

# RICHTER

CANADA  
Province de Québec

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

District de : QC  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-026696-050  
No dossier : 41-332480

## **Avis de dividende définitif et de demande de libération du syndic (alinéa 152(5)c) de la Loi et Règle 61)**

**Dans l'affaire de la faillite de  
Norbourg Gestion D'Actifs Inc.  
de la Ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Avis est donné que :

1. Annexées au présent avis se trouvent une copie de l'état définitif des recettes et des débours taxé et une copie du bordereau de dividende.
2. Le dividende sera payé après l'expiration des 15 jours suivant la date d'expédition du présent avis.
3. Un avis d'opposition à l'état définitif et au bordereau de dividende doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, 1, rue Notre-Dame Est, salle 1.140, Montréal QC avant le 9 août 2024 et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné. L'avis doit indiquer les motifs d'opposition.
4. Le soussigné s'adressera au tribunal le 9 septembre 2024, à 9 heures, ou dès que la requête pourra être entendue, afin d'obtenir une ordonnance de libération relativement à l'affaire susmentionnée.
5. Un avis d'opposition à la libération du soussigné, énonçant les motifs de l'opposition, doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, 1, rue Notre-Dame Est, salle 1.140, Montréal QC au moins cinq jours avant la date de l'audition, et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné dans ce délai.

Daté le 25 juillet 2024, à Montréal en la province de Québec.

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603

Richter Inc.  
1981 McGill College  
Mtl (Qc) H3A 0G6  
[www.richter.ca](http://www.richter.ca)

Montréal, Toronto

(English – Over)

CANADA  
 PROVINCE DE QUÉBEC  
 DISTRICT DE QUÉBEC  
 NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL  
 NO DE COUR : 500-11-026696-050  
 NO DE DOSSIER : 41-332480

**COUR SUPÉRIEURE**  
 (Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE NORBOURG GESTION D'ACTIFS INC., personne morale légalement constituée, et dûment incorporée ayant son siège social et son principal établissement commercial 615 René-Lévêque, bureau 510, Montréal, QC H3B 1PS

<b>ÉTAT DÉFINITIF DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)</b>		<b>Faille</b>
<b>RECETTES</b>		
1. Fermeture de comptes bancaires		67,587.14 \$
2. Vente Immeuble 328 Avenue de la Chapelle		549,783.50
3. Avances de Norbourg Groupe financier		25,000.00
4. Règlements de litige		150,000.00
5. Impôt sur le revenu pré-faillite		55,350.13
6. Dividende		164,207.82
7. Loyer		23,088.96
8. Remboursements de TPS-TVQ pré-faillite		42,138.55
9. Remboursements divers		14,456.08
10. Taxes		
a) TPS perçues	1,616.25 \$	
b) TVQ perçues	1,852.90	
c) Remboursements de TPS	33,825.58	
d) Remboursements de TVQ	53,359.72	90,654.45
11. Intérêts		27,470.66
<b>RECETTES TOTALES</b>		<b>1,209,737.29</b>
<b>DÉBOURS</b>		
12. Frais payés		
a) Au séquestre officiel	300.00 \$	
b) Au tribunal	150.00	450.00
13. Avis de faillite et de la première assemblée		
a) À 134 créanciers	247.50	
b) Timbres-poste	140.90	388.40
14. Avis de demande de libération du syndic		
a) À 48 créanciers	204.00	
b) Timbres-poste	96.00	300.00
15. Prise de possession, sécurité et occupation (615, RLO-Montréal)		
a) Gardiennage	2,004.48	
b) Salaires, Relevés d'emploi, T4 & R1	1,957.88	
c) Réacheminement de courrier	305.00	4,267.36
16. Divers		
a) Timbres-poste, copies, téléphone & télécopies	1,702.35	
b) Loyer (Incluant règlement Heenan)	38,088.96	
c) Déplacement	541.50	
d) Frais bancaires	172.04	
e) Divers	2,468.42	42,973.27
17. Réclamation de biens - Receveur Général		33,835.21
<b>DÉBOURS TOTAUX AVANT RÉMUNÉRATION DU SYNDIC ET HONORAIRES ET DÉBOURS LÉGAUX</b>		<b>82,214.24</b>
18. Taxes		
a) CTI	34,891.21	
b) RTI	55,479.43	
c) Remises de TPS	1,616.25	
d) Remises de TVQ	1,852.90	93,839.79
19. Rémunération du syndic		242,803.03
20. Honoraires légaux		388,486.48
<b>DÉBOURS TOTAUX</b>		<b>807,343.54</b>
21. <b>MONTANT DISPONIBLE POUR DISTRIBUTION</b>		<b>402,393.75 \$</b>

**DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE NORBOURG GESTION D'ACTIFS INC  
ÉTAT DÉFINITIF DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)**

22. Prélèvement		20,119.69 \$
23. Distribution		
a) Créancier privilégiés	28,692.05 \$	
Prélèvement	<u>(1,434.60)</u>	27,257.45
b) Créancier chirographaires	373,701.70	
Prélèvement	<u>(18,685.09)</u>	<u>355,016.62</u>
		<u><u>402,393.75 \$</u></u>

**RÉALISATION DES ÉLÉMENTS D'ACTIF**

	<b><u>VALEUR AU BILAN</u></b>	<b><u>RÉALISATION</u></b>
1. Ameublement de bureau et informatique	100,000.00 \$	- \$
2. TPS/TVQ à recevoir	n/d	42,138.55
3. Comptes intercompagnies	n/d	-
4. Investissement	n/d	-
5. Fermeture de comptes bancaires	n/d	67,587.14
6. Vente Immeuble 328 Avenue de la Chapelle	n/d	549,783.50
7. Avances de Norbourg Groupe financier	n/d	25,000.00
8. Règlements de litige	n/d	150,000.00
9. Impôt sur le revenu pré-faillite	n/d	55,350.13
10. Dividende	n/d	164,207.82
11. Loyer	n/d	23,088.96
12. Intérêts	n/d	41,926.74
	<u>100,000.00 \$</u>	<u>1,119,082.84 \$</u>

**NOTE :**

**Note 1 :** Le 13 octobre 2005, Norbourg Gestion d'Actifs Inc. a déposé une cession de biens en vertu de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité et Richter Inc. (anciennement RSM Richter Inc.) a été nommée syndic a la faillite.

**Note 2.** Voir rapport ci-joint pour informations supplémentaires

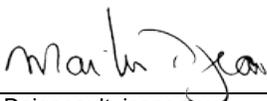
12 février 2024

Date

**Richter Inc.**  
**(anciennement RSM Richter inc.)**  
**Syndic autorisé en insolvabilité**

Par : Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI

Approuvé par :

  
Martin Daigneault, inspecteur

(retraite)  
Pierre Laporte, inspecteur

District of Quebec  
 Division No. 01 - Montréal  
 Court No. 500-11-026696-050  
 Estate No. 41-332480

**DIVIDEND SHEET**  
 In the matter of the bankruptcy of  
 Norbourg Gestion D'Actifs Inc.  
 of the city of Montreal  
 in the Province of Quebec

Date declared: November 29, 2023

	Claim \$	Total		Interim Payment \$	Current			
		Dividend \$	Levy \$		Payment \$	Dividend \$	Levy \$	Payment \$
<b>Preferred</b>								
4150261 CANADA INC.	7,692.65	7,692.65	384.63	7,308.02	7,308.02	0.00	0.00	0.00
AUBUCHON, HUGUES	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
BOISVERT, PASCAL	1,360.39	1,360.39	68.02	1,292.37	1,292.37	0.00	0.00	0.00
BOUCHARD, KARINE	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
BRISSON, CAROLINE	414.01	414.01	20.70	393.31	393.31	0.00	0.00	0.00
COLLIN, NATHALIE	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
DESCHENES, MATHIEU	1,307.69	1,307.69	65.38	1,242.31	1,242.31	0.00	0.00	0.00
GUILLETTE, FRANCOIS	1,711.38	1,711.38	85.57	1,625.81	1,625.81	0.00	0.00	0.00
HEBERT, JEAN	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
LACROIX, STEPHANIE	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
LESPERANCE, NORMAND	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
MERCIER, PIERRE	2,000.00	2,000.00	100.00	1,900.00	1,900.00	0.00	0.00	0.00
PINEAULT, CAROLE	995.67	995.67	49.78	945.89	945.89	0.00	0.00	0.00
PRIMEAU, GERMAIN	1,210.26	1,210.26	60.51	1,149.75	1,149.75	0.00	0.00	0.00
<b>Total:</b>	<b>28,692.05</b>	<b>28,692.05</b>	<b>1,434.59</b>	<b>27,257.46</b>	<b>27,257.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unsecured</b>								
ASTRAL MEDIA RADIO INC.	8,626.88	27.89	1.40	26.49	22.78	3.91	0.20	3.71
AUBUCHON, HUGUES	5,201.85	16.82	0.84	15.98	13.74	2.36	0.12	2.24
BELL CANADA	26,740.09	86.44	4.33	82.11	70.61	12.11	0.61	11.50
BLOOMBERG L.P.	90,504.83	292.58	14.64	277.94	238.97	41.02	2.05	38.97
BOISVERT, PASCAL	1,484.99	4.80	0.24	4.56	3.92	0.67	0.03	0.64
BOUCHARD, KARINE	1,537.68	4.97	0.25	4.72	4.06	0.70	0.04	0.66
BRISSON, CAROLINE	576.92	1.87	0.09	1.78	1.52	0.27	0.01	0.26
CAFE SELENA INC.	451.16	1.46	0.07	1.39	1.19	0.21	0.01	0.20
CDS INC.	448.60	1.45	0.07	1.38	1.19	0.20	0.01	0.19
CNW TELBEC	1,436.71	4.64	0.23	4.41	3.79	0.65	0.03	0.62
COLLIN, NATHALIE	950.75	3.07	0.15	2.92	2.51	0.43	0.02	0.41
CONSEILLER EN GESTION ET INFORMATIQUE CG	50,370.45	162.84	8.15	154.69	133.01	22.82	1.14	21.68
DESCHENES, MATHIEU	3,923.08	12.68	0.63	12.05	10.36	1.78	0.09	1.69
FASKEN MARTINEAU	8,330.90	26.93	1.35	25.58	22.00	3.77	0.19	3.58
FONDS EVOLUTION ET NORBOURG	115,268,234.00	372,637.33	18,631.87	354,005.46	304,373.16	52,244.52	2,612.22	49,632.30
FOURNITURES DE BUREAU DENIS	4,161.51	13.45	0.67	12.78	10.99	1.88	0.09	1.79
GESTION D'ACHATS RAM INC.	2,785.71	9.01	0.45	8.56	7.35	1.27	0.06	1.21
GRAND & TOY	270.25	0.87	0.05	0.82	0.71	0.12	0.01	0.11
GUILLETTE, FRANCOIS	3,522.46	11.39	0.57	10.82	9.30	1.60	0.08	1.52
HEBERT, JEAN	41,761.52	135.01	6.75	128.26	110.28	18.93	0.95	17.98
HYDRO-QUEBEC	3,510.37	11.35	0.57	10.78	9.27	1.59	0.08	1.51

District of Quebec  
 Division No. 01 - Montréal  
 Court No. 500-11-026696-050  
 Estate No. 41-332480

**DIVIDEND SHEET**

In the matter of the bankruptcy of  
 Norbourg Gestion D'Actifs Inc.  
 of the city of Montreal  
 in the Province of Quebec

Date declared: November 29, 2023

	Claim \$	Total		Interim Payment \$	Current			
		Dividend \$	Levy \$		Payment \$	Dividend \$	Levy \$	Payment \$
INSTITUT DES FONDS D'INVEST.DU CANADA	8,664.99	28.01	1.40	26.61	22.88	3.93	0.20	3.73
LACROIX, STEPHANIE	634.00	2.05	0.10	1.95	1.67	0.29	0.01	0.28
LEMIEUX, NICOLE RACINE	7,912.11	25.58	1.28	24.30	20.89	3.59	0.18	3.41
LESPERANCE, NORMAND	1,894.61	6.12	0.30	5.82	5.01	0.85	0.04	0.81
MCA VALEURS MOBILIERES INC.	4,787.69	15.48	0.78	14.70	12.64	2.17	0.11	2.06
MERCER CONSULTATION EN R.H.	14,252.76	46.08	2.30	43.78	37.64	6.46	0.32	6.14
MERCIER, PIERRE	6,430.78	20.79	1.04	19.75	16.98	2.92	0.15	2.77
PITNEY BOWES	581.96	1.88	0.09	1.79	1.54	0.26	0.01	0.25
PITNEY WORKS	2,511.00	8.12	0.41	7.71	6.63	1.14	0.06	1.08
PRIMEAU, GERMAIN	1,025.63	3.32	0.16	3.16	2.71	0.47	0.02	0.45
SERVICE FINANCIERS IMAGE INC.	15,051.73	48.66	2.43	46.23	39.75	6.82	0.34	6.48
VENTILATION R.S. AIR INC.	8,589.50	27.77	1.39	26.38	22.68	3.90	0.20	3.70
VILLE DE MONTREAL	306.91	0.99	0.05	0.94	0.81	0.14	0.01	0.13
<b>Total:</b>	115,597,474.38	373,701.70	18,685.10	355,016.60	305,242.54	52,393.75	2,619.69	49,774.06
<b>Grand Totals:</b>	<u>115,626,166.43</u>	<u>402,393.75</u>	<u>20,119.69</u>	<u>382,274.06</u>	<u>332,500.00</u>	<u>52,393.75</u>	<u>2,619.69</u>	<u>49,774.06</u>

CANADA  
Province de Québec  
District de Montréal  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-026696-050  
No dossier : 41-332480

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

**Dans l'affaire de la faillite de  
Norbourg Gestion D'Actifs Inc.  
de la Ville de Montréal  
dans la province de Québec**

*Vu les justificatifs écrits datés du 12-7-2024*

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de

\_\_\_\_\_ *470 700,<sup>72</sup>* \_\_\_\_\_ \$

,  
ainsi que sa rémunération à la somme de \_\_\_\_\_ *242 803,<sup>03</sup>* \_\_\_\_\_ \$.

Daté le *17 juillet* 2024, à *Montréal* \_\_\_\_\_ en la province de Québec.

\_\_\_\_\_  
*[Signature]*

REGISTRAIRE

**Me VINCENT-MICHEL AUBÉ**  
Registraire L.F.I. (JA 0858)

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI  
1981 avenue McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.908.3796  
Télécopieur: 514.934.8603