLE QC J7B1V3		7,216.28
LES ENTREPRISES MORTIER-PILON INC	ET CATHERINE BUJOLD 7181, RUE BEAUBIEN EST ANJOU QC H1M2Y2		7,740.88
LES GALERIES CHAGNON	BUREAU ADMINISTRATION 1200 BOUL ALPHONSE DESJARDINS LEVIS QC G6V6Y8		20,611.86
LES GALERIES D'ANJOU	CORPORATION CADILLAC FAIRVIEW 7999 BL Galeries d'Anjou, 167 MONTREAL QC H1M1W9		26,331.84
LES IMM. DU CARREFOUR RICHELIEU LTD	CARREFOUR DU NORD 900, BOUL. GRIGNON ST-JEROME QC J7Y3S7		8,048.26
LIVINGSTON INTERNATIONAL INC.	300-6700 COTE DE LIESSE MONTRÉAL(ST-LAURENT) QC H4T2B5		2,157.22

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Dans un jardin Canada inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
LOCATION RP 2010	1425 GRAHAM-BELL BOUCHERVILLE QC J4B6A1		1,034.76
MAMAN COMMUNICATION	300-3030 BOUL. CURE LABELLE LAVAL QC H7P0H9		4,742.72
MAUVALIN	1130 RUE MANIC CHICOUTIMI QC G7K1A2		287.44
MC SERVICE INFORMATIQUE	50 RUE MAILLOUX ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2W1S3		577.75
MD INTERNATIONNAL	2020 FRRANCIS-HUGHES LAVAL QC H7S1N4		565.10
METRO (EPICERIE MONTREAL)	11555 BOUL MAURICE DUPLESSIS MONTREAL QC H1C2A1		2,013.23
MINISTRE DU REVENU DU QUEBEC	3 COMPLEXE DESJARDINS CP 6700 SUDD DESJARDINS MONTREAL QC H5B1J4		39,558.90
MNK RECHERCHES INC	252-10345 AVENUE PAPINEAU MONTREAL QC H2B2A3		37,827.03
MOBILFLEX INSTALLATIONS	1175 CH INDUSTRIEL ST-NICOLAS QC G7A1B2		281.69
MONTEZ (SOREL) INC.	A/S COGIR 7250 BOUL. TASCHEREAU BROSSARD QC J4W1M9		4,219.09
MONTEZ (VICTORIAVILLE) REALTY INC.	ADM GREANDE PLACE BOIS FRANCS 1111 BOUL. JUTRAS EST VICTORIAVILLE QC G6S1C1		5,264.40
MYLENE GIBEAULT			282.86
NATIONEX	3505 BOUL. LOSCH ST-HUBERT QC J3Y5T7		37,713.18
NOBLE GIFT PACKAGING	5623 CASGRAIN MONTREAL QC H2T1Y1		3,636.66

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
ONTREA INC	1 BOULEVARD DES PROMENADES SAINT-BRUNO QC J3V5J5		27,275.38
ORKIN CANADA	650 BOUL INDUSTRIEL, UNITE 102 BLAINVILLE QC J7C5Y7		588.68
OTL GOUVERNEUR SAGUENAY	1303 BOUL TALBOT CHICOUTIMI QC G7H4C1		1,492.46
OVERSEAS EXPRESS CONSOLIDATORS INC.	725 MONTÉE-DE-LIESSE MONTREAL QC H4T1P5		15,936.91
PAUSE CAFEIN / SIMON LABARRE	9051-4308 QUEBEC INC 8355 GRAND RANG ST-HYACINTHE QC J2S9B1		875.44
PAYSAGEMENT LACOMBE	155 RUE DE COURNOYER BOUCHERVILLE QC J4B7N6		1,478.64
PETROLIERE IMPERIALE	C.P. 1700 DON MILLS ON M3C4J4		2,034.86
PIERRE & CAMILLE DUPUIS	11 811, 57E AVENUE MONTREAL QC H1E2M8		619.34
PIERRE OUMET TRANSPORT INC	9147-6010 QUEBEC INC 2365, RUE DES VIGNES TERREBONNE QC J6Y1X7		11,920.39
POSTES CANADA	TRAITEMENT DES PAIEMENTS 2701, PROM RIVERSIDE OTTAWA ON K1A1L7		2,913.21
PRIMARIS MANAGEMENT INC	PLACE DU ROYAUME 1401 BOUL TALBOT CHICOUTIMI QC G7H5N6		19,433.13
PUROLATOR COURRIER LTD	P.O. BOX 4800 PO BOX 4800, STN MAIN CONCORD ON L4K0K1		1,251.95

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
REBOX CORP.	7500 CH. DE L COTE-DE-LIESSE ST-LAURENT QC H4T1E7		6,498.39
RECYCLAGE ROTO	80 ST-REGIS NORD ST-ISIDORE QC J0L2A0		1,764.59
REFRICO LTEE	103-8580 CHEMIN DARNLEY MONTREAL QC H4T1M4		314.57
RUBANCO LTEE	2158 DE LA PROVINCE LONGUEUIL QC J4G1R7		1,696.29
SAMUEL PAUL, GRAPHISTE	265, 10EME AVENUE DEUX-MONTAGNES QC J7R3N9		478.59
SANI-ESTRIE INC	530 RUE EDOUARD GRANBY QC J2G3Z6		800.88
SANIVAC	100 RUE HUOT NOTRE DAME DE L'ILE PERROT QC J7V7Z8		287.44
SEPIA GROUPE CREATIF INC	65, CHEMIN DE RONCHAMPS LORRAINE QC J6Z3G4		25,084.75
SOCAN	41 CHEMIN VALLEYBROOK TORONTO ON M3B2S6		3,200.40
SOCIÉTÉ DE GESTION PLACE LAURIER	2700, BOUL. LAURIER BUREAU 1000, EDIFICE CHAMPLAIN QUEBEC QC G1V4J9		18,553.24
SOURIS MINI	PROMENADES SOURIS MINI 1450 RUE ESTHER-BLONDIN QUEBEC QC G1Y3N7		453.60
STINGRAY AFFAIRES INC	730 WELLINGTON MONTREAL QC H3C1T4		684.00
STUDIO SPECIALITES LTD	225 JOSEPH-TISON MONTREAL QC H2V4S5		4,240.86

District de:
 No division:
 No cour:
 No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
 Avis de l'intention de faire une proposition
 (paragraphe 50.4(1) de la Loi)

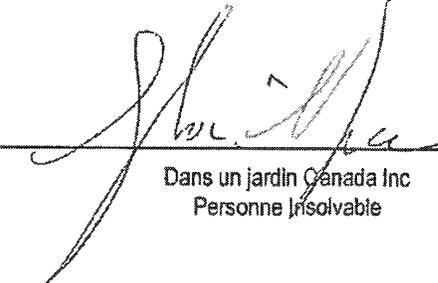
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
 Dans un jardin Canada inc.
 de la ville de Montréal
 dans la province de Québec

Liste de créanciers avec des réclamations de \$250.00 ou plus			
Créancier	Adresse	# Compte	Réclamation \$
SUMMUM BEAUTE INTERNATIONAL	4400, BOUL. KIMBER SAINT-HUBERT QC J3Y8L4		24,088.77
SUN LIFE DU CANADA, compagnie d'ass vie	SERVICE DE FACTURATION - SCG CP 11010, SUCC CV MONTREAL QC H3C4T9		87,078.24
TELEBEC INACTIF	C.P. 11602 SUCC.CENTRE VILLE MONTREAL QC H3C5T1		295.98
TOULON DEVELOPMENT CORPORATION	700-4060, SAINTE-CATHERINE O. MONTREAL QC H3Z2Z3		5,325.64
TRANSPORT DEMARK	9235 RUE BOIVIN LASALLE QC H8R2E8		977.66
TRANSPORT GUILBAULT INC.	435, FARADAY SAINTE-FOY QC G1N4G6		10,781.41
ULINE CANADA CORPORATION	BOX 3500 RPO STREETSVILLE MISSISSAUGA ON L5M0S8		861.98
VE - GATINEAU			9,772.88
VE - QUEBEC			4,024.13
VE- GATINEAU			9,772.88
VIDEOTRON s.e.n.c.	C.P.11427 SUCC.CENTRE-VILLE MONTREAL QC H3C5H6		19,523.02
XEROX CANADA LTEE	C P 4539, SUCC A TORONTO ON M5W4P5		6,194.71
ZORAH BIOCOSMETIQUES INC	304-6833, RUE DE L'EPEE MONTREAL QC H3N2C7		13,866.78
Total			18,311,405.05

District de:
No division:
No cour:
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -
Avis de l'intention de faire une proposition
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec



Dans un jardin Canada Inc
Personne Insolvable



- Consentement -

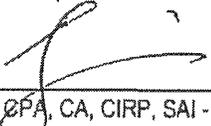
Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

À qui de droit,

Nous consentons par la présente, à agir comme syndic, d'après la Loi sur la faillite et l'insolvabilité, à la présente proposition de Dans un jardin Canada Inc.

Daté le 19 novembre 2018, à Montréal en la province de Québec.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI - Syndic autorisé en insolvabilité
1981 avenue McGill College, 11e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone: (514) 934-3400 Télécopieur: (514) 934-8603

- Proposal Consent -

In the matter of the Notice of Intention to make a Proposal of
Dans un jardin Canada inc.
of the City of Montreal
in the Province of Quebec

To whom it may concern,

This is to advise that we hereby consent to act as trustee under the Bankruptcy and Insolvency Act for the proposal of Dans un jardin Canada Inc.

Dated at the Ville of Montréal in the Province of Quebec, this 19th day of November 2018.

Richter Advisory Group Inc/Richter Groupe Conseil inc - Licensed Insolvency Trustee

Per:

(Signed)

Benoit Gingués, CPA, CA, CIRP, SAI - Licensed Insolvency Trustee

1981 avenue McGill College, 11e étage

Montréal QC H3A 0G6

Phone: (514) 934-3400 Fax: (514) 934-8603



Industrie Canada

Industry Canada

Bureau du surintendant
des faillites Canada

Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

District de Québec
No division : 01 - Montreal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une
proposition de :

Dans un jardin Canada Inc
Personne insolvable

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC**

Syndic autorisé en insolvabilité

Date de l'avis d'intention : 19 novembre 2018

CERTIFICAT DE DÉPÔT D'UN AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION
paragraphe 50.4(1)

Je soussigné, séquestre officiel pour ce district de faillite, certifie par les présentes que la personne insolvable susmentionnée a déposé un avis d'intention de faire une proposition en vertu du paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Conformément au paragraphe 69(1) de la Loi, toutes les procédures contre la personne insolvable susmentionnée sont suspendues à compter de la date du dépôt de l'avis d'intention.

Date: 19 novembre 2018, 11:49

E-File/Dépôt Electronique

Séquestre officiel

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada



Industry Canada
Office of the Superintendent
of Bankruptcy Canada

Industrie Canada
Bureau du surintendant
des faillites Canada

District of Québec
Division No. 01 - Montreal
Court No. 500-11-055596-189
Estate No. 41-2445004

In the Matter of the Notice of Intention to make a
proposal of:

Dans un jardin Canada Inc
Insolvent Person

**RICHTER ADVISORY GROUP INC / RICHTER GROUPE
CONSEIL INC**
Licensed Insolvency Trustee

Date of the Notice of Intention: November 19, 2018

CERTIFICATE OF FILING OF A NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL
Subsection 50.4 (1)

I, the undersigned, Official Receiver in and for this bankruptcy district, do hereby certify that the aforementioned insolvent person filed a Notice of Intention to Make a Proposal under subsection 50.4 (1) of the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

Pursuant to subsection 69(1) of the Act, all proceedings against the aforementioned insolvent person are stayed as of the date of filing of the Notice of Intention.

Date: November 19, 2018, 11:49

E-File/Dépôt Electronique

Official Receiver

Sun Life Building, 1155 Metcalfe Street, Suite 950, Montréal, Québec, Canada, H3B2V6, (877)376-9902

Canada

PIÈCE C

District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 29
Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)b) et 50.4(2)b) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

L'état des projections sur l'évolution de l'encaisse ci-joint de Dans un jardin Canada inc., en date du 28 novembre 2018, qui porte sur la période du 19 novembre au 30 décembre 2018, a été établi par la direction de la personne insolvable aux fins mentionnées dans les notes attachées, à partir des hypothèses probables et conjecturales énoncées dans les notes attachées.

Pour effectuer notre examen, nous avons mené des enquêtes, effectué des analyses et tenu des discussions portant sur les renseignements que nous ont fournis la direction et les employés de la personne insolvable. Puisque les hypothèses conjecturales n'ont pas à être étayées, nous nous sommes limités à évaluer la pertinence par rapport à l'objet des projections. Nous avons également étudié les renseignements fournis par la direction à l'appui des hypothèses probables, ainsi que la préparation et la présentation des projections.

D'après notre examen, il n'y a rien qui nous porte à croire, quant aux points importants :

- a) que les hypothèses conjecturales ne cadrent pas avec l'objet des projections;
- b) qu'à la date du présent rapport, les hypothèses probables émises par la direction ne sont pas convenablement étayées et ne cadrent pas avec les projets de la personne insolvable ou ne constituent pas un fondement raisonnable pour les projections, compte tenu des hypothèses conjecturales; ou
- c) que les projections ne reflètent pas les hypothèses probables et conjecturales.

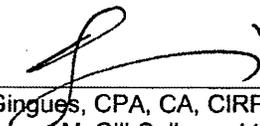
Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Les projections ont été établies exclusivement aux fins mentionnées dans les notes attachées, et il est à signaler que ces projections peuvent ne pas convenir à d'autres fins.

Daté le 28 novembre 2018, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. – Syndic autorisé en insolvabilité

Par :


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI
1981 avenue McGill College, 11^e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone : 514.934.3400
Télécopieur : 514.934.8603

District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 29 Annexe
Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)b) et 50.4(2)b) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Pertinence :

Dans un jardin Canada inc. a déposé un avis de l'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. L'objet de cet état prévisionnel pro forma de l'évolution de l'encaisse est de présenter une estimation des recettes et des débours de Dans un jardin Canada inc. pour la période du 19 novembre au 30 décembre 2018 concernant le dépôt d'un avis de l'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. Cet état pro forma a été préparé par la direction à partir des informations financières disponibles à cette date conformément à l'article 50.4(2) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* et devrait être lu conjointement avec le Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse.

Notes de projection :

Les projections sur l'évolution de l'encaisse ont été préparées en fonction des hypothèses qui reflètent les lignes de conduite que la direction de la compagnie a prévu adopter pour la période du 19 novembre au 30 décembre 2018, compte tenu de l'ensemble des conditions économiques qui, selon l'avis de la direction, sont les plus probables.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Conjecturales :

(a) Recettes projetées

- Les encaissements sont estimés par la direction, basés sur l'historique des ventes et la tendance récente.

(b) Débours projetés

- Toutes les dépenses encourues et les dettes contractées après le dépôt de l'Avis de l'intention de faire une proposition sont projetées être payées ou remboursées au fur et à mesure qu'elles sont dues, incluant sans aucune restriction, les déductions à la source (DAS), les taxes sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ), etc.;
- Les achats de marchandises sont faits auprès d'Art de vivre fabrication Inc., une société liée qui a également déposé un avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018;
- Les débours ont été estimés par la direction, basés sur les données historiques en tenant compte de la situation actuelle et des paiements qui seront exigés après le dépôt des présentes procédures;

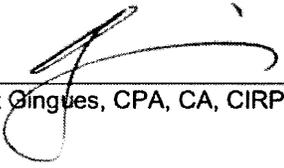
Page 2

- Les honoraires professionnels estimés par la direction sont composés principalement des honoraires du syndic et de l'avocat de la débitrice.

Daté le 28 novembre 2018, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. – Syndic autorisé en insolvabilité

Par :



Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI

District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 30
Rapport de l'auteur de la proposition sur l'état
de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)c) et 50.4(2)c) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

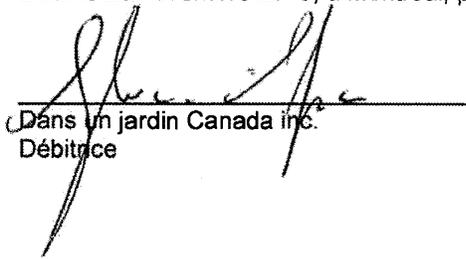
La direction de Dans un jardin Canada inc. a émis les hypothèses et établi en date du 28 novembre 2018 l'état des projections sur l'évolution de l'encaisse de la personne insolvable ci-annexé qui portent sur la période du 19 novembre au 30 décembre 2018.

Les hypothèses conjecturales utilisées sont raisonnables et cadrent avec l'objet des projections mentionné dans les notes attachées, et les hypothèses probables, convenablement étayées, cadrent avec les projets de la personne insolvable et constituent un fondement raisonnable pour les projections. Toutes ces hypothèses sont énoncées dans les notes attachées.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés et les écarts peuvent être importants.

Les projections ont été établies exclusivement aux fins mentionnées dans les notes attachées, à partir d'un ensemble d'hypothèses probables et conjecturales énoncées dans les notes attachées. En conséquence, il est à signaler que les projections peuvent ne pas convenir à d'autres fins.

Daté le 28 novembre 2018, à Montréal, province de Québec.



Dans un jardin Canada inc.
Débitrice

Sylvain Lafrance

Secrétaire

District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 30 - ANNEXE
Rapport de l'auteur de la proposition sur l'état
de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)c) et 50.4(2)c) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Pertinence :

Dans un jardin Canada inc. a déposé un avis de l'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. L'objet de cet état prévisionnel pro forma de l'évolution de l'encaisse est de présenter une estimation des recettes et des débours de Dans un jardin Canada inc. pour la période du 19 novembre au 30 décembre 2018 concernant le dépôt d'un avis de l'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. Cet état pro forma a été préparé par la direction à partir des informations financières disponibles à cette date conformément à l'article 50.4(2) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* et devrait être lu conjointement avec le Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse.

Notes de projection :

Les projections sur l'évolution de l'encaisse ont été préparées en fonction des hypothèses qui reflètent les lignes de conduite que la direction de la compagnie a prévu adopter pour la période du 19 novembre au 30 décembre 2018, compte tenu de l'ensemble des conditions économiques qui, selon l'avis de la direction, sont les plus probables.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Conjecturales :

(a) Recettes projetées

- Les encaissements sont estimés par la direction, basés sur l'historique des ventes et la tendance récente.

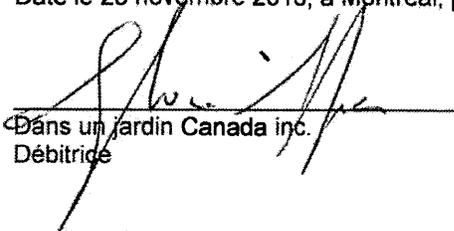
(b) Débours projetés

- Toutes les dépenses encourues et les dettes contractées après le dépôt de l'Avis de l'intention de faire une proposition sont projetées être payées ou remboursées au fur et à mesure qu'elles sont dues, incluant sans aucune restriction, les déductions à la source (DAS), les taxes sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ), etc.;
- Les achats de marchandises sont faits auprès d'Art de vivre fabrication Inc., une société liée qui a également déposé un avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018;
- Les débours ont été estimés par la direction, basés sur les données historiques en tenant compte de la situation actuelle et des paiements qui seront exigés après le dépôt des présentes procédures;

Page 2

- Les honoraires professionnels estimés par la direction sont composés principalement des honoraires du syndic et de l'avocat de la débitrice.

Daté le 28 novembre 2018, à Montréal, province de Québec.

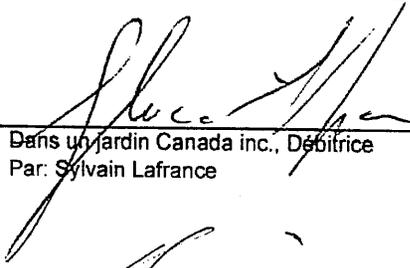

Dans un jardin Canada inc.
Débitrice

Sylvain Lafrance

Secrétaire

Dans un jardin Canada inc.
 État projeté des flux de trésorerie
 Pour la période de 6 semaines se terminant le 30 décembre 2018

Semaine se terminant le:	25-Nov-18	2-Dec-18	9-Dec-18	16-Dec-18	23-Dec-18	30-Dec-18	Total
Encaissements	808,857 \$	1,342,528 \$	861,020 \$	791,477 \$	791,477 \$	791,477 \$	5,386,836 \$
Déboursés							
Achats	-	487,736	337,736	337,736	337,736	-	1,500,945
Frais d'opération du réseau	30,744	285,468	182,662	171,693	6,008	171,693	848,270
Frais commerciaux	1,279	144,682	16,075	20,452	15,595	20,452	218,535
Frais administratifs	4,024	41,824	4,715	35,540	4,715	35,540	126,358
Frais de distribution	10,923	57,099	15,905	45,423	15,905	45,423	190,679
Honoraires professionnels	-	65,727	32,864	32,864	32,864	32,864	197,182
Loyer	-	-	15,399	-	-	-	15,399
Frais de banque	-	11,813	-	-	-	-	11,813
Autres	12,072	19,319	7,047	7,606	5,749	7,606	59,399
Taxes de vente - paiement (remboursement)	-	-	-	-	-	-	-
	59,043	1,113,668	612,404	651,314	418,572	313,578	3,168,579
Augmentation (diminution) des flux de trésorerie	749,814	228,860	248,616	140,163	372,905	477,899	2,218,257
Solde d'ouverture - banque	406,139	1,155,953	1,384,813	1,633,429	1,773,592	2,146,497	406,139
Solde de fermeture - banque	1,155,953 \$	1,384,813 \$	1,633,429 \$	1,773,592 \$	2,146,497 \$	2,624,396 \$	2,624,396 \$


 Dans un jardin Canada inc., Débitrice
 Par: Sylvain Lafrance


 Richter Groupe Conseil Inc., Syndic
 Par: Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI

**PIÈCE D
SOUS SCELLÉ**

SOUS SCELLÉ

PIÈCE E

Appel d'offres / Call for Tenders

(ENGLISH BELOW)

Madame, Monsieur,

Le 19 novembre 2018, Richter Groupe Conseil Inc. a été nommé Syndic aux Avis d'intention de faire une proposition de **Dans un jardin Canada inc.** et de **Art de vivre fabrication inc.** (ci-après les « Débitrices »). Les Débitrices et des sociétés affiliées (collectivement l'« Entreprise ») sollicitent présentement des offres pour l'achat des actifs de l'Entreprise **en lots individuels** ou « **en bloc** ».

L'Entreprise offre des produits distinctifs pour les sens, le bain et les soins pour la peau, destinés à la femme, l'homme, l'enfant et le bébé.

L'Entreprise comprend une chaîne de 25 boutiques, 2 kiosques et 3 centres de liquidations ainsi qu'une unité de fabrication.

Le siège social, qui comprend l'unité de fabrication, l'entrepôt, le centre de distribution, deux laboratoires et les bureaux, est situé à Boucherville, Québec, dans un immeuble de 55 809 pieds carrés.

Vous trouverez ci-joint un document fournissant des informations supplémentaires concernant les actifs à vendre et expliquant les étapes à suivre pour cet appel d'offres.

Cordialement.

Madam, Sir,

On November 19, 2018, Richter Advisory Group Inc. was appointed Trustee of the Notices of intention to make a proposal of **Dans un jardin Canada inc.** and of **Art de vivre fabrication inc.** (hereinafter the "Debtors"). The Debtors and affiliated companies (collectively the "Business") are hereby soliciting offers for the sale of the assets of the Business **by individual lots** or "**en bloc**".

The Business offers distinctive products for senses, bath and skin care, designed for women, men, children and babies.

The Business consists of a chain of 25 boutiques, 2 kiosks and 3 liquidation centers as well as a manufacturing unit.

The head office, which includes the manufacturing unit, the warehouse, the distribution center, two laboratories and the offices, is located in Boucherville, Québec, in a 55,809 square feet building.

Enclosed is a document providing additional information regarding the assets for sale as well as the steps to follow for this call for tenders.

Regards.

DANS UN JARDIN

FABRIQUÉ AVEC AMOUR AU QUÉBEC

Appel d'offres

**Fabriquant et détaillant de
produits pour le corps, bougies, parfums et accessoires**



**Les demandes concernant le présent
appel d'offres doivent être adressées à :**

Richter Groupe Conseil Inc.

1981, McGill College
11^e étage
Montréal (Québec) H3A 0G6

Benoît Gingues
514.934.3514
bgingues@richter.ca

Amélie Jacques
514.934.8628
ajacques@richter.ca

APERÇU

- ▶ Dans un jardin Canada Inc. (« DUJ ») et Art de vivre fabrication inc. (« ADV ») ainsi que d'autres sociétés affiliées (collectivement les « Sociétés » ou l'« Entreprise ») sont des sociétés Québécoises comprenant une chaîne de 25 boutiques, 2 kiosques et 3 centres de liquidations ainsi qu'un centre de distribution et une unité de fabrication situés à Boucherville, Québec.
- ▶ L'Entreprise offre des produits distinctifs pour les sens, le bain et les soins pour la peau qui sont destinés à la femme, l'homme, l'enfant et le bébé.
- ▶ L'Entreprise offre plus de 20 gammes complètes de produits de haute qualité, sous différentes marques de commerce.
- ▶ Comptant plus de 30 ans d'histoire, l'Entreprise a acquis une grande notoriété de sa marque auprès de consommateurs ciblés et est devenue un détaillant d'envergure dans les nombreuses collectivités qu'elle dessert à travers son réseau ainsi que les nombreux points de vente situés dans les pharmacies et boutiques cadeaux de la province de Québec.
- ▶ Les boutiques sont situées dans des centres commerciaux intéressants et la taille moyenne des boutiques est de 730 pieds carrés.
- ▶ Le siège social, qui comprend l'unité de fabrication, l'entrepôt, le centre de distribution, deux laboratoires et les bureaux, est situé à Boucherville, Québec, dans un immeuble de 55 809 pieds carrés.
- ▶ L'Entreprise procède à la liquidation ordonnée de ses actifs. Ainsi, l'Entreprise procède à la conversion de ses inventaires en produits finis et à la liquidation de ses produits dans ses différents points de ventes. La direction anticipe que la liquidation des inventaires de produits finis sera complétée au cours du mois de février 2019.
- ▶ En conséquence, le présent appel d'offres vise les éléments d'actifs résiduels suivants :
 - Propriété intellectuelle (marques de commerce, recettes et procédés de fabrication);
 - Inventaires;
 - Unité de fabrication (équipement);
 - Matériel roulant;
 - Équipement du centre de distribution;
 - Équipement informatique;
 - Mobilier et équipement de bureau; et
 - Mobilier et agencement de magasin.
- ▶ Richter Groupe Conseil Inc. (« Richter ») agit à titre de syndic aux avis d'intention de faire une proposition de DUJ et ADV et a été mandaté par les Sociétés pour mettre en œuvre le processus de vente des éléments d'actifs résiduels.

PRODUITS / PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

- ▶ L'Entreprise offre une vaste sélection de produits destinés à la femme, à l'homme, à l'enfant et au bébé. Les principales catégories de produits comprennent :
 - Soins pour le corps (hydratation, gommage, déodorant, huile de massage, etc.);
 - Soins pour les mains et les pieds;
 - Produits de soins spécifiques traitants pour le corps;
 - Produits pour les soins du visage et rasage;
 - Produits pour la douche;

PRIVÉ ET CONFIDENTIEL

- Produits pour le bain, la douche et les cheveux;
- Produits pour la lessive;
- Eau de toilette; et
- Accessoires.

► L'Entreprise offre également des produits d'ambiance pour la maison. Les principales catégories de produits comprennent :

- Parfum d'ambiance;
- Bougies;
- Roseaux à parfumer;
- Parfums pour diffuseurs;
- Produits pour l'entretien ménager; et
- Diffuseurs ultrasoniques.

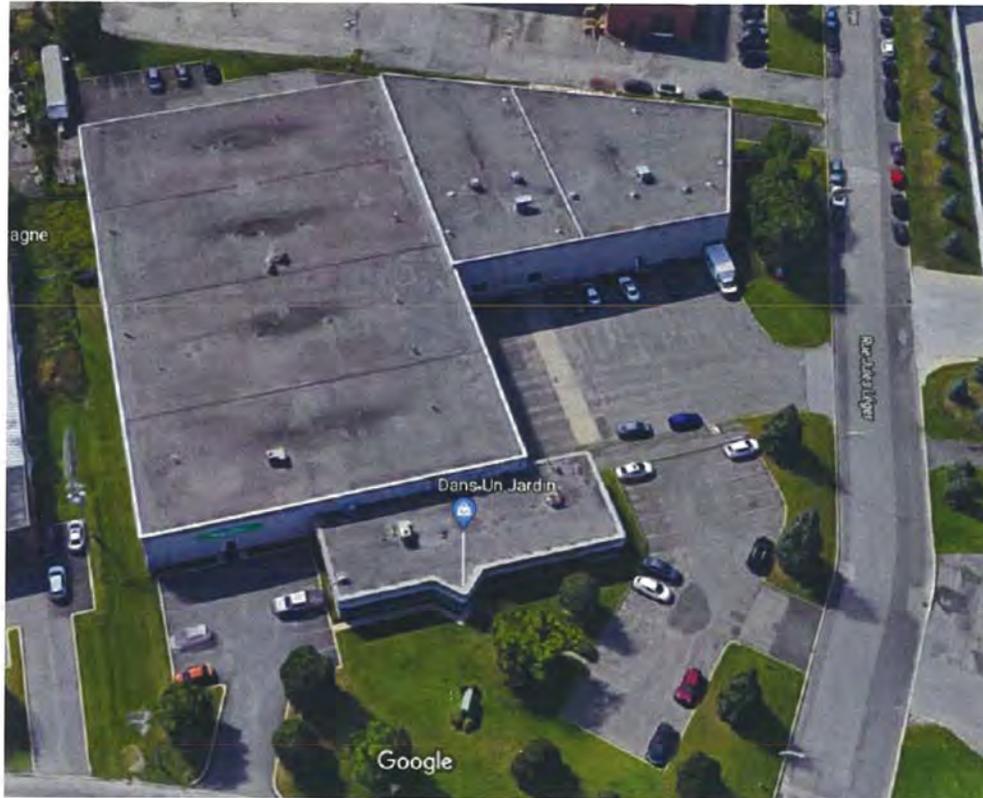
► Les produits sont distribués sous différentes gammes de produits et/ou marques de commerce dont les meilleurs vendeurs sont :

- Pois de senteur bébé;
- Pois de senteur maman;
- Mûre sauvage;
- Princesse Jujube;
- Komyo;
- Fleur de coton;
- Mirabella; et
- Plusieurs autres.



► La propriété intellectuelle offerte en vente est détenue par une société affiliée à DUJ et ADV.

SIÈGE SOCIAL



Immeuble

- ▶ L'unité de fabrication, le centre de distribution, les bureaux et les deux laboratoires sont établis depuis 2007 dans une usine de 55 809 pieds carrés, située au 240 boul. Industriel à Boucherville, Québec, et construite sur un terrain d'une superficie de 122 000 pieds carrés.
- ▶ L'unité de fabrication occupe à elle seule une superficie de 16 185 pieds carrés soit 29 % de la superficie totale.
- ▶ L'entrepôt couvre une superficie de 32,000 pieds carrés, soit 57 % de la superficie totale.
- ▶ Le centre de distribution comprend un quai de chargement de 4 portes.
- ▶ Les laboratoires, l'un consacré à la production de parfums sur mesure et l'autre pour le contrôle de la qualité, occupent une superficie de 1 350 pieds carrés.
- ▶ Les bureaux occupent une superficie de 5 697 pieds carrés, soit 10 % de la superficie totale.
- ▶ Les installations incluent également une boutique entrepôt d'environ 840 pieds carrés.
- ▶ L'immeuble mis en vente est détenu par une société affiliée à DUJ et ADV.

PRIVÉ ET CONFIDENTIEL

Équipements

- L'unité de fabrication comprend des réservoirs, des cuves de production (chauffées et non chauffées) avec mélangeur, balance industrielle, une entubeuse, un réfrigérateur à parfum, une chambre de défragmentation, deux cellophaneuses, de l'équipement d'embouteillage, des tables de conditionnement, des convoyeurs de ligne de production, une presse pour les balles effervescentes, un malaxeur Hobart, des chariots de cafétéria avec plateaux, deux compresseurs, 1 assécheur d'air (*Dryer*) 2 réservoirs en plastique de 10 000 litres avec leur socle, des chariots élévateurs ainsi que plusieurs autres équipements de production.
- Les équipements d'entrepôt et de centre de distribution comprennent des chariots élévateurs, transpalette électrique, transpalettes manuels, des paniers d'épicerie, une plateforme élévatrice, rayonnage (*racking*) couvrant la grande majorité de l'entrepôt, ainsi que deux convoyeurs à courroie et à rouleau pour l'emballage et autres équipements de manutention.
- Des équipements de laboratoire sont également mis en vente.
- Le matériel de bureau et informatique comprend des ordinateurs, serveurs, écrans ainsi que plusieurs bureaux et filières.

TRANSACTION

- Le 19 novembre 2018, DUJ et ADV ont déposé un avis d'intention de faire une proposition (les « Avis d'intention ») en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.
- Richter Groupe Conseil Inc. a été nommé syndic aux Avis d'intention.
- Richter procède actuellement à un processus de vente afin de solliciter des offres, au nom des Sociétés, auprès de parties intéressées par l'acquisition des actifs et des activités des Sociétés en **tout ou en partie**.
- Les parties intéressées sont invitées à contacter Richter pour signer une entente de confidentialité.
- Les parties intéressées qui auront signé une entente de confidentialité auront accès à une salle de document virtuelle contenant les informations détaillées pertinentes (conditions régissant la vente des biens, listes détaillées des éléments d'actifs, photographies des biens et formulaire d'offre).
- Les actifs pourront être inspectés sur rendez-vous seulement.
- Les offres doivent être conformes aux conditions régissant la vente des biens.
- Les offres « **en bloc** » ou **par lots individuels** doivent être soumises au plus tard à midi (heure avancée de l'Est), le 22 janvier 2019, et doivent être placées dans une enveloppe scellée adressée comme suit :

Richter Groupe Conseil Inc., Syndic
a/s Amélie Jacques
Offre : DUJ et ADV
1981, Avenue McGill College, 11^{ième} étage
Montréal (Québec) H3A 0G6

PRIVÉ ET CONFIDENTIEL

- Il revient à l'acheteur d'évaluer toutes les obligations pouvant résulter de l'achat des biens. Aucune représentation, engagement, ni garantie ne sera donné à l'acheteur à cet égard.
- Toute transaction sera sujette à l'approbation du créancier garanti et de la cour.
- Toutes les demandes doivent être adressées à Richter et aucune communication ne doit être adressée à un des représentants des Sociétés.

Les Sociétés se réservent le droit d'interrompre ou de modifier le processus d'appel d'offres pour quelque raison que ce soit, de ne pas accepter l'offre la plus élevée, ou encore de rejeter une offre en particulier ou toutes les offres, et ce, sans aucune obligation de divulguer les motifs de leur décision.

CONFIDENTIALITÉ ET AVERTISSEMENT

Le présent document a été préparé d'après les informations fournies par les Sociétés et est conçu pour fournir des renseignements préliminaires à des tierces parties pouvant être intéressées à formuler des offres visant l'achat d'éléments d'actifs. L'information comprise aux présentes, ainsi que dans toute documentation annexée, est confidentielle et la propriété exclusive des Sociétés. Par conséquent, le lecteur consent à traiter tous les renseignements de façon strictement confidentielle et à ne pas les diffuser, entièrement ou partiellement, à toute partie ne participant pas directement à ce processus.

Le présent document n'est pas destiné à des fins de circulation ou de publication générales et ne peut être reproduit d'aucune façon sans le consentement écrit des Sociétés et de Richter.

PIÈCE F

Dans un jardin Canada inc.
État des flux de trésorerie
Pour la période de 3 semaines se terminant le 9 décembre 2018

	Projeté	Réel	Variance	Notes
Encaissements	3 012 405 \$	3 231 449 \$	219 044 \$	
Déboursés				
Achats	825 473	135 527	689 946	1
Frais d'opération du réseau	498 875	496 287	2 587	
Frais commerciaux	162 036	162 968	(932)	
Frais administratifs	50 563	58 192	(7 629)	
Frais de distribution	83 927	147 300	(63 372)	
Honoraires professionnels	98 591	-	98 591	2
Loyer	15 399	22 684	(7 285)	
Frais de banque	11 813	2 003	9 810	
Autres	38 438	16 161	22 277	
Taxes de vente - paiement (remboursement)	-	-	-	
	<u>1 785 115</u>	<u>1 041 122</u>	<u>743 993</u>	
Augmentation (diminution) des flux de trésorerie	1 227 290	2 190 327	963 037	
Solde d'ouverture - banque	406 139	406 139	-	
Solde de fermeture - banque	<u>1 633 429 \$</u>	<u>2 596 466 \$</u>	<u>963 037 \$</u>	

Note 1: Les achats à ADV ont été repoussés car ADV n'a pas été en mesure de conclure des ententes avec ses fournisseurs à temps pour obtenir la matière première nécessaire et ainsi fabriquer des produits finis.

Note 2: Les honoraires professionnels seront payés dans la semaine se terminant le 16 décembre 2018.

PIÈCE G

District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 29
Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)b) et 50.4(2)b) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

L'état des projections sur l'évolution de l'encaisse ci-joint de Dans un jardin Canada inc., en date du 13 décembre 2018, qui porte sur la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019, a été établi par la direction de la personne insolvable aux fins mentionnées dans les notes attachées, à partir des hypothèses probables et conjecturales énoncées dans les notes attachées.

Pour effectuer notre examen, nous avons mené des enquêtes, effectué des analyses et tenu des discussions portant sur les renseignements que nous ont fournis la direction et les employés de la personne insolvable. Puisque les hypothèses conjecturales n'ont pas à être étayées, nous nous sommes limités à évaluer la pertinence par rapport à l'objet des projections. Nous avons également étudié les renseignements fournis par la direction à l'appui des hypothèses probables, ainsi que la préparation et la présentation des projections.

D'après notre examen, il n'y a rien qui nous porte à croire, quant aux points importants :

- a) que les hypothèses conjecturales ne cadrent pas avec l'objet des projections;
- b) qu'à la date du présent rapport, les hypothèses probables émises par la direction ne sont pas convenablement étayées et ne cadrent pas avec les projets de la personne insolvable ou ne constituent pas un fondement raisonnable pour les projections, compte tenu des hypothèses conjecturales; ou
- c) que les projections ne reflètent pas les hypothèses probables et conjecturales.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Les projections ont été établies exclusivement aux fins mentionnées dans les notes attachées, et il est à signaler que ces projections peuvent ne pas convenir à d'autres fins.

Daté le 13 décembre 2018, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. – Syndic autorisé en insolvabilité

Par :


Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI
1981 avenue McGill College, 11^e étage
Montréal QC H3A 0G6
Téléphone : 514.934.3400
Télécopieur : 514.934.8603

District de : QC
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 29 Annexe
Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)b) et 50.4(2)b) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Pertinence :

Dans un jardin Canada inc. a déposé un Avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. L'objet de cet état prévisionnel pro forma de l'évolution de l'encaisse est de présenter une estimation des recettes et des débours de Dans un jardin Canada inc. pour la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019 concernant le dépôt d'une requête en prorogation de délai pour faire une proposition. Cet état pro forma a été préparé par la direction à partir des informations financières disponibles à cette date conformément à l'article 50.4(2) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* et devrait être lu conjointement avec le Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse.

Notes de projection :

Les projections sur l'évolution de l'encaisse ont été préparées en fonction des hypothèses qui reflètent les lignes de conduite que la direction de la compagnie a prévu adopter pour la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019, compte tenu de l'ensemble des conditions économiques qui, selon l'avis de la direction, sont les plus probables.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Conjecturales :

(a) Recettes projetées

- Les encaissements sont estimés par la direction, basés sur l'historique des ventes et la tendance récente.

(b) Débours projetés

- Toutes les dépenses encourues et les dettes contractées après le dépôt de l'Avis d'intention de faire une proposition sont projetées être payées ou remboursées au fur et à mesure qu'elles sont dues, incluant sans aucune restriction, les déductions à la source (DAS), les taxes sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ), etc.;
- Les achats de marchandises sont faits auprès d'Art de vivre fabrication Inc., une société liée qui a également déposé un avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018;
- Les débours ont été estimés par la direction, basés sur les données historiques en tenant compte de la situation actuelle et des paiements qui seront exigés après le dépôt des présentes procédures;

Page 2

- Les honoraires professionnels estimés par la direction sont composés principalement des honoraires du syndic et de l'avocat de la Débitrice.

Daté le 13 décembre 2018, à Montréal, province de Québec.

Richter Groupe Conseil Inc. – Syndic autorisé en insolvabilité

Par :



Benoit Gingues, CPA, CA, CIRP, SAI

District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 30
Rapport de l'auteur de la proposition sur l'état
de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)c) et 50.4(2)c) de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

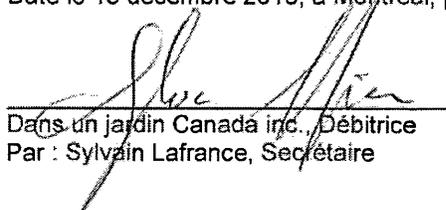
La direction de Dans un jardin Canada inc. a émis les hypothèses et établi en date du 13 décembre 2018 l'état des projections sur l'évolution de l'encaisse de la personne insolvable ci-annexé qui portent sur la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019.

Les hypothèses conjecturales utilisées sont raisonnables et cadrent avec l'objet des projections mentionné dans les notes attachées, et les hypothèses probables, convenablement étayées, cadrent avec les projets de la personne insolvable et constituent un fondement raisonnable pour les projections. Toutes ces hypothèses sont énoncées dans les notes attachées.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés et les écarts peuvent être importants.

Les projections ont été établies exclusivement aux fins mentionnées dans les notes attachées, à partir d'un ensemble d'hypothèses probables et conjecturales énoncées dans les notes attachées. En conséquence, il est à signaler que les projections peuvent ne pas convenir à d'autres fins.

Daté le 13 décembre 2018, à Montréal, province de Québec.


Dans un jardin Canada inc., Débitrice
Par : Sylvain Lafrance, Secrétaire

District de : Québec
No division : 01-Montréal
No cour : 500-11-055596-189
No dossier : 41-2445004

FORMULAIRE 30 - ANNEXE
Rapport de l'auteur de la proposition sur l'état
de l'évolution de l'encaisse
(alinéas 50(6)c et 50.4(2)c de la Loi)

Dans l'affaire de l'avis d'intention de faire une proposition de
Dans un jardin Canada inc.
de la ville de Montréal
dans la province de Québec

Pertinence :

Dans un jardin Canada inc. a déposé un Avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018. L'objet de cet état prévisionnel pro forma de l'évolution de l'encaisse est de présenter une estimation des recettes et des débours de Dans un jardin Canada inc. pour la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019 concernant le dépôt d'une requête en prorogation de délai pour faire une proposition. Cet état pro forma a été préparé par la direction à partir des informations financières disponibles à cette date conformément à l'article 50.4(2) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* et devrait être lu conjointement avec le Rapport du syndic sur l'état de l'évolution de l'encaisse.

Notes de projection :

Les projections sur l'évolution de l'encaisse ont été préparées en fonction des hypothèses qui reflètent les lignes de conduite que la direction de la compagnie a prévu adopter pour la période du 10 décembre 2018 au 3 février 2019, compte tenu de l'ensemble des conditions économiques qui, selon l'avis de la direction, sont les plus probables.

Puisque les projections sont fondées sur des hypothèses concernant des événements à venir, les résultats réels différeront des renseignements présentés, même si les hypothèses conjecturales se réalisent, et les écarts peuvent être importants. En conséquence, nous ne pouvons affirmer avec certitude que les projections données se réaliseront.

Conjecturales :

(a) Recettes projetées

- Les encaissements sont estimés par la direction, basés sur l'historique des ventes et la tendance récente.

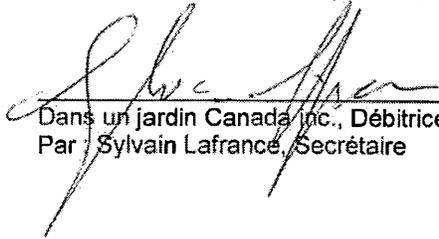
(b) Débours projetés

- Toutes les dépenses encourues et les dettes contractées après le dépôt de l'Avis d'intention de faire une proposition sont projetées être payées ou remboursées au fur et à mesure qu'elles sont dues, incluant sans aucune restriction, les déductions à la source (DAS), les taxes sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ), etc.;
- Les achats de marchandises sont faits auprès d'Art de vivre fabrication Inc., une société liée qui a également déposé un avis d'intention de faire une proposition le 19 novembre 2018;
- Les débours ont été estimés par la direction, basés sur les données historiques en tenant compte de la situation actuelle et des paiements qui seront exigés après le dépôt des présentes procédures;

Page 2

- Les honoraires professionnels estimés par la direction sont composés principalement des honoraires du syndic et de l'avocat de la Débitrice.

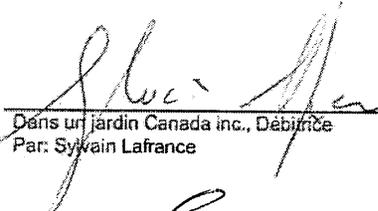
Daté le 13 décembre 2018, à Montréal, province de Québec.

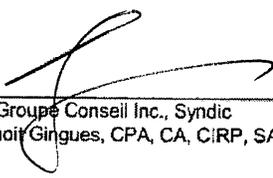


Dans un jardin Canada inc., Débitrice
Par Sylvain Lafrance, Secrétaire

Dans un jardin Canada inc.
 Etat projeté des flux de trésorerie
 Pour la période de 8 semaines se terminant le 3 février 2019

Semaine se terminant le:	16-Dec-18	23-Dec-18	30-Dec-18	6-Jan-19	13-Jan-19	20-Jan-19	27-Jan-19	3-Feb-19	Total
Encaissements	1 007 289 \$	836 506 \$	836 506 \$	630 759 \$	446 134 \$	319 471 \$	256 123 \$	256 123 \$	4 588 912 \$
Déboursés									
Achats	296 790	254 664	-	254 664	254 664	254 664	-	-	1 315 445
Frais d'opération du réseau	171 677	5 992	171 677	162 830	163 604	39 071	175 844	31 889	922 585
Frais commerciaux	7 327	1 989	22 368	18 028	23 248	17 511	38 212	18 028	146 711
Frais administratifs	34 321	3 496	34 321	7 232	33 979	3 154	49 391	8 695	174 591
Frais de distribution	45 423	15 905	45 423	22 900	38 670	8 519	116 268	15 514	308 623
Honoraires professionnels	80 663	32 864	32 864	20 121	20 121	20 121	20 121	20 121	246 994
Loyer	-	-	-	10 266	-	-	-	10 266	20 532
Frais de banque	2 204	2 204	2 204	4 467	2 204	2 204	2 204	4 467	22 156
Autres	7 606	5 749	7 606	11 758	10 158	5 749	5 749	11 724	66 097
Taxes de vente - paiement (remboursement)	-	-	-	277 355	-	-	-	503 230	780 585
	646 012	322 863	316 464	789 620	546 647	350 992	407 788	623 933	4 004 319
Augmentation (diminution) des flux de trésorerie	361 278	513 643	520 042	(158 862)	(100 514)	(31 521)	(151 665)	(367 810)	584 593
Solde d'ouverture - banque	2 596 466	2 957 744	3 471 386	3 991 429	3 832 567	3 732 054	3 700 533	3 548 868	2 596 466
Solde de fermeture - banque	2 957 744 \$	3 471 386 \$	3 991 429 \$	3 832 567 \$	3 732 054 \$	3 700 533 \$	3 548 868 \$	3 181 059 \$	3 181 059 \$


 Dans un jardin Canada inc., Débitrice
 Par: Sylvain Lafrance


 Richter Groupe Conseil Inc., Syndic
 Par: Benoit Gingues, CPA, CA, C/IRP, SAI