

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL

No. 500-11-056311-190

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION
OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Petitioner/Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

MOTION FOR THE ISSUANCE OF AN APPROVAL AND VESTING ORDER
(Section 65.13 of the *Bankruptcy and Insolvency Act* ("BIA"))

TO ONE OF THE HONORABLE JUDGES OF THE SUPERIOR COURT, SITTING IN COMMERCIAL DIVISION, IN AND FOR THE DISTRICT OF MONTREAL, OR TO THE REGISTRAR OF THIS COURT, PETITIONER RESPECTFULLY SUBMITS AS FOLLOWS:

I. **INTRODUCTION**

1. The Debtor, Biomod Concepts Inc. ("Biomod"), seeks the issuance of an Approval and Vesting Order approving a transaction whereby a newly formed entity (referred to herein as "NNTT" or the "Purchaser") will purchase the majority of Biomod's asset, including all intellectual property and equipment (the "Assets"), the whole in accordance with the draft Approval and Vesting Order filed in support hereof as **Exhibit R-1**;
2. The incorporation of NNTT will be completed following the issuance of the Approval and Vesting Order. It will be held by a group of shareholders led by 9200908 Canada Inc., which is the largest shareholder of Biomod and a wholly owned subsidiary of T Investment Corp., which is Biomod's interim lender in this matter, the whole as more fully set out below;
3. The Purchaser's offer includes an amount to be offered to unsecured creditors in the form of a proposal in Biomod;
4. The Trustee firmly supports the contemplated transaction and the conclusions sought by this Motion, the whole as more fully appears from the Trustee's fifth report (the "**Trustee's Report**") filed in support hereof as **Exhibit R-2**;

II. BACKGROUND

5. Biomod, is a Canadian privately-owned company that has been in operation since 2009. It is involved in the research and development of an innovative advanced delivery system of active ingredients for the beauty and health industries. Biomod's delivery system also has many broader potential applications, such as in the medical and pharmaceutical industries;
6. That said, Biomod was faced with major liquidity problems such that it was no longer able to respect its obligations as they became due;
7. Accordingly, on April 8, 2019, Biomod filed a Notice of intention to make a proposal pursuant to the BIA, the whole as more fully appears from the court record;
8. Prior to the filing of the Notice of intention, Biomod had approximately forty-five (45) salaried employees in its service, in addition to various contractual employees;
9. Given the liquidity crisis it was facing, Biomod had no other choice but to temporally layoff the vast majority of its employees and to put its operations on hold immediately following the filing the Notice of intention. Two key employees were retained to assist Biomod in its restructuring efforts;
10. With advances totaling approximately \$6 million, Biomod's primary secured creditors are Investissement Québec ("IQ") and Quantius Inc. ("Quantius"). They hold security on the universality of Biomod's assets, including the Assets, the whole as more fully appears from the results of a search of the *Register of Personal and Movable Real Rights* filed in support hereof as **Exhibit R-3**;
11. Centre d'aide aux entreprises de la Rive-Sud Inc. ("CAE") holds security on Biomod's inventory and accounts receivable (which do not form part of the Assets targeted by the Purchaser);
12. On May 8, 2019, at the request of Biomod, Justice Brian Riordan, J.S.C issued an order essentially providing for the following:
 - a) An extension of the delay to file a proposal to June 22, 2019;
 - b) The appointment of the Trustee as interim receiver, namely so that it may control receipts and disbursements and begin a formal sales and investor solicitation process (the "SISP");
 - c) Interim (DIP) financing in the amount of \$400,000 (the "**Initial Interim Financing**") to enable Biomod to satisfy its post-filing obligations and to cover the costs and expenses related to the conduct of the SISP; and
 - d) An administration charge in the amount of \$75,000 to guarantee the payment of professional fees;

the whole as appears from the court record;

13. On August 6, 2019, the Court approved an increase of the Initial Interim Financing to \$665,000 (the “**Additional Interim Financing**”) to be advanced by T Investment Corp. As mentioned above, T Investment Corp. is an entity related to Biomod’s principal shareholder and thus to the Purchaser as well;
14. The ultimate deadline to file a proposal expires on October 7, 2019;

III. THE SALE AND INVESTOR SOLICITATION PROCESS

15. The Initial Interim Financing was intended to enable Biomod to satisfy its post-filing obligations and to cover the costs and expenses related to the conduct of the SISP;
16. The SISP was formally launched by the Trustee, in its capacity as Interim Receiver, on May 15, 2019, when a “teaser” was sent to over 100 potentially interested parties located in North America, Europe and Asia;
17. In total, 12 parties demonstrated their interest and were provided with draft non-disclosure agreements and with the SISP conditions;
18. Of those 12, 7 executed the above-mentioned documents and were granted access to the virtual data room;
19. As previously reported within the scope of Biomod’s requests for a third and fourth extension of the delay to file a proposal, despite the efforts deployed, the SISP yielded no offers by the deadline of June 25, 2019;
20. That said, Biomod’s principal shareholder continued its efforts to attract new investment or otherwise structure a transaction that would preserve Biomod’s primary assets and potentially allow for the filing of a viable proposal to creditors;
21. In the wake of the unsuccessful SISP and as a potential offer from the Purchaser began to take shape, it became increasingly clear that a portion of Biomod’s equipment would not likely be desired by the Purchaser;
22. As such, with the consent of secured creditors, the Trustee, in its capacity as interim receiver, solicited offers for the purchase of certain equipment on August 20, 2019;
23. No acceptable offers were made by the deadline of September 4, 2019 and, following the instructions of secured creditors, the only offer received was rejected;

IV. THE OFFER

24. Through the efforts of Biomod’s principal shareholder, and following negotiations with Biomod’s primary secured creditors, namely IQ and Quantius, the Purchaser submitted an offer to purchase the Assets on October 2, 2019 (the “**Offer**”), the whole as more fully appears from the Offer filed in support hereof as **Exhibit R-4**;
25. As more fully appears from the Trustee’s Report and from the Offer itself, the total consideration offered by the Purchaser amounts to approximately \$4.7 million;
26. Key elements of the transaction contemplated by the Offer are as follows:

- a) The Purchaser has reached an agreement whereby it will either assume or reimburse Quantius' loans;
- b) The Purchaser has reached an agreement whereby it will assume one of IQ's loan facilities (an equipment loan) and whereby IQ will become a shareholder of the Purchaser through the issuance of preferred stock;
- c) T Investment Corp. will convert its claim as DIP lender into preferred stock in the Purchaser;
- d) The Purchaser will advance \$300,000 in cash in order to fund a proposal to unsecured creditors (funds to be returned to the Purchaser if the proposal is not accepted and ratified by the Court);
- e) The Purchaser will advance \$100,000 in cash to cover the cost of the transaction, including retention bonuses to be paid to key Biomod employees;

V. REASONS

- 27. The Trustee, in its capacity as interim receiver, conducted a fulsome sale process through the SISP;
- 28. Despite those efforts, no third parties saw fit to present an offer;
- 29. Following the failure of the SISP and the market's general lack of interest in Biomod and its assets, Biomod's principal shareholder worked diligently with IQ and Quantius to produce the Offer and establish a framework that would preserve Biomod's core business (namely its technology) in a new entity;
- 30. While the Offer is made by a party related to Biomod, it clearly provides for consideration that vastly exceeds that which could be expected from a third party on the open market, which would appear to be little to nothing given the results of the SISP and subsequent efforts to sell equipment;
- 31. As highlighted in the Trustee's report, the only alternative to the Offer is bankruptcy, which would preclude any chance of relaunching Biomod's business and would undoubtedly entail significant losses for secured creditors;
- 32. Save and except for the amounts employees might expect under the Wage Earner Protection Program, a bankruptcy would yield virtually nothing for unsecured creditors;
- 33. As part of the proposal contemplated by the Offer, Biomod's principal shareholder has agreed to refrain from filing a claim in the proposal process in respect of its \$2.7 million in unsecured loans to Biomod, thereby allowing the distribution of proposal proceeds to other unsecured creditors, including employees and trade creditors;
- 34. In light of the above, the issuance of the Approval and Vesting order sought herein is in the best interest of all stakeholders;
- 35. Biomod has acted, and continues to act in good faith and with due diligence in the present proceedings;

36. The present Motion is well founded in fact and in law;

WHEREFORE, MAY IT PLEASE THIS HONOURABLE COURT TO:

GRANT the present *Motion for the issuance of an approval and vesting order*;

ISSUE an order substantially in the form of the draft order filed in support hereof as Exhibit R-1;

THE WHOLE WITHOUT COSTS, except in the event of contestation.

Montréal, October 2, 2019

Gowlings WLG (Canada)

GOWLINGS WLG (CANADA) LLP

Attorneys for Petitioner/Debtor

BIOMOD CONCEPTS INC.

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL
No. 500-11-056311-190

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION
OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

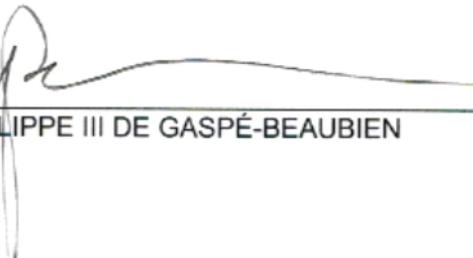
Trustee

AFFIDAVIT

I, the undersigned, Philippe III de Gaspé-Beaubien, President of the Board of Directors of Biomod Concepts Inc., having a place of business at 999 de Maisonneuve West, 10th Floor, Montréal, province of Québec, H3A 3L4, solemnly declare that:

1. I am a duly authorized representative of the Debtor;
2. All the facts alleged in the present *Motion for the issuance of an approval and vesting order* are true to the best of my knowledge.

AND I HAVE SIGNED:



PHILIPPE III DE GASPÉ-BEAUBIEN

SOLEMNLY DECLARED BEFORE ME,
In Montreal, this 2nd day of October, 2019



CAROLINE MC NICOLL
ATTORNEY
QUEBEC BAR #198440-3

CANADA

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL
No. 500-11-056311-190

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION
OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

NOTICE OF PRESENTATION

TO: RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Attn: Mr. Gilles Robillard, CPA, Ca, CIRP, LIT (grobillard@richter.ca)

Trustee

INVESTISSEMENT QUÉBEC

Attn: Mr. Mathieu Marcil, (mathieu.marcil@invest-quebec.com)

BORDEN LADNER GERVAIS

Attn: Me François D. Gagnon (fgagnon@blg.com) and
Me Ouassim Tadlaoui (otadlaoui@blg.com)

Attorneys for Quantius Inc.

SYLVESTRE & ASSOCIÉS SENCRL

Attn : Me Marc Desbiens (mdesbiens@jurisylvestre.ca)

Attorneys for Centre d'aide aux entreprises de la Rive-Sud Inc.

KUGLER, KANDESTIN LLP.

Attn: Me Gérald F. Kandestin (gkandestin@kklex.com)

Attorneys for Majal Family Holdings Inc. and Michael Rubenstein

BERNARD & BRASSARD LLP

Attn: Me Pierre-Marc Mallette (pmmallette@bernard-brassard.com)

Attorneys for 9307-0274 Québec Inc.

TAKE NOTICE that the ***Motion for the issuance of an approval and vesting order*** will be presented before one of the honourable judges of the Superior Court or a registrar, sitting in commercial division, in and for the District of Montreal, at the Montreal Courthouse in room 16.10, on **October 4, 2019 at 8:45 a.m.** or as soon as counsel may be heard.

DO GOVERN YOURSELVES ACCORDINGLY.

Montréal, October 2, 2019

Gowling WLG (Canada)

GOWLING WLG (CANADA) LLP
Attorneys for Petitioner/Debtor
BIOMOD CONCEPTS INC.

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL
No. 500-11-056311-190

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION
OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

LIST OF EXHIBITS

(Motion for the issuance of an approval and vesting order)

EXHIBIT R-1:	Draft Approval and Vesting Order;
EXHIBIT R-2:	Trustee's fifth report;
EXHIBIT R-3:	Results of a search of the Register of Personal and Movable Real Rights
EXHIBIT R-4:	Offer.

Montréal, October 2, 2019

Gowling WLG (Canada)
GOWLING WLG (CANADA) LLP
Attorneys for Petitioner/Debtor
BIOMOD CONCEPTS INC.

No. 500-11-056311-190			
SUPERIOR COURT (COMMERCIAL DIVISION) DISTRICT OF MONTREAL			
IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION OF:			
BIOMOD CONCEPTS INC.	PETITIONER/Debtor	IMPLEADED PARTY/Trustee	
and			
RICHTER ADVISORY GROUP INC.			
BL0052			
	MOTION FOR THE ISSUANCE OF AN APPROVAL AND VESTING ORDER (Section 65.13 of the <i>Bankruptcy</i> <i>and Insolvency Act</i>)		
		ORIGINAL	
			Me Alexander Bayus alexander.bayus@gowlingswlg.com
			 GOWLINGSWLG Gowlings WLG (Canada) LLP 1 Place Ville Marie, 37th Floor Montreal, Québec Canada H3B 3P4 Tel.: 514-392-9426 / Fax: 514-876-9026 File No.: L154020002 INIT.: AB/nh
			c/o 4127

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL

No. 500-11-056311-190

DATE:

PRESIDING :

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

APPROVAL AND VESTING ORDER

- [1] **ON READING** the Debtor's *Motion for the Issuance of an Approval and Vesting Order* (the "**Motion**"), the affidavit and the exhibits in support thereof, as well as the Report of the Trustee dated October 2, 2019 (the "**Report**");
- [2] **SEEING** the service of the Motion;
- [3] **SEEING** the submissions of Debtor's attorneys and the testimony of the Trustee;
- [4] **SEEING** that it is appropriate to issue an order approving the transaction(s) (the "**Transaction**") contemplated by the Offer to Purchase (the "**Offer**") by and between the Debtor (the "**Vendor**"), as vendor, and an entity to be formed by 9200908 Canada Inc. (the "**Purchaser**"), as purchaser, a copy of which was filed as Exhibit R-4 to the Motion, and vesting in the Purchaser the assets described in the Offer (the "**Purchased Assets**"), namely any and all of the Vendor's intellectual property rights, including but not limited to all patents, trademarks and copyrights owned or otherwise used by the Vendor, as well as certain fixed assets;

WHEREFORE THE COURT:

[5] **GRANTS** the Motion;

SERVICE

[6] **ORDERS** that any prior delay for the presentation of this Motion is hereby abridged and validated so that this Motion is properly returnable today and hereby dispenses with further service thereof.

[7] **PERMITS** service of this Order at any time and place and by any means whatsoever.

SALE APPROVAL

[8] **ORDERS AND DECLARES** that the Transaction is hereby approved, and the execution of an asset purchase agreement by the Vendor in keeping with the Offer is hereby authorized and approved, with such non-material alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to but only with the consent of the Trustee.

EXECUTION OF DOCUMENTATION

[9] **AUTHORIZES** the Vendor and the Purchaser to perform all acts, sign all documents and take any necessary action to execute any agreement, contract, deed, provision, transaction or undertaking stipulated in the Offer (Exhibit R-4) and any other ancillary document which could be required or useful to give full and complete effect thereto.

AUTHORIZATION

[10] **ORDERS** and **DECLARES** that this Order shall constitute the only authorization required by the Vendor to proceed with the Transaction and that no shareholder or regulatory approval, if applicable, shall be required in connection therewith.

VESTING OF PURCHASED ASSETS

[11] **ORDERS** and **DECLARES** that upon the issuance of a Trustee's certificate substantially in the form appended as **Schedule "A"** hereto (the "**Certificate**"), all rights, title and interest in and to the Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with the Purchaser, free and clear of and from any and all claims, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), obligations, prior claims, right of retention, taxes, charges, hypothecs, deemed trusts, judgments, writs of seizure or execution, notices of sale, contractual rights relating to the Purchased Assets, encumbrances, whether or not they have been registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Encumbrances**"), including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges, or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec* in movable / immovable property, excluding however, the permitted encumbrances listed on **Schedule "B"** hereto (the "**Permitted Encumbrances**") and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Purchased Assets, other than the Permitted

Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.

- [12] **ORDERS and DIRECTS** the Trustee to file with the Court a copy of the Certificate, forthwith after issuance thereof.

CANCELLATION OF SECURITY REGISTRATIONS

- [13] **ORDERS** the Quebec Personal and Movable Real Rights Registrar, upon presentation of the required form with a true copy of this Order and the Certificate, to reduce the scope of the following registrations in connection with the Purchased Assets in order to allow the transfer to the Purchaser of the Purchased Assets free and clear of such registrations.

- (i) Modify the “Biens” section of registration 18-0798097-0001 in favour of Centre d’Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc. as follows :

“L'hypothèque grève l'universalité des biens meubles corporels et incorporels présents et à venir de l'emprunteur, où qu'ils se trouvent.

Sans limite la généralité de ce qui précède, l'hypothèque grève également l'universalité des comptes à recevoir, les stocks et inventaires qui y sont reliés, ainsi que tout dépôt ou tout paiement partiel effectué relativement auxdits comptes à recevoir et ce, quelque soit le lieu où se trouvent les débiteurs de cette créance, dépôt ou tout paiement partiel.

L'hypothèque créée par le présent acte grève aussi les biens présents et à venir suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant aux paragraphes ci-dessus, mais sans restreindre les affectations découlant du seul effet de la loi:

Le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens indiqués aux paragraphes ci-dessus, de même que toute créance résultant de ces opérations;

Tout droit rattaché aux biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ainsi que les fruits et revenus qu'ils produisent, y compris toute indemnité d'assurance ou d'exportation payable en rapport avec ceux-ci;

Tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ou s'y rapportant, quelle que soit la nature de leur support et quelle que soit la forme sous laquelle ils sont accessibles, soit écrite, graphique, sonore, visuelle, informatisée ou autre;

Le bien qui remplace un bien déjà grevé de la présente hypothèque, dans la mesure où le bien de remplacement (y compris les sommes d'argent en tenant lieu) n'est pas autrement hypothéqué du fait de présent acte ou de la loi.”

- (ii) Modify the "Biens" section of registration 71-1172315-0001 in favour of Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc. as follows :

~~"L'hypothèque grève l'universalité des biens meubles corporels et incorporels présents et à venir de l'emprunteur, où qu'ils se trouvent.~~

~~Sans limité la généralité de ce qui précède, l'hypothèque grève également spécifiquement:~~

Les sommes découlant des comptes à recevoir des bons de commande au nom de Cosswhiss AG, Charlotte Tilbury Beauty Ltd, Trish Mcevoy Ltd, Ulta inc./Ulta Beauty et Astral Brands incluant les stocks et inventaires qui y sont reliés, ainsi que tout dépôt ou tout paiement partiel effectué relativement à ces commandes et ce, quelque soit le lieu où se trouvent les débiteurs de cette créance, dépôt ou tout paiement partiel.

L'hypothèque créée par le présent acte grève aussi les biens présents et à venir suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant aux paragraphes ci-dessus, mais sans restreindre les affectations découlant du seul effet de la loi:

Le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens indiqués aux paragraphes ci-dessus, de même que toute créance résultant de ces opérations;

Tout droit rattaché aux biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ainsi que les fruits et revenus qu'ils produisent, y compris toute indemnité d'assurance ou d'exportation payable en rapport avec ceux-ci;

Tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ou s'y rapportant, quelle que soit la nature de leur support et quelle que soit la forme sous laquelle ils sont accessibles, soit écrite, graphique, sonore, visuelle, informatisée ou autre;

Le bien qui remplace un bien déjà géré de la présente hypothèque, dans la mesure où le bien de remplacement (y compris les sommes d'argent en tenant lieu) n'est pas autrement hypothéqué du fait de présent acte ou de la loi."

NET PROCEEDS

- [14] **ORDERS** that the net proceeds from the sale of the Purchased Assets (the "**Net Proceeds**") shall be remitted to the Trustee and shall be distributed in accordance with applicable legislation.
- [15] **ORDERS** that for the purposes of determining the nature and priority of the Encumbrances, the Net Proceeds from the sale of the Purchased Assets shall stand in the place and stead of the Purchased Assets, and that upon payment of the Purchase Price (as defined in the Offer) by the Purchaser, all Encumbrances except for the Permitted Encumbrances shall attach to the Net Proceeds with the same priority as they had with respect to the Purchased Assets immediately prior to the sale, as if the Purchased Assets had not been sold and remained in the possession or control of the person having that possession or control immediately prior to the sale.

VALIDITY OF THE TRANSACTION

[16] **ORDERS** that notwithstanding:

- (i) the pendency of these proceedings;
- (ii) any petition for a receiving order now or hereafter issued pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act* ("BIA") and any order issued pursuant to any such petition; or
- (iii) the provisions of any federal or provincial legislation;

the vesting of the Purchased Assets contemplated in this Order, as well as the execution of the purchase documents pursuant to the Offer and this Order, are to be binding on any trustee in bankruptcy that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a preference, assignment, fraudulent conveyance, transfer at undervalue or other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, as against the Vendor, the Purchaser or the Trustee.

LIMITATION OF LIABILITY

- [17] **DECLARES** that, subject to other orders of this Court, nothing herein contained shall require the Trustee to occupy or to take control, or to otherwise manage all or any part of the Purchased Assets. The Trustee shall not, as a result of this Order, be deemed to be in possession of any of the Purchased Assets within the meaning of environmental legislation, the whole pursuant to the terms of the BIA;
- [18] **DECLARES** that no action lies against the Trustee by reason of this Order or the performance of any act authorized by this Order, except by leave of the Court. The entities related to the Trustee or belonging to the same group as the Trustee shall benefit from the protection arising under the present paragraph;

GENERAL

- [19] **ORDERS** that the Purchaser or the Vendor shall be authorized to take all steps as may be necessary to effect the discharge of the Encumbrances.
- [20] **DECLARES** that this Order shall have full force and effect in all provinces and territories in Canada;
- [21] **REQUESTS** the aid and recognition of any court or administrative body in any Province of Canada and any Canadian federal court or administrative body and any federal or state court or administrative body in the United States of America and any court or administrative body elsewhere, to act in aid of and to be complementary to this Court in carrying out the terms of the Order;

[22] **ORDERS** the provisional execution of the present Order notwithstanding any appeal and without the requirement to provide any security or provision for costs whatsoever;

THE WHOLE WITHOUT COSTS.

Gowling WLG (Canada) LLP
Me Alexander Bayus
Attorneys for the Debtor

SCHEDULE "A"
DRAFT CERTIFICATE OF THE TRUSTEE

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL

No. 500-11-056311-190

SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION
OF:

BIOMOD CONCEPTS INC.

Petitioner/Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

CERTIFICATE OF THE TRUSTEE

RECITALS:

WHEREAS on April 8, 2019, the Debtor filed a Notice of Intention to make a proposal under the *Bankruptcy and Insolvency Act*.

WHEREAS Richter Advisory Group Inc. (the "**Trustee**") was appointed notice of intention Trustee of the Debtor;

WHEREAS on ●, the Court issued an Order (the "**Vesting Order**") thereby, *inter alia*, authorizing and approving the execution by the Debtor of a purchase agreement (the "**Purchase Agreement**") by and between the Debtor, as vendor (the "**Vendor**") and ● as purchaser (the "**Purchaser**"), copy of which was filed in the Court record, and into all the transactions contemplated therein (the "**Transaction**") with such alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto, as may be agreed to with the consent of the Trustees.

WHEREAS the Vesting Order contemplates the issuance of this Certificate of the Trustees once the (a) the Purchase Agreement has been executed and delivered; and (b) the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) has been paid by the Purchaser; and (c) and all the conditions to the closing of the Transaction have been satisfied or waived by the parties thereto.

THE TRUSTEES CERTIFIES [THAT IT HAS BEEN ADVISED BY THE VENDOR AND THE PURCHASER AS TO THE FOLLOWING]:

- (a) the Purchase Agreement has been executed and delivered;
- (b) the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) payable upon the closing of the Transaction and all applicable taxes have been paid; and
- (c) all conditions to the closing of the Transaction have been satisfied or waived by the parties thereto.

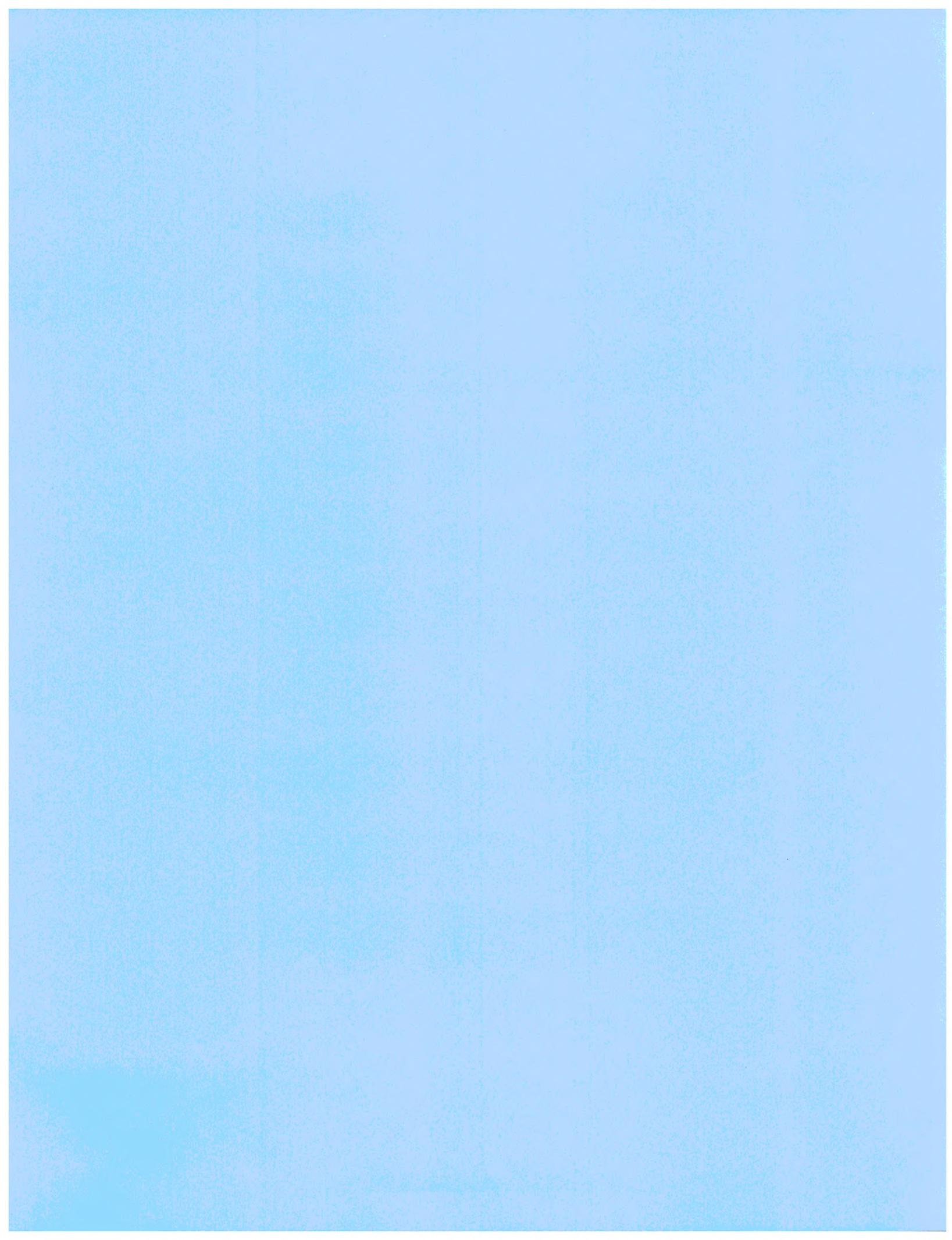
This Certificate was issued by the Trustees at _____ on _____.

Richter Advisory Group Inc. in its capacity as Trustee, and not in its personal capacity.

Name: _____
Title: _____
Partner

SCHEDULE "B"
PERMITTED ENCUMBRANCES

- All hypothecs in favour of Investissement Québec and Quantius Inc., which shall be addressed on or prior to closing pursuant to agreements reached with the Purchaser.



May 2014

SUPERIOR COURT
(Commercial Division)

CANADA

PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTRÉAL

No. 500-11-056311-190

DATE: ●

PRESIDING : THE HONOURABLE J.S.C.

IN THE MATTER OF ●THE NOTICE OF INTENTION OF:

●

BIOMOD CONCEPTS INC.

Debtor

-and-

●

~~THE LAND REGISTRAR FOR THE LAND REGISTRY
OFFICE FOR THE REGISTRATION DIVISION OF ● (Québec)/
THE LAND REGISTRAR FOR THE LAND REGISTRY OFFICE
OF ● (Rest of Canada) / THE REGISTRAR OF THE REGISTER OF PERSONAL AND
MOVABLE REAL RIGHTS (Québec)~~

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Mis-en-Cause

-and-

●

— [Petitioner]¹

-and-

● — [Receiver/Trustee/Monitor]

¹ Under section 243(1) of the BIA, the sale of assets of an insolvent debtor by the receiver may be ordered at the request of the secured creditor. In such a case, the secured creditor would be the petitioner.

APPROVAL AND VESTING ORDER²_{—3}

- [1] **ON READING** the [Debtor/~~Petitioner/Receiver/Trustee/Monitor~~]'s Motion for the Issuance of an Approval and Vesting Order (the "Motion"), the affidavit and the exhibits in support thereof, as well as the Report of the ~~Receiver/Trustee/Monitor~~ dated ●October 2, 2019 (the "Report");
- [2] **SEEING** the service of the Motion⁴;
- [3] **SEEING** the submissions of [Debtor/~~Receiver/Trustee/Monitor~~]'s attorneys and the ~~submissions~~^{testimony} of ●the Trustee;
- [4] **SEEING** that it is appropriate to issue an order approving the transaction(s) (the "Transaction") contemplated by the ~~agreement entitled ●(the "Offer to~~ Purchase Agreement~~(the "Offer")~~ by and between ~~the~~ Debtor/~~Receiver/Trustee/Monitor~~ (the "Vendor"), as vendor, and ●an entity to be formed by 9200908 Canada Inc. (the "Purchaser"), as purchaser, a copy of which was filed as Exhibit R-●4 to the Motion, and vesting in the Purchaser the assets described in the ~~Purchase Agreement~~Offer (the "Purchased Assets")⁵, namely any and all of the Vendor's intellectual property rights, including but not limited to all patents, trademarks and copyrights owned or otherwise used by the Vendor, as well as certain fixed assets:

WHEREFORE THE COURT:

- [5] **GRANTS** the Motion;

SERVICE

- [6] **ORDERS** that any prior delay for the presentation of this Motion is hereby abridged and validated so that this Motion is properly returnable today and hereby dispenses with further service thereof.
- [7] **PERMITS** service of this Order at any time and place and by any means whatsoever.

²—A blacklined version must be included with the Motion

³—This Model Authorization and Vesting Order (the "Model Order") is an order authorizing an insolvent debtor under Court protection (whether under the Bankruptcy and Insolvency Act ("BIA") or the Companies' Creditors Arrangement Act ("CCAA")) or a receiver appointed under s. 243 of the BIA to enter into a transaction for the sale of its assets and vesting the purchased assets in the purchaser, free and clear of any liens, charges, hypothecs or other encumbrances.

⁴—The Motion should be served on all persons having an economic interest in the Purchased Assets, unless circumstances warrant a different approach. Counsel should be prepared to provide proof of service to the Court. The practice in Quebec is to implead (as mis en cause) and serve the proceedings requesting the issuance of an authorization and vesting orders on the land registry named in the orders sought and on the Register of personal and movable real rights, as the case may be. The practice of impleading the registries concerned does not appear to be followed in Canadian provinces outside of Quebec, however, such that preliminary inquiries with the registries concerned are recommended before serving any proceedings on land or other registries outside of Quebec.

⁵—To allow this Order to be free-standing (and not require reference to the Court record and/or the Purchase Agreement), it may be preferable that the Purchased Assets be specifically described in a Schedule.

SALE APPROVAL

- [8] **ORDERS AND DECLARES** that the Transaction is hereby approved, and the execution of ~~the Purchase Agreement~~an asset purchase agreement by the Vendor in keeping with the Offer is hereby authorized and approved, with such non-material alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to but only with the consent of the ~~{Receiver/Trustee/Monitor}~~.

EXECUTION OF DOCUMENTATION

- [9] **AUTHORIZES** the ~~{Vendor/Receiver/Trustee/Monitor}~~ and the Purchaser to perform all acts, sign all documents and take any necessary action to execute any agreement, contract, deed, provision, transaction or undertaking stipulated in the ~~Purchase Agreement~~Offer (Exhibit R-●4) and any other ancillary document which could be required or useful to give full and complete effect thereto.

AUTHORIZATION

- [10] **ORDERS** and **DECLARES** that this Order shall constitute the only authorization required by the Vendor to proceed with the Transaction and that no shareholder or regulatory approval, if applicable, shall be required in connection therewith.

VESTING OF PURCHASED ASSETS (~~choose A or B whether Purchased Assets are only located in Quebec (A) or also outside of Quebec (B)~~)

- [11] ~~A~~ **ORDERS** and **DECLARES** that upon the issuance of a ~~{Receiver/Trustee/Monitor}'s~~ certificate substantially in the form appended as **Schedule "A"** hereto (the "**Certificate**"), all rights, title and interest in and to the Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with the Purchaser, free and clear of and from any and all claims, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), obligations, prior claims, right of retention, taxes, charges, hypothecs, deemed trusts, judgments, writs of seizure or execution, notices of sale, contractual rights relating to the ~~Property~~Purchased Assets, encumbrances, whether or not they have been registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Encumbrances**"⁶), including without limiting the generality of the foregoing all Encumbrances created by order of this Court and all charges, or security evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec* in movable / immovable property, excluding however, the permitted encumbrances ~~and restrictive covenants~~ listed on **Schedule "B"** hereto (the "**Permitted Encumbrances**") and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be cancelled and discharged as against the Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.

⁶ ~~The "Encumbrances" being vested out may, in some cases, include ownership claims, where ownership is disputed and the dispute is brought to the attention of the Court. Such ownership claims would, in that case, still continue as against the net proceeds from the sale of the claimed asset. Similarly, other rights, titles or interests could also be vested out, if the Court is advised what rights are being affected, and the appropriate persons are served.~~

- [11] **B - ORDERS** and **DECLARES** that upon the issuance of a [Receiver/Trustee/Monitor]'s certificate substantially in the form appended as Schedule "A" hereto (the "**Certificate**"), all rights, title and interest in and to the Purchased Assets shall vest absolutely and exclusively in and with the Purchaser, free and clear of and from any and all claims, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), obligations, interests, prior claims, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, charges, hypothecs, mortgages, pledges, deemed trusts, assignments, judgments, executions, writs of seizure or execution, notices of sale, options, adverse claims, levies, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been perfected, registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Encumbrances**") , including without limiting the generality of the foregoing all charges, security interests or charges evidenced by registration, publication or filing pursuant to the Civil Code of Québec, the [Province(s)] Personal Property Security Act, or any other applicable legislation providing for a security interest in personal or movable property, excluding however, the permitted encumbrances, easements and restrictive covenants listed on Schedule "B" hereto (the "**Permitted Encumbrances**") and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Encumbrances affecting or relating to the Purchased Assets, other than the Permitted Encumbrances, be expunged and discharged as against the Purchased Assets, in each case effective as of the applicable time and date of the Certificate.
- [12] **ORDERS** and **DECLARES** that upon the issuance of the Certificate, the rights and obligations of the Vendor under the Agreements listed on Schedule "C" hereto (the "**Assigned Agreements**") are assigned to the Purchaser [and **ORDERS** that all monetary defaults of the Debtor in relation to the Assigned Agreements—other than those arising by reason only of the insolvency of the Debtor, the commencement of proceedings under the [BIA/CCAA] or the failure to perform non-monetary obligations—shall be remedied on or before •].
- [13] **DECLARES** that upon issuance of the Certificate, the Transaction shall be deemed to constitute and shall have the same effect as a sale under judicial authority as per the provisions of the Code of Civil Procedure and a forced sale as per the provisions of the Civil Code of Quebec. [This paragraph is only required when the sale is done by a Receiver]
- [12] [14] **ORDERS** and **DIRECTS** the [Vendor/Receiver/Trustee/Monitor] to serve a copy of this Order to every party to the Assigned Agreements.[15] **ORDERS** and **DIRECTS** the [Receiver/Trustee/Monitor] Trustee to file with the Court a copy of the Certificate, forthwith after issuance thereof.

CANCELLATION OF SECURITY REGISTRATIONS⁷⁸⁹

For Quebec Property:

- [13] [16] ORDERS the ~~Land Registrar of the Land Registry Office for the Registry Division of •, upon presentation of the Certificate in the form appended as Schedule "A" and a certified copy of this Order accompanied by the required application for registration and upon payment of the prescribed fees, to publish this Order and (i) to make an entry on the Land Register showing the Purchaser as the owner of the immovable property identified in Schedule "•" hereto (the "Quebec Real Property") and (ii) to cancel any and all Encumbrances on Quebec Real Property (other than Permitted Encumbrances), including, without limitation, the following registrations published at the said Land Registry Office:~~
- [provide details of security/encumbrances to be discharged] [17] ORDERS the Quebec Personal and Movable Real Rights Registrar, upon presentation of the required form with a true copy of this Order and the Certificate, to ~~[reduce the scope of] or [strike] the registrations number [provide details of security/encumbrances to be discharged]~~ in connection with the Purchased Asset in order to allow the transfer to the Purchaser of the Purchased Assets free and clear of such registrations. Quebec Personal and Movable Real Rights Registrar, upon presentation of the required form with a true copy of this Order and the Certificate, to reduce the scope of the following registrations in connection with the Purchased Assets in order to allow the transfer to the Purchaser of the Purchased Assets free and clear of such registrations.

For Ontario Property:

- [18] ORDERS that upon registration in the Land Registry Office

(a) [INTD: For Land Titles System]: for the Land Titles Division of • of an Application for Vesting Order in the form prescribed by the Land Registration Reform Act (Ontario), including a law statement confirming that the Certificate has been filed, the Land Registrar is hereby directed to enter the Purchaser as the owner of the subject real property identified in Schedule "•" (the "Ontario Real Property") hereto in fee simple, and is hereby directed to delete and expunge

⁷ This Model Order provides a model for Quebec Courts to effect the vesting of assets in the Province of Quebec as well as in other Canadian provinces. In each province other than Quebec, the provisions of the Model Order dealing with registration of title and the discharge of encumbrances will have to be adjusted to refer to the appropriate registry and related offices and the appropriate terminology. Province-specific orders are identified in this Model Order. While the Model Order contains proposed language, verifications with lawyers in the relevant jurisdiction is advisable.

⁸ Land registries in both in Quebec and in the rest of Canada may be consulted prior to the issuance of a vesting order so as to validate the language of the proposed orders relating to said land registries. This procedure, known as a "pre-validation procedure" in Quebec, is recommended so as to ensure that the vesting order is properly registered without undue delay after its issuance.

⁹ The registration of a vesting order with a land registry may be subject to statutory delays. For instance, in Quebec, land registrars require the expiry of the delay for appeal before a judgment cancelling a registration can be published.]

~~from title to the • • Real Property all of the Encumbrances, which for the sake of clarity do not include the Permitted Encumbrances listed on Schedule B;~~

(b) ~~[INTD: For Land Registry System]: for the Registry Division of • of a Vesting Order in the form prescribed by the Land Registration Reform Act (Ontario), including a law statement confirming that the Certificate has been filed, the Land Registrar is hereby directed to record such Vesting Order in respect of the subject real property identified in Schedule "•" (the "Ontario Real Property"), which for the sake of clarity do not include the Permitted Encumbrances listed on Schedule B;~~

[19] ~~[INTD: For Movable Assets]: ORDERS that upon the issuance of the Certificate, the Vendor shall be authorized to take all such steps as may be necessary to effect the discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets, including filing such financing change statements in the Ontario Personal Property Registry ("OPPR") as may be necessary, from any registration filed against the Vendor in the OPPR, provided that the Vendor shall not be authorized to effect any discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Vendor shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court.~~

For British Columbia Property:

[20] ~~[INTD: For Immovable Assets]: ORDERS the British Columbia Registrar of Land Titles (the "BC Registrar"), upon the registration in the Land Title Office for the Land Title District of • of a certified copy of this Order, together with a letter from [Receiver/Trustee/Monitor's counsel], solicitors for the [Receiver/Trustee/Monitor], authorizing registration of this Order,~~

(a) ~~to enter the Purchaser as the owner of the lands, as identified in Schedule "•" hereto (the "BC Real Property"), together with all buildings and other structures, facilities and improvements located thereon and fixtures, systems, interests, licenses, rights, covenants, restrictive covenants, commons, ways, profits, privileges, rights, easements and appurtenances to the said hereditaments belonging, or with the same or any part thereof, held or enjoyed or appurtenant thereto, in fee simple in respect of the BC Real Property; and~~

(b) ~~having considered the interest of third parties, to discharge, release, delete and expunge from title to the BC Real Property all of the registered Encumbrances except for those listed in Schedule "•".~~

[21] ~~[INTD: For Immovable Assets]: DECLARES that it has been proven to the satisfaction of this Court on investigation that the title of the Purchaser in and to the BC Real Property is a good, safe holding and marketable title and directs the BC Registrar to register indefeasible title in favour of the Purchaser as aforesaid.~~

[22] ~~[INTD: For Movable Assets]: ORDERS that upon the issuance of the Certificate, the Vendor shall be authorized to take all such steps as may be necessary to effect the discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets, including filing such financing change statements in the British Columbia Personal Property Security Registry (the "BC PPSR") as may be necessary, from any registration filed~~

~~against the Vendors in the BC PPP, provided that the Vendors shall not be authorized to effect any discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Purchased Assets, and the Vendors shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court.~~

For New Brunswick Property:

- [23] ~~[INTD: For Immovable Assets]: ORDERS that upon registration in the Land Registry Office for the Registry Division of [REDACTED] of an Application for Vesting Order in the form prescribed by the Registry Act (New Brunswick) duly executed by the [Receiver/Trustee/Monitor], the Land Registrar is hereby directed to enter the Purchaser as the owner of the subject real property identified in Schedule "●" (the "NB Real Property") in fee simple, and is hereby directed to delete and expunge from title to the NB Real Property, all of the Encumbrances, other than the Permitted Encumbrances.~~
- [24] ~~[INTD: For Movable Assets]: ORDERS that upon the issuance of the Certificate, the Vendor shall be authorized to take all such steps as may be necessary to effect the discharge of all Encumbrances registered against the Purchased Assets, including filing such financing change statements in the New Brunswick Personal Property Registry (the "NBPPR") as may be necessary, from any registration filed against the Vendor in the NBPPR, provided that the Vendor shall not be authorized to effect any discharge that would have the effect of releasing any collateral other than the Assets, and the Vendor shall be authorized to take any further steps by way of further application to this Court.~~

- (i) Modify the "Biens" section of registration 18-0798097-0001 in favour of Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc. as follows :

"L'hypothèque grève l'universalité des biens meubles corporels et incorporels présents et à venir de l'emprunteur, où qu'ils se trouvent.

Sans limité la généralité de ce qui précède, l'hypothèque grève également l'universalité des comptes à recevoir, les stocks et inventaires qui y sont reliés, ainsi que tout dépôt ou tout paiement partiel effectué relativement auxdits comptes à recevoir et ce, quelque soit le lieu où se trouvent les débiteurs de cette créance, dépôt ou tout paiement partiel.

L'hypothèque créée par le présent acte grève aussi les biens présents et à venir suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant aux paragraphes ci-dessus, mais sans restreindre les affectations découlant du seul effet de la loi:

Le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens indiqués aux paragraphes ci-dessus, de même que toute créance résultant de ces opérations;

Tout droit rattaché aux biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ainsi que les fruits et revenus qu'ils produisent, y compris toute indemnité d'assurance ou d'exportation payable en rapport avec ceux-ci;

Tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ou s'y rapportant, quelle que soit la nature de leur support et quelle que soit la forme sous laquelle ils sont accessibles, soit écrite, graphique, sonore, visuelle, informatisée ou autre;

Le bien qui remplace un bien déjà grevé de la présente hypothèque, dans la mesure où le bien de remplacement (y compris les sommes d'argent en tenant lieu) n'est pas autrement hypothqué du fait de présent acte ou de la loi."

(ii) Modify the "Biens" section of registration 71-1172315-0001 in favour of Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc. as follows :

"L'hypothèque grève l'universalité des biens meubles corporels et incorporels présents et à venir de l'emprunteur, où qu'ils se trouvent.

Sans limite la généralité de ce qui précède, l'hypothèque grève également spécifiquement:

Les sommes découlant des comptes à recevoir des bons de commande au nom de Cossiiss AG, Charlotte Tilbury Beauty Ltd, Trish Mcevoy Ltd, Ulta inc./Ulta Beauty et Astral Brands incluant les stocks et inventaires qui y sont reliés, ainsi que tout dépôt ou tout paiement partiel effectué relativement à ces commandes et ce, quelque soit le lieu où se trouvent les débiteurs de cette créance, dépôt ou tout paiement partiel.

L'hypothèque créée par le présent acte grève aussi les biens présents et à venir suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant aux paragraphes ci-dessus, mais sans restreindre les affectations découlant du seul effet de la loi:

Le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens indiqués aux paragraphes ci-dessus, de même que toute créance résultant de ces opérations:

Tout droit rattaché aux biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ainsi que les fruits et revenus qu'ils produisent, y compris toute indemnité d'assurance ou d'exportation payable en rapport avec ceux-ci;

Tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens indiqués aux paragraphes ci-dessus ou s'y rapportant, quelle que soit la nature de leur support et quelle que soit la forme sous laquelle ils sont accessibles, soit écrite, graphique, sonore, visuelle, informatisée ou autre;

Le bien qui remplace un bien déjà grevé de la présente hypothèque, dans la mesure où le bien de remplacement (y compris les sommes d'argent en

tenant lieu) n'est pas autrement hypothéqué du fait de présent acte ou de la loi."

NET PROCEEDS

- [14] [25] ORDERS that the net proceeds¹⁰ from the sale of the Purchased Assets (the "Net Proceeds") shall be remitted to the [Receiver/Trustee/Monitor] and shall be distributed in accordance with applicable legislation.
- [15] [26] ORDERS that for the purposes of determining the nature and priority of the Encumbrances, the Net Proceeds from the sale of the Purchased Assets shall stand in the place and stead of the Purchased Assets, and that upon payment of the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement Offer) by the Purchaser, all Encumbrances except for the Permitted Encumbrances shall attach to the Net Proceeds with the same priority as they had with respect to the Purchased Assets immediately prior to the sale, as if the Purchased Assets had not been sold and remained in the possession or control of the person having that possession or control immediately prior to the sale.

PROTECTION OF PERSONAL INFORMATION

- [27] ORDERS that, pursuant to sub-section 7(3)(c) of the Canada Personal Information Protection and Electronic Documents Act or any similar provision of any applicable provincial legislation, the Receiver is authorized and permitted to disclose and transfer to the Purchaser all human resources and payroll information in the Company's records pertaining to the Debtor's past and current employees, including personal information of those employees listed on Schedule "●" to the Purchase Agreement. The Purchaser shall maintain and protect the privacy of such information and shall be entitled to use the personal information provided to it in a manner which is in all material respects identical to the prior use of such information by the Debtor;¹¹ [NOTE: It is desirable to obtain specific evidence in order to convince the Tribunal of the necessity of this clause];

VALIDITY OF THE TRANSACTION

- [16] [28] ORDERS that notwithstanding:
- (i) the pendency of these proceedings;
 - (ii) any petition for a receiving order now or hereafter issued pursuant to the Bankruptcy and Insolvency Act ("BIA") and any order issued pursuant to any such petition; or
 - (iii) the provisions of any federal or provincial legislation;

the vesting of the Purchased Assets contemplated in this Order, as well as the execution of the Purchase Agreementpurchase documents pursuant to the Offer and

¹⁰ The Motion and related draft order should identify the disposition costs and any other costs which should be paid from the gross sale proceeds, to arrive at "Net Proceeds".

¹¹ This paragraph may not be necessary depending on the nature of the Purchased Assets.

this Order, are to be binding on any trustee in bankruptcy that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a preference, assignment, fraudulent conveyance, transfer at undervalue or other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, as against the Vendor, the Purchaser [or the **Receiver/Trustee/Monitor**].

LIMITATION OF LIABILITY

- [17] [29] **DECLARES** that, subject to other orders of this Court, nothing herein contained shall require the **[Receiver/Trustee/Monitor]** to occupy or to take control, or to otherwise manage all or any part of the Purchased Assets. The **[Receiver/Trustee/Monitor]** shall not, as a result of this Order, be deemed to be in possession of any of the Purchased Assets within the meaning of environmental legislation, the whole pursuant to the terms of the **[BIA/CCAA]**;
- [18] [30] **DECLARES** that no action lies against the **[Receiver/Trustee/Monitor]** by reason of this Order or the performance of any act authorized by this Order, except by leave of the Court. The entities related to the **[Receiver/Trustee/Monitor]** or belonging to the same group as the **Receiver/Trustee** shall benefit from the protection arising under the present paragraph;

GENERAL

- [31] **ORDERS AND DECLARES** that the Transaction is exempt from the application of the **Bulk Sales Act (Ontario)**. **[NOTE: It is desirable to obtain specific evidence in order to convince the Tribunal of the necessity of this clause]** **[Ontario – Adapt for other common law Provinces where applicable]**
- [19] [32] **ORDERS** that the Purchaser or the **[Vendor/Receiver/Trustee/Monitor]** shall be authorized to take all steps as may be necessary to effect the discharge of the Encumbrances.
- [33] **ORDERS** that the Purchase Agreement be kept confidential and under seal until the earlier of a) the closing of the Transaction; or b) further order of this Court.
- [20] [34] **DECLARES** that this Order shall have full force and effect in all provinces and territories in Canada;
- [35] **DECLARES** that the **[Vendor/Receiver/Trustee/Monitor]** shall be authorized to apply as it may consider necessary or desirable, with or without notice, to any other court or administrative body, whether in Canada, the United States of America or elsewhere, for orders which aid and complement the Order and, without limitation to the foregoing, an order under Chapter 15 of the U.S. Bankruptcy Code, for which the **[Vendor/Receiver/Trustee/Monitor]** shall be the foreign representative of the Debtor. All courts and administrative bodies of all such jurisdictions are hereby respectfully requested to make such orders and to provide such assistance to the **[Vendor/Receiver/Trustee/Monitor]** as may be deemed necessary or appropriate for that purpose;

- [21] ~~[36]~~ **REQUESTS** the aid and recognition of any court or administrative body in any Province of Canada and any Canadian federal court or administrative body and any federal or state court or administrative body in the United States of America and any court or administrative body elsewhere, to act in aid of and to be complementary to this Court in carrying out the terms of the Order;
- [22] ~~[37]~~ **ORDERS** the provisional execution of the present Order notwithstanding any appeal and without the requirement to provide any security or provision for costs whatsoever;

THE WHOLE ~~{WITH/WITHOUT}~~ COSTS.

•, J.S.C.

•
Gowling WLG (Canada) LLP
Me Alexander Bayus
Attorneys for •the Debtor

SCHEDULE "A"
DRAFT CERTIFICATE OF THE [RECEIVER/ TRUSTEE/MONITOR]

CANADA

**PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTREAL**

File No: 500-11-●

SUPERIOR COURT

Commercial Division

IN THE MATTER OF ●:

●
— Debtor

— and —

●

— [Petitioner]

— and —

●

— [Receiver/Trustee/Monitor]

●

CANADA

**PROVINCE OF QUÉBEC
DISTRICT OF MONTREAL**

No. 500-11-056311-190

**SUPERIOR COURT
(COMMERCIAL DIVISION)**

**IN THE MATTER OF THE NOTICE OF
INTENTION OF:**

BIOMOD CONCEPTS INC.

Petitioner/Debtor

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC.

Trustee

CERTIFICATE OF THE [RECEIVER/TRUSTEE/MONITOR]

RECITALS:

WHEREAS on ●, April 8, 2019, the Superior Court of Quebec (the "Court") issued a ● order (the "● Order") pursuant to the ● (the "Act") in respect of ● (the "Petitioners"); [NTD: refer to BIA notice of intention/proposal if applicable] Debtor filed a Notice of Intention to make a proposal under the Bankruptcy and Insolvency Act.

WHEREAS pursuant to the terms of the [● Order/NOI] (the "[Receiver/Trustees/Monitor]") was named [Receiver/Trustees/Monitor] of the Petitioner; and Richter Advisory Group Inc. (the "Trustee") was appointed notice of intention Trustee of the Debtor;

WHEREAS on ●, the Court issued an Order (the "Vesting Order") thereby, *inter alia*, authorizing and approving the execution by the PetitionerDebtor of an a purchase agreement entitled ● Agreement (the "Purchase Agreement") by and between ● the Debtor, as vendor (the "Vendor") and ● as purchaser (the "Purchaser"), copy of which was filed in the Court record, and into all the transactions contemplated therein (the "Transaction") with such alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto, as may be agreed to with the consent of the [Receiver/Trustees/Monitor].

WHEREAS the Vesting Order contemplates the issuance of this Certificate of the [Receiver/Trustees/Monitor] once the (a) the Purchase Agreement has been executed and delivered; and (b) the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) has been paid by the Purchaser; and (c) and all the conditions to the closing of the Transaction have been satisfied or waived by the parties thereto.

THE [RECEIVER/TRUSTEES/MONITOR] CERTIFIES [THAT IT HAS BEEN ADVISED BY THE VENDOR AND THE PURCHASER AS TO] THE FOLLOWING:

- (a) *the Purchase Agreement has been executed and delivered;*
- (b) *the Purchase Price (as defined in the Purchase Agreement) payable upon the closing of the Transaction and all applicable taxes have been paid; and*
- (c) *all conditions to the closing of the Transaction have been satisfied or waived by the parties thereto.*

*This Certificate was issued by the [Receiver/Trustees/Monitor] at ____ [TIME] on
_____[DATE].*

● Richter Advisory Group Inc., in its capacity as ● Trustee,
and not in its personal capacity.

Name: _____



Title: _____

Partner

SCHEDULE "B"
PERMITTED ENCUMBRANCES

SCHEDULE "C"

- All hypothecs in favour of Investissement Québec and Quantius Inc., which shall be addressed on or prior to closing pursuant to agreements reached with the Purchaser.

ASSIGNED AGREEMENTS

Document comparison by Workshare Compare on 2 octobre 2019 16:28:58

Input:

Document 1 ID	file:///MTLFIL01/MAPPED/hetun/Desktop/vestingorder_may2014 (Barreau).doc
Description	vestingorder_may2014 (Barreau)
Document 2 ID	PowerDocs://MTL_LAW/3209041/1
Description	MTL_LAW-#3209041-v1-L154020002_-Vesting_Order
Rendering set	Firm Standard

Legend:

Insertion

Deletion

Moved from

Moved to

Style change

Format change

Moved deletion

Inserted cell

Deleted cell

Moved cell

Split/Merged cell

Padding cell

Statistics:

	Count
Insertions	87
Deletions	236
Moved from	0
Moved to	0
Style change	0
Format changed	0
Total changes	323

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
NO DE COUR : 500-11-056311-190
NO DE DOSSIER : 41-2496064

COUR SUPÉRIEURE
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS
D'INTENTION DE FAIRE UNE
PROPOSITION DE BIOMOD CONCEPTS
INC., personne morale légalement
constituée et dûment incorporée ayant son
siège social au :
999 boul. de Maisonneuve Ouest
Suite 1000
Montréal, Québec H3A 3L4, Canada

Débitrice

- ET -

RICHTER GROUPE CONSEIL INC.

Syndic

**CINQUIÈME RAPPORT DU SYNDIC SUR L'ÉTAT DES AFFAIRES ET DES FINANCES DE LA DÉBITRICE
AU SOUTIEN DE LA PERMISSION DE VENDRE CERTAINS BIENS DE BIOMOD CONCEPTS INC.
(en vertu du paragraphe 65.13 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)**

Je, Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI, du bureau de Richter Groupe Conseil inc., (le « Syndic ») Syndic agissant à l'avis d'intention de faire une proposition de Biomod Concepts inc. (la « Débitrice », la « Société » ou « Biomod »), une personne morale insolvable, fais rapport au tribunal de ce qui suit :

1. Le 8 avril 2019, la Débitrice déposait un avis d'intention de faire une proposition (l'« Avis d'intention »).
2. Le 15 avril 2019, les avis aux créanciers de l'intention de faire une proposition ont été envoyés par courrier régulier à tous les créanciers de la Débitrice.

3. Le 17 avril 2019, la Débitrice a déposé un état de l'évolution de l'encaisse (l'« État ») pour une période de trente (30) jours débutant le 14 avril 2019, ainsi que son rapport contenant les observations relativement à l'établissement de l'État, lesquels ont été soumis au séquestre officiel avec le rapport du Syndic portant sur le caractère raisonnable de l'État, tel que requis en vertu du paragraphe 50.4 (2) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* (la « LFI »).
4. Le 8 mai 2019, la Débitrice a déposé un état projeté du mouvement de trésorerie pour la période du 5 mai 2019 au 7 juillet 2019, lequel reflète l'utilisation du financement intérimaire de 400 000 \$, et qui a été soumis au séquestre officiel avec le rapport du Syndic portant sur le caractère raisonnable de l'État, tel que requis en vertu du paragraphe 50.4 (2) de la LFI. En résumé, ce financement permettra ce qui suit :
 - Acquitter les dépenses non payées depuis la date du dépôt de l'Avis d'intention le 8 avril 2019, comprenant plus particulièrement le loyer et certaines charges reliées aux installations ;
 - Continuer d'acquitter les dépenses courantes au fur et à mesure qu'elles seront encourues ; et
 - Mettre en place un processus ordonné de sollicitation d'investisseurs ou d'acheteurs pour Biomod.
5. Le 6 août 2019, la Débitrice a déposé un état projeté du mouvement de trésorerie pour la période du 2 août 2019 au 20 septembre 2019, lequel reflète l'utilisation d'un financement intérimaire additionnel de 250 000 \$, et qui a été soumis au séquestre officiel avec le rapport du Syndic portant sur le caractère raisonnable de l'État, tel que requis en vertu du paragraphe 50.4 (2) de la LFI. En résumé, ce financement additionnel permettra ce qui suit :
 - Continuer d'acquitter les dépenses courantes au fur et à mesure qu'elles seront encourues; et
 - Compléter les discussions avec des acheteurs visant la vente des principaux biens de Biomod.
6. Le délai ultime pour déposer une proposition expire le 7 octobre 2019.
7. Dans le cadre de la surveillance des affaires et des finances de la Débitrice, le Syndic a eu accès à tous les biens, locaux, livres, registres et autres documents financiers de la Débitrice, et nous avons pu constater que la Débitrice a maintenu une encaisse positive depuis qu'elle a soumis son Avis d'intention.

8. Le présent rapport traite, entre autres, des points suivants :

- Situation financière de Biomod au moment du dépôt ;
- Ordonnances ;
- Efforts déployés pour trouver des investisseurs ou des acheteurs ;
- Offre d'achat de certains actifs de la Débitrice ;
- Test en vertu de la LFI s. 65.13 (4) et (5) ;
- Conclusions.

9. La Débitrice demande l'autorisation de la Cour de compléter la vente de certains de ses actifs, principalement la propriété intellectuelle, à une société à être formée qui portera le nom de NNTT.

Situation financière de Biomod au moment du dépôt

10. Biomod est une entreprise ayant développé une technologie brevetée destinée premièrement à l'industrie du cosmétique, et plus particulièrement axée sur le traitement de la peau. La Société n'a toutefois pas été en mesure financièrement de commercialiser de façon efficace son produit et de développer de nouvelles orientations pour leur technologie, telles que les domaines médical et pharmaceutique. Ses actifs sont composés essentiellement de la propriété intellectuelle, des équipements de production, des stocks et de crédits pour la recherche et le développement.

11. Les données financières récentes de la Débitrice se résument comme suit :

Biomod Concepts Inc Bilans Comparatifs		8 avril 2019 Non vérifiés	30 avril 2018 Vérifiés	30 avril 2017 Vérifiés	30 avril 2016 Vérifiés
Actifs					
Court-terme					
Encaisse	15,682 \$	782,019 \$	1,005,256 \$	92,660 \$	
Dépôt à terme	30,000	30,000	30,000	20,000	
Comptes clients	11,000	324,431	284,879	42,025	
Taxes à la consommation	39,097	63,176	24,643	51,490	
Stocks	768,453	740,676	311,144	118,322	
Crédit d'impôt à la R&D (net du prêt IQ)	185,922	704,361	667,945	653,396	
Payés d'avance	76,647	61,535	43,547	50,687	
	<u>1,126,801</u>	<u>2,706,198</u>	<u>2,367,414</u>	<u>1,028,580</u>	
Long-terme					
Avances à des employés	-	159,000	154,500	150,000	
Immobilisations	845,200	943,746	1,086,985	583,427	
Propriété intellectuelle	576,469	535,057	479,862	427,908	
	<u>1,421,669</u>	<u>1,637,803</u>	<u>1,721,347</u>	<u>1,161,335</u>	
	<u>2,548,470 \$</u>	<u>4,344,001 \$</u>	<u>4,088,761 \$</u>	<u>2,189,915 \$</u>	
Passifs					
Court-terme					
Créanciers	727,099 \$	1,077,321 \$	570,005 \$	258,007 \$	
CAE - Affacturage des bons de commande	372,549	-	-	-	
Portion à court-terme de la dette à LT	-	889,911	655,396	1,041,848	
Portion à court-terme des contrats location	-	60,768	47,466	9,561	
	<u>1,099,648</u>	<u>2,028,000</u>	<u>1,272,867</u>	<u>1,309,416</u>	
Long-terme					
Contrats de location-acquisitions	227,067	176,341	139,295	6,798	
Prêts Investissement Québec	3,973,916	3,775,161	2,452,615	252,438	
Autres prêts	123,313	-	-	-	
Prêts Quantius	1,900,000	-	-	-	
Avance d'un actionnaire	2,693,637	2,458,356	2,271,343	751,950	
	<u>8,917,933</u>	<u>6,409,858</u>	<u>4,863,253</u>	<u>1,011,186</u>	
Déficit des Actionnaires					
Actions	6,615,565	6,615,962	5,615,958	5,615,958	
Déficit accumulé	(14,084,676)	(10,709,819)	(7,663,317)	(5,746,645)	
	<u>(7,469,111)</u>	<u>(4,093,857)</u>	<u>(2,047,359)</u>	<u>(130,687)</u>	
	<u>2,548,470 \$</u>	<u>4,344,001 \$</u>	<u>4,088,761 \$</u>	<u>2,189,915 \$</u>	

Biomod Concepts Inc États des résultats comparatifs		8 avril 2019 Non vérifiés	30 avril 2018 Vérifiés	30 avril 2017 Vérifiés	30 avril 2016 Vérifiés
Ventes					
Profit brut					
Ventes	2,204,364 \$	1,080,856 \$	1,207,444 \$	127,046 \$	
Profit brut	943,206	389,701	776,403	37,524	
	42.79%	36.05%	64.30%	29.54%	
Dépenses					
Exploitation et autres					
Intérêts et frais bancaires	3,553,294	2,917,262	1,964,205	2,054,355	
	764,769	518,941	400,127	176,373	
Perte	4,318,064	3,436,203	2,364,332	2,230,728	
	<u>(3,374,857) \$</u>	<u>(3,046,502) \$</u>	<u>(1,587,929) \$</u>	<u>(2,193,204) \$</u>	
Ventes requises pour acquitter les intérêts					
	1,787,262 \$	1,439,503 \$			

12. Au moment du dépôt de l'Avis d'intention, la Débitrice n'avait plus de liquidités et il lui était impossible d'en générer suffisamment afin de satisfaire ses obligations courantes, dont les salaires des employés pour la prochaine période de paye.
13. Investissement Québec et Quantius sont les principaux créanciers garantis de Biomod avec des prêts totalisant plus de 6 M\$. Les sûretés détenues par ces derniers comprennent la propriété intellectuelle et certains équipements.
14. Centre d'aide aux entreprises de la Rive-Sud Inc. (« CAE ») est créancier garanti, détenant des sûretés sur les comptes clients et sur les stocks de la Débitrice.
15. Les employés ont des créances totalisant plus de 77 000 \$, représentant les payes de vacances et la portion d'une période de paye.
16. De surcroît, T Investment Corp. est créancier garanti de premier rang pour une somme de 665 000 \$ (plus intérêts) en vertu d'un financement intérimaire de type « *DIP* » autorisé par la Cour dans le cadre des procédures relatives à l'Avis d'intention.

Ordonnances

17. Le 8 mai 2019, l'Honorable J. Brian Riordan rendait une ordonnance autorisant ce qui suit :
 - Prorogation du délai pour déposer une proposition jusqu'au 22 juin 2019 ;
 - Nomination de Richter Groupe Conseil inc. à titre de Séquestre Intérimaire ;
 - Autorisation du financement intérimaire de 400 000 \$ de type « *DIP* » ; et
 - Autorisation d'une charge prioritaire couvrant les honoraires professionnels jusqu'à concurrence de 75 000 \$.
18. L'ordonnance en question prévoit qu'à sa seule discrétion, s'il le juge nécessaire, le Séquestre Intérimaire peut utiliser plusieurs des pouvoirs qui lui sont conférés dans ladite ordonnance. Le Séquestre Intérimaire a pour l'instant mis en place les pouvoirs suivants :
 - Contrôle des recettes et débours de la Débitrice ;
 - Instituer un processus formel de sollicitation d'offres pour les biens de la Débitrice.
19. Le 21 juin 2019, Me Chantal Flamand, Registraire, accordait une prorogation de délai au 6 août 2019.

20. Le 6 août 2019, Me Julie Bégin, Registraire, accordait une prorogation de délai au 20 septembre 2019 et une augmentation du financement intérimaire de type « *DIP* », jusqu'à concurrence de 665 000 \$.

21. Le 19 septembre 2019, Me Chantal Flamand, Registraire, accordait une prorogation de délai finale au 7 octobre 2019.

Efforts déployés pour trouver des investisseurs ou des acheteurs

22. Le Séquestre Intérimaire a identifié, à partir de ses banques de données telles Reuter, quelques 101 parties (**Pièce A**) situées en Amérique du Nord, en Europe et en Asie, œuvrant dans le domaine cosmétique ou pharmaceutique, qui pourraient potentiellement avoir un intérêt dans Biomod. Un document sommaire d'information a été préparé et envoyé à toutes ces parties le 15 mai 2019 (**Pièce B**). Le document en question stipulait, entre autres, que toutes les parties intéressées devaient manifester leur intérêt avant le 29 mai 2019 à 17 heures, heure de Montréal.

23. Le 30 mai 2019, un rappel a été envoyé aux parties identifiées les informant du processus de vente et de ses échéanciers (**Pièce C**).

24. En tout, douze (12) parties ont manifesté un intérêt. Une entente de confidentialité de même que les conditions régissant la sollicitation d'offres ont été envoyées à chacune des parties pour leur signature.

25. De ces parties, sept (7) ont retourné les documents dûment signés et furent autorisées à consulter les documents contenus dans la salle virtuelle d'information (**Pièce D**).

26. Parallèlement, certains actionnaires de la Débitrice déployaient des efforts afin d'attirer des investissements pouvant réorganiser l'entreprise et permettre une proposition viable aux créanciers.

27. Les parties avaient jusqu'au 25 juin 2019, à 17 heures, heure de Montréal, pour soumettre une offre.

28. Malheureusement, la sollicitation d'investisseurs ou d'acheteurs effectuée par le Séquestre Intérimaire, n'a généré aucune offre.

29. Toutefois, les efforts du principal actionnaire de la Débitrice ont porté fruit et une offre visant l'acquisition des principaux éléments d'actifs a été formulée. L'offre en question est soumise aux tribunaux afin d'autoriser la vente des actifs visés.

Offre d'achat de certains actifs de la Débitrice

30. Une offre a été soumise le 2 octobre 2019 par une société à être formée qui sera sous le contrôle de 92000908 Canada Inc. (M. Philippe de Gaspé Beaubien III), l'actionnaire principal de Biomod. L'offre, qui est jointe en annexe à la **Pièce E**, prévoit l'acquisition des biens suivants :

- La totalité de la propriété intellectuelle de la Débitrice comprenant, entre autres, les brevets, les formulations, les marques de commerce et autres ;
- Certaines immobilisations de Biomod.

31. Le prix offert totalise environ 4,7 millions \$, ventilé comme suit :

Prix	
Assumption ou paiement du prêt Quantius	2,050,000
Émission d'actions privilégiées rachetables pour le prêteur DIP	750,000
Émission d'actions privilégiées rachetables pour Investissement Québec	1,500,000
Fonds pour le dépôt d'une proposition (conditionnel à l'acceptation et ratification)	300,000
Coûts de la transaction incluant bonus de rétention	100,000
	<hr/>
	4,700,000

Test en vertu de la LFI s. 65.13 (4) et (5)

32. s. 65.13 (4) de la LFI – Facteurs à considérer :

- La Débitrice n'avait plus les ressources financières nécessaires afin de poursuivre ses opérations et a été contrainte de se prévaloir des dispositions en vertu de LFI afin de protéger la position de tous les intervenants ;
- Un processus exhaustif de sollicitation d'offres, tel que décrit précédemment, a eu lieu sous le contrôle du Séquestre Intérimaire ;
- Les biens de la Débitrice sont grevés de sûretés jusqu'à concurrence d'environ 6 700 000 \$;
- Aucune offre de tierce partie n'a été reçue à la suite du processus en question, rendant ainsi évident que les créanciers garantis subiraient des pertes importantes et que les créanciers chirographaires ne recevraient aucune distribution ;
- Les principaux créanciers garantis ont été tenus informés tout au long du processus et ont supporté les démarches du Séquestre Intérimaire ;

- La transaction envisagée prévoit qu'une somme de 300 000 \$ sera mise à la disposition du Syndic afin de financer une proposition acceptée par les créanciers de la Débitrice et ratifiée par la Cour. De toute évidence, dans l'éventualité d'une faillite, aucune somme ne serait disponible pour distribution dans le dossier Biomod ;
- La proposition permettra le paiement intégral aux employés des payes de vacances et salaires impayés ;
- Le prix offert est juste et raisonnable, compte tenu qu'aucune valeur n'a pu être dégagée à la suite de la mise en vente des actifs de Biomod.

33. s. 65.13 (5) de la LFI – Facteurs additionnels à considérer compte tenu du lien de l'acheteur :

- Tous les efforts voulus ont été faits pour disposer des actifs en faveur d'une tierce partie, tel qu'en fait foi le processus exhaustif mis en place exclusivement par le Séquestre Intérimaire, auquel n'ont pas participé les parties liées ;
- La contrepartie offerte pour les actifs est la seule alternative viable pour la masse des créanciers. La mise en place d'un processus additionnel de sollicitation s'avèrerait futile et dispendieuse ;
- Les représentants de la Débitrice et ses actionnaires ont agi de bonne foi depuis le début des procédures.

Conclusions

34. Il est fort peu probable, voire impossible, d'obtenir une offre plus élevée de qui que ce soit, compte tenu de toutes les démarches entreprises par le Séquestre Intérimaire tout au long des procédures en vertu de la LFI.
35. Il faudrait que la réalisation des biens génère un produit excédent 6 700 000 \$ avant que des sommes ne soient dégagées pour le bénéfice des créanciers chirographaires.
36. Quantius et Investissement Québec consentent à la transaction, telle que décrite aux présentes.
37. L'actionnaire principal consent à ne pas déposer de réclamation dans le cadre de la proposition pour les avances qu'il a consenties, totalisant plus de 2 700 000 \$.

38. Dans l'éventualité d'une faillite, les éléments suivants se produiront :

- Aucune distribution aux créanciers chirographaires ;
- Les obligations en vertu de la *Loi sur le Programme de protection des salariés (L.C. 2005, ch. 47, art. 1)* devront être entièrement payées par les autorités et la responsabilité des administrateurs sera engagée ;
- Les créanciers garantis pourraient perdre la quasi-totalité de leurs avances ;
- Le potentiel économique futur de l'entreprise sera compromis.

39. Compte tenu de ce qui précède, le Syndic recommande l'approbation de la transaction, telle que soumise.

FAIT À MONTRÉAL, ce 2^e jour d'octobre 2019.

Richter Groupe Conseil inc.

Syndic



Par : Andrew Adessky, CPA, CA, CIRP, SAI

Pièce A

Emailed Teaser	Emailed Reminder	Type	Compagnie	Nom	No. Tel.	Courriel	Address	City	Province	Postal Code
05/16/2019	05/30/2019	Client	4Ever Young	Matt Thibault	424-324-7670	matt@4everyoung.com;	118 Wenderle Terrace	Orleans	ON	K1E 3R2
05/16/2019	05/30/2019	Client	Allana Davis			hello@makeuplady.ca;	201-7 Edmund Ave	Scarborough	ON	M1R 5M1
05/16/2019	05/30/2019	Client	Amway	Ronald J Sharpe		ron.sharpe@amway.com;	7575 Fulton Street East	Ada	MI	49355-001
05/16/2019	05/30/2019	Client	Asan Cosmetics inc.	Mylene Geoffroy		mylene@asancosmetics.com;	2420 ave Maufils	Québec	QC	G1J 4K5
05/16/2019	05/30/2019	Client	Asan Cosmetics			mylene@asancosmetics.com;	204-830 St. Joseph	Québec	QC	G1K 3C9
05/16/2019	05/30/2019	Client	Harmony Beauty Int'l			william.jiang@harmonybeauty.net;				
05/16/2019	05/30/2019	Client	BASF	George Cutrone		george.cutrone@basf.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Client	BerlinFriedman c/o SamediGmbH	Seith Friedmann		fs@friedman.berlin;	Hessische Str 11 4.OG, 4th Floor	Berlin		10115
05/16/2019	05/30/2019	Client	Be For Beauty	Lucy Orton	44 771 464 0900	lucy@beforebeauty.co.uk;	Old Knows factory Block A/B St Ann's Hill Road	Nottingham		NG3 4GN
05/16/2019	05/30/2019	Client	BKP COS Inc.	Patrice Barbeau		patrice.barbeau@deltacosmetics.ca;	117-1005 ave St-Jean Baptiste	Québec	QC	G2E 5L1
05/16/2019	05/30/2019	Client	Labelle et Peng S.E.N.C.	Simon Labelle	450-313-1344	simon@beautypenny.com;	120-277 boul Labelle	Rosemère	QC	J7A 2H3
05/16/2019	05/30/2019	Client	Brenda Chen	Brenda Chen		brendaycchen@gmail.com;	18031 Amargoso Dr	Rowland Heights	CA	91748
05/16/2019	05/30/2019	Client	Chanel Parfums Beauté	X265VEIN/Catherine DERBOIS		catherine.derbois@chanel-corp.com;	135 Avenue Charles De Gaulle	Neuilly-Sur-Seine		92521
05/16/2019	05/30/2019	Client	Medicell Pharmaceuticals (S) PTE	Mr. See Chek Ho		yvonneelim@medicellpharma.com;	12 Tannery Road, #03-02/03 HB Centre I	Singapore		SG-347722
05/16/2019	05/30/2019	Client	Cosswiss	Niclas Massalsky		mhamilton@cosswiss.com;	Seestasse 59	Erlenbach	ZH	CH-8703
05/16/2019	05/30/2019	Client	Coty	Sal Barone	973-451-2653	sal_barone@cotyinc.com;	500 The American Road	Morris Plains	NJ	7950
05/16/2019	05/30/2019	Client	Coty	Loic Bleuez	37792054757	loic_bleuez@cotyinc.com;	6 Avenue Albert II, Bloc B, 5e étage BP 669	Monaco	Cedex	98014
05/16/2019	05/30/2019	Client	Charlotte Tilbury Beauty Ltd	Tina Forgham		louise.maguire@charlottetilbury.com;	Unit 5 - 50 Brook Green	London		W67BJ
05/16/2019	05/30/2019	Client	Dermovia	Anita Einsenberg	626-308-3163	anita@dermovia.com;	511 S. Palm Ave, Unit 5	Alhambra	CA	91803
05/16/2019	05/30/2019	Client	Elizabeth Perle	Elizabeth Perle		lilbitp1973@gmail.com;	70386 G Street	Covington	LA	70433
05/16/2019	05/30/2019	Client	Essential Specialised Products	Jane Grainger		jane@esp-sa.co.za;	Unit 4 Monument Arch, 268 Voortrekker Road	Monument	Krugersdorp	1739
05/16/2019	05/30/2019	Client	Estée Lauder	Louis de St-Michel		ldesaintmichel@elceurope.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Client	FitglowBeauty	Anna Domi	954-995-1513	fitglowbeauty@gmail.com;	825 N Federal Highway	Fort Lauderdale	FL	33304
05/16/2019	05/30/2019	Client	4038622 Canada Inc	Michael Pugliese		mpugliese@fastmail.fm;	677 rue Surrey	Baie d'Urfe	QC	H9X 2E8
05/16/2019	05/30/2019	Client	Glam Glo	Andrea Barnes		abarnes@estee.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Client	Globuy	Jin Liu		ivyliuj@gmail.com;	101 Kintzing Drive	Marlton	NJ	8053
05/16/2019	05/30/2019	Client	Gonwin Manor	Sharon Woskou		mail@gonwin-manor.co.uk;	Carbis Bay	St-Ives	Cornwall	TR26 3GN
05/16/2019	05/30/2019	Client	Infocité Int'l Inc.	Daniel Chevalier	514-386-8899	dchev@outlook.com;	1636, rue Delage	Boisbriand	QC	J7G 3A9
05/16/2019	05/30/2019	Client	Intega Skin Care	Joseph Di Tomaso		jditomaso@integaskin.com;	2805, Place Louis-R-Renaud	Laval	QC	H7V 0A3
05/16/2019	05/30/2019	Client	Loisaida Labs LLC	Jill Sung	917-270-0807	jill@juaraskincare.com;	175 Varick Street	New York	NY	11014
05/16/2019	05/30/2019	Client	Lifetech Resources LLC	Lisa Skinner	818-885-1199	lskinner@lifetechresources.com;	9540 Cozycroft Ave	Chatsworth	CA	91311
05/16/2019	05/30/2019	Client	ANBE Inc.	Angie Tran	647-309-4617	a4tran@gmail.com;	98 Bayberry Street	Stouffville	ON	L4A 0E3
05/16/2019	05/30/2019	Client	Mahée Parfums	Jean-François Comeau		jf_comeau@hotmail.com;	727 Des Châtaigners	Boucherville	QC	J4B 8S3
05/16/2019	05/30/2019	Client	Major League Offers	Hugo Roy		hugo@majorleagueoffers.com;	38 Place du Commerce	Île- des-Soeurs	QC	H3E 1T8
05/16/2019	05/30/2019	Client	Motion Asia	Marie Laure Liao		ml.liao@motionasia-group.com;	475 Avenue Dumont, Suite 300	Dorval	QC	H9S 5W2
05/16/2019	05/30/2019	Client	Mary Kay	Priya Pasupathy		priya.pasupathy@mkcorp.com;	1330 Regal Row	Dallas	TX	75247
05/16/2019	05/30/2019	Client	Miss Spa	Kate Kimmerle		kate.kimmerle@snapproducts.com;	3149 MacArthur Blvd	Northbrook	IL	60062
05/16/2019	05/30/2019	Client	Ninni inc	Katarina Stetz		katarina.stetz@ninni.co.uk;	3215 N. Hoyne Avenue	Chicago	IL	60618
05/16/2019	05/30/2019	Client	Nannette de Gaspé	Nannette de Gaspé Beaubien		nannette@nnttbeaute.com;	100-999 de Maisonneuve Ouest	Montreal	QC	H3A 3L4
05/16/2019	05/30/2019	Client	Nannette de Gaspé	Nannette de Gaspé Beaubien USD		nannette@nnttbeaute.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Client	Mais Japan	Nobuyuki Minagawa		nobuyuki.minagawa@maisjp.com;	2-23-3 Morigaoka, Isogo-ku	Yokohama-shi, Kanagawa-ken		235-0024
05/16/2019	05/30/2019	Client	Nova Goddess	Joni Vernars	213-709-5664	joni.vernars@verizon.net;	606 Angeline Dr.	Youngstown	OH	44512
05/16/2019	05/30/2019	Client	No Sacrifice Bags inc.	Donna Lehtonen	905-939-4563	donna@nosacrificebags.com;	15805 7th Concession	King	ON	L7B 0G4
05/16/2019	05/30/2019	Client	OCCY Laboratoire Inc	Cinthia Audet	450-681-4088	caudet@audessa.com;	2929, rue Jo seph-Armand	Laval	QC	H7P 6C4
05/16/2019	05/30/2019	Client	Omorphology	Anna Karabinis		anna@omorphology.com;	6855 Ave. de l'Épée #312	Montreal	QC	H3N 2C7
05/16/2019	05/30/2019	Client	Orchard International	Amanda Garbacz	905-564-9848	agarbacz@orchardintl.com;	275 Superior Blvd	Mississauga	ON	L5T 2L6
05/16/2019	05/30/2019	Client	L'Oréal-Recherche etInnovation	Jean-Pascal Hirt		jphirt@rd.loreal.com;	188 Rue Paul Hochart	Chevilly-Larue		94550
05/16/2019	05/30/2019	Client	Pro Academy GmbH	Sinja Oeder	05303 508 2236	sinja.oeder@proacademy.de;	Georgsgarten 26	38176 Wendeburg		
05/16/2019	05/30/2019	Client	HSNF Ltd	Tracey Bale	4-0-208-365-5858	tracey@petracosmetics.co.uk;	Unit 4 Pembroke Studios, 139-141 Pembroke Road	London		N10-2JE
05/16/2019	05/30/2019	Client	Beauty Pie	Sam Jones		sam.jones@beautypie.com;	3rd Floor, The Point, 210 New Kings Road	London		SW6 4NZ
05/16/2019	05/30/2019	Client	Beauty Pie USA Inc	Monika Muszal		monika.muszal@foamandsubstance.com;	2711 Centerville Road, Suite 400	Wilmington	DE	19808
05/16/2019	05/30/2019	Client	Prollenium	Nathan Mortelliti		nathan@prollenium.com;	138 Industrial Pkwy N	Aurora	ON	L4G 4C3
05/16/2019	05/30/2019	Client	Laboratoires Rénophase	Michèle Eymard		michele.eymard@renophase.fr;	17 rue Jean-Baptiste Perrin	33320 Eysines		
05/16/2019	05/30/2019	Client	Savannah Bee	Jennifer Ochoa		jennifer@savannahbee.com;	211 Johnny Mercer Blvd.	Savannah	GA	31410
05/16/2019	05/30/2019	Client	Studio Borbon	Dr Giulio Borbon		giulio@borbon@studiorborbon.com;	Piazza Giovine Italia 5	Milano	MI	20123
05/16/2019	05/30/2019	Client	Sibelle	Fanie St-Onge	514-559-2930	fanie@videotron.qc.ca;	472 rue Saint-Patrice	Sherrington	QC	J0L 2N0
05/16/2019	05/30/2019	Client	Spa Lumina Inc.	Patel Firoza	705-721-7775	firoza@spalumina.com;	74 Cedar Pt Dr. #1005	Barrie	ON	L4N 5R7
05/16/2019	05/30/2019	Client	Taiki Europe	Aymeric André		aymeric.andre@taiki-europe.com;	32-36 rue de Bellevue			
05/16/2019	05/30/2019	Client	Nüwa Cosmetics	Nathalie Emond		nathalie@talkenterprises.com;	830 St-Joseph, Suite 204	Québec	QC	G1K 3C9
05/16/2019	05/30/2019	Client	Team Face	Kasser Riaz	..447712245257	kasser@mac.com;	28 Guildhouse Street, E24	London		SW1V 1JJ
05/16/2019	05/30/2019	Client	Trish McEvoy	Melida aguilar		maguiilar@tmcos.com;	430 Commerce Blvd	Carlstadt	NJ	7072
05/16/2019	05/30/2019	Client	Toon Coo Sing	Trisha Toon		trishatcs@gmail.com;	A/S Trisha Toon Lot LG-03, The Weld, No 76	Jalan Raja Chulam	Kuala Lumpur	50200
05/16/2019	05/30/2019	Client	True Beauty Norway	Maria Louise Bisgaard		mlb@truebeauty.no;	Badebakken 22	0467 Oslo		
05/16/2019	05/30/2019	Client	The Retro Company	Chaz Hatfield	1-877-474-4038	chaz@theretrocompany.com;	12801 Commonwealth Drive, Suite 8	Fort Myers	FL	

Emailed Teaser	Emailed Reminder	Type	Compagnie	Nom	No. Tel.	Courriel	Address	City	Province	Postal Code
05/16/2019	05/30/2019	Client	Wonder Naturals inc.	JingYu Wang		jing@wonderna.com;	Unit # 10 75 East Beaver Creek	Richmond Hill	ON	L4B 1B8
05/16/2019	05/30/2019	Client	Xtreme Lashes	Nimisha Patel		npatel@xtremelashes.com;	24127 W. Hardy Rd	Spring	TX	77373
05/16/2019	05/30/2019	Client	Vitruvian-Man	Ms. Joanne Tam/Vivian Lau	+852 6050 2335	vivian@vitruvian-man.com;	Unit 3210-1 8, 32/ F, Tower 1	Kwun Tong	Kowloon	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Groupe PARIMA Inc.	Louis-David Cantin	514-338-3780	accountspayable@groupeparima.com;	4450 Rue Cousens	Montreal	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	INTEGA Skin Sciences Inc.	Serge Verreault	514-697-7474	bd@integaskin.com;	6600 Trans-Canada Highway Suite 202	Montreal	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Iredale Mineral Cosmetics, Ltd.	Jane Iredale	413-644-9900	beautyadvisors@janeiredale.com;	28 Church Street	Great Barrington	MA	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Original Sprout LLC		888-805-2229	caitlin@originalsprout.com;		San Luis Obispo	CA	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	New World Natural Brands, LLC	Jim Watt	314-494-5942	info@newworldnaturalbrands.com;	425 North New Ballas Road	Saint Louis	MO	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Beauty Ideas Group, LLC		866-857-5771	info@nuggbeauty.com;	14 Vandeventer Avenue, Suite 129	Port Washington	NY	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Synergy CHC Group. (OTCPK:SN)	Jack Ross	615-939-9004	jack@synergychc.com;	865 Spring Street	Westbrook	ME	04092
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Trillium Health Care Products Inc.	Jay Webb	613-342-4436	Jay.Webb@TrilliumHCP.com;	2337 Parkedale Avenue	Brockville	ON	
05/16/2019		Stratégiques	Kamins Dermatologics, Inc.	Julia Cleary	888-252-6467	juliac@bkamins.com;	325 Stillview Avenue	Pointe Claire	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Aurore Cosmetiques Inc.	Julio Penalosa	418-554-9459	juliopenalosa@hotmail.com;	1029 rue du Massif	Quebec	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Cosmetica Laboratories	Kathie Elliot	1-416-615-2400 ext 855	kelliott@cosmeticalabs.com;	1960 Eglinton Ave. East	Toronto	ON	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Sundial Brands, LLC	Nyema Tubman	631-842-8800	mediainquiries@sundialbrands.com;	11 Ranick Drive South	Amityville	NY	
05/16/2019		Stratégiques	Esthetique Sans Frontierie Inc.	Jean-Marc Sirois	514-327-6734	Patrizia.contarini@etillyss.com;	9101, du Parcours	Anjou	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Knowlton Development Corporation	Stephane Rivest	450-243-2000	srivest@kdc-one.com;	255 Boulevard Roland-Therrien, Suite 100	Longueuil	QC	
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Philippe de Gaspé Beaubien III		pdegb@telemedia.ca;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Nannette de Gaspé Beaubien		nannette@degb.ca;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Pino Forgione		p.forgione@videotron.ca;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Debra Margles		Debra.Margles@michaelkors.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Faris Alkoheji		Faris.alkoheji@gmail.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Karine Theberge		karinetperso@gmail.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Shareholder		Claude Michaud		claude.michaud72@outlook.com;				
05/16/2019	05/30/2019	Stratégiques	Beauty Penny	Simon Labelle	514-667-2141	simon.labelle@slimms.com;				

05/16/2019	Firms investing in beauty	EQT Partners Inc	Eric Liu		eric.liu@eqtpartners.com;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	EQT Partners Inc	Brendan Scollans		Brendan.Scollans@eqtpartners.com;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	KKR	Craig Larson		investor-relations@kkr.com;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	Advent International	Kerry Golds		Adventinternational-US@finsbury.com;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	Cinven			americas@cinven.com;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	Imaginary Ventures	Natalie Massenet		hello@imaginary.co;					
05/16/2019	Firms investing in beauty	Greenspring Associates	Ashton Newhall	410-363-2725	info@gspring.com;	100 Painters Mill Road, Suite 700	Owings Mills	MD		
05/16/2019	Firms investing in beauty	Forerunner Ventures	Eurie Kim		investments@forerunnerventures.com;	1161 Mission St., Suite 300	San Francisco	CA		
05/16/2019	Firms investing in beauty	Khosla Ventures	Alex Morgan	650-376-8500	kv@khoslaventures.com;	2128 Sand Hill Road	Menlo Park	CA		

Pièce B

RICHTER

BIOMOD CONCEPTS INC. BUSINESS OPPORTUNITY

MONTRÉAL
1981 McGill College
Montréal QC H3Z 0G6
T 514.934.3400

TORONTO
181 Bay St., #3320
Bay Wellington Tower
Toronto ON M5J 2T3
T 416.488.2345

CHICAGO
200 South Wacker, #3100
Chicago IL 60606
T 312.828.0800

Gilles Robillard, CPA, CA, CIRP, LIT
T: 514.934.3484
grobillard@richter.ca

Contacts

Patrick Lareau, BAA
T: 514.934.8622
palareau@richter.ca

RICHTER.CA



TABLE OF CONTENT

BIOMOD

1.	CONTEXT	3
2.	BRIEF OVERVIEW	4
3.	THE SALE AND INVESTOR SOLICITATION PROCESS..	5
4.	RESERVE	6
5.	PATENTED INNOVATIVE CLINICALLY PROVEN TECHNOLOGIES	7
5.	FULL SERVICE PRODUCT DEVELOPER AND MANUFACTURER	8
6.	PROJECTS WITH LEADERS OF THE INDUSTRY IN NEW MARKET SEGMENTS	9
7.	VISION ROADMAP	10
8.	ESTABLISHED NOTORIETY	11

BIOMOD CONCEPTS INC. CONTEXT

BIOMOD



Biomod is a Canadian privately owned company that has been in operation since 2009. Since that date, significant time and capital has been invested in the research and development of an innovative advanced delivery system of active ingredients for the beauty and health industries.

The Company has also identified that the delivery system in question could have a much broader application such as in the medical and pharmaceutical industry.

Biomod however has been challenged by liquidity problems which has affected the development of new markets and the full commercial deployment of its products.

Accordingly, on April 8, 2019, Biomod filed a Notice of Intention to Make a Proposal in accordance with the *Bankruptcy and Insolvency Act of Canada*,

In order to give it time to seek alternatives which may entail new investors, partners in a new Company and/or through an acquisition of its assets.

The main assets of Biomod essentially consist of the following:

- Inventory;
- Machinery and equipment;
- Patents and trademarks;
- Other intellectual property;
- Available income tax losses of approximately \$20 million.

The present document summarizes the technology and products of Biomod.

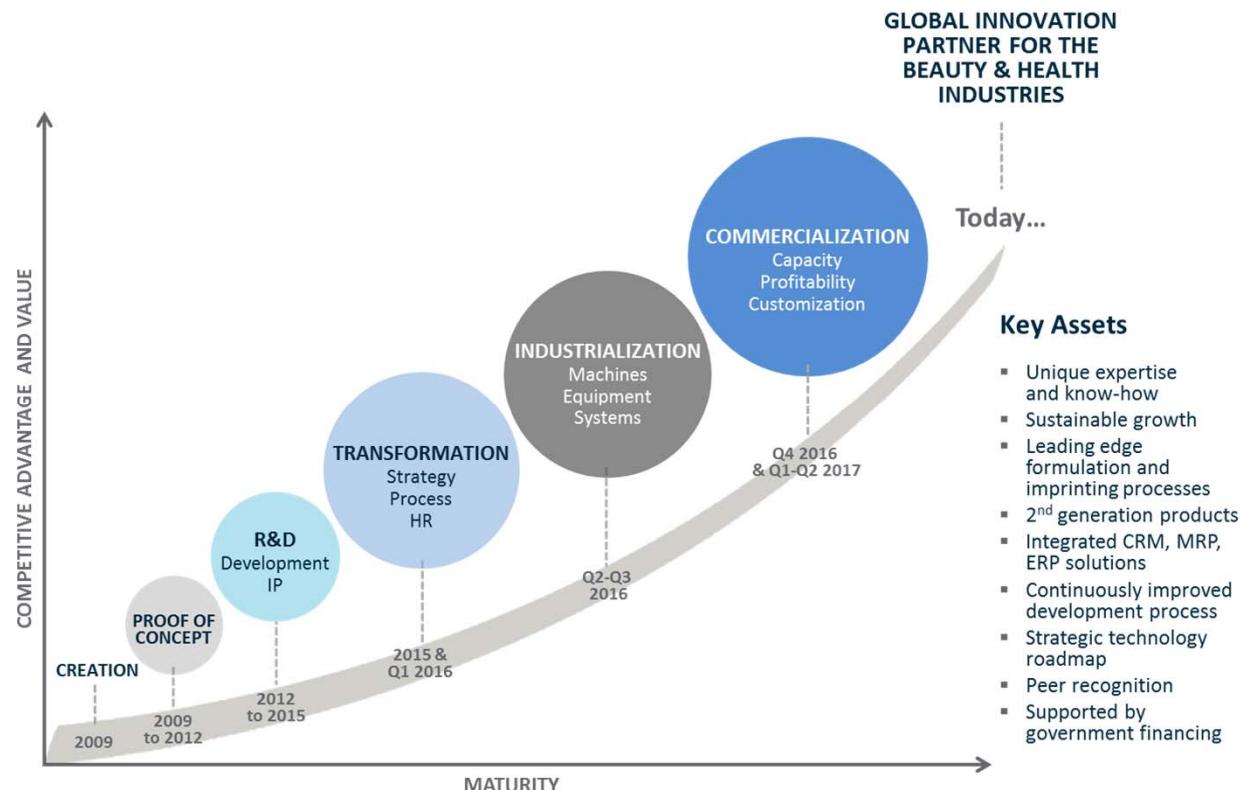
BIOMOD CONCEPTS INC.

BRIEF OVERVIEW



Biomod is a full service product developer and manufacturer in the life science sector, providing an innovative advanced delivery system of active ingredients for the beauty and health industries.

Biomod focuses firstly on skincare while developing the health segment. The graph below reflects the originally anticipated time table for the operations.



BIOMOD CONCEPTS INC. THE SALE AND INVESTOR SOLICITATION PROCESS



As previously stated, Biomod filed a Notice of intention to make a proposal ("NOI") in accordance with the *Bankruptcy and Insolvency Act* in Canada. This filing provides the Company with an initial stay period of 30 days that can be extended should it be deemed necessary. **Parties that may have an interest in investing in Biomod or acquiring its assets, will have until May 29, 2019 at 5 pm (Montreal time) to communicate their intent to Richter Advisory Group Inc. ("Richter"), to the attention of Gilles Robillard (grobillard@richter.ca).**

In order to participate in the process, all interested parties will have to submit to Richter a non-binding letter of intent which specifies whether the party anticipates submitting a sale proposal or an investment proposal, the identity of the party and the contact information.

Once this non-binding letter of intent received, the parties will be asked to execute a non disclosure, non solicitation agreement and will be given access to a virtual data room in order to complete its due diligence process.

Any sale proposal or investment proposal shall be made on an "as is, where is" basis, without surviving representations or warranties of any kind or nature.

In addition to acting as Trustee to the NOI, Richter has been asked by Biomod's Board of Directors to assist it in identifying an investor for Biomod or a buyer for its assets.

BIOMOD CONCEPTS INC. RESERVE



This document has been prepared based on information provided by Biomod Concepts Inc. and is intended to provide preliminary information to interested parties to formulate the basis of their transaction intent. The information contained herein is confidential and proprietary to Biomod Concepts Inc. Accordingly, the reader agrees to treat all information as strictly confidential and shall not disclose, either in part or in whole, to any party not directly involved in the investment and/or transaction decision.

This document is not intended for general circulation or publication and cannot be reproduced in any form without the written permission of Biomod Concepts Inc. and of Richter Advisory Group Inc. This document does not constitute a prospectus, offering memorandum or public offering. No guarantees are made or implied with regards to the investment and/or transaction that may ultimately result.

BIOMOD CONCEPTS INC.

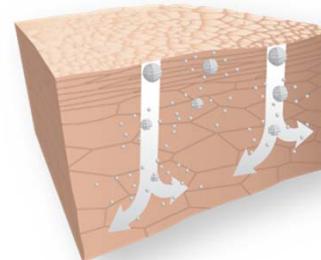
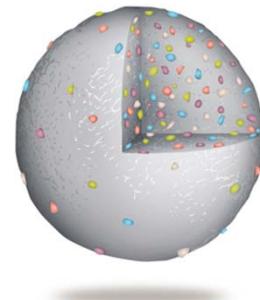
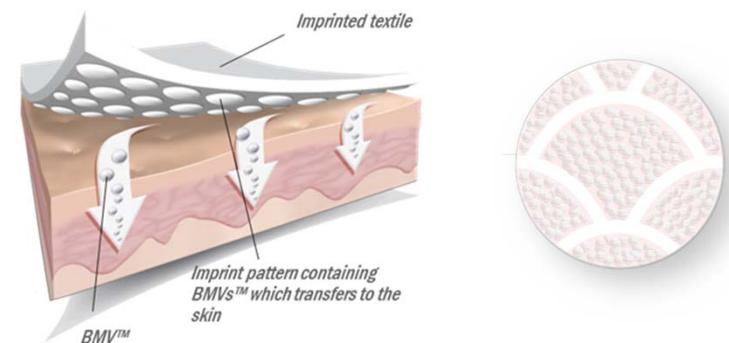
PATENTED INNOVATIVE CLINICALLY PROVEN TECHNOLOGIES

BIOMOD

*Clinically Proven
and Recognized
by Major Beauty &
Health Players*

ON2™ A UNIQUE ACTIVE PRINTING PROCESS

A forefront **proprietary technique** that makes it possible to imprint vectorized formulas onto a variety of flexible materials. Shaped into ingenious close to **the skin dry applicators**, they bring an unparalleled multi-sensory experience. Only **a few minutes** of skin contact **transfers millions of Biomimetic Micro Vectors™** that migrate into the skin



BMV™ THE BIOMIMETIC MICRO VECTOR™

An active ingredient delivery system that combines the qualities of the **micro-vectorization** and **slow delivery technologies** in addition to deep penetration enhancement capabilities to **obtain ultra-performance formulations**. The **BMV™ structure does not burst on skin contact**, are gradually absorbed, deeply delivering active ingredients, with **6-8 hours** of active release.

BIOMOD CONCEPTS INC.

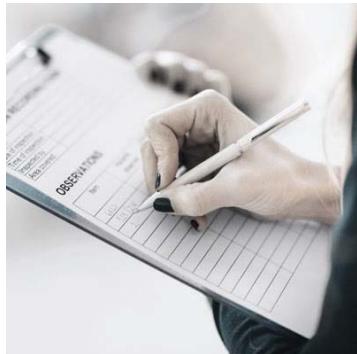
FULL SERVICE PRODUCT DEVELOPER AND MANUFACTURER

BIOMOD



LABORATORY

The lab is the true heart of Biomod. It is here that we banish all boundaries and let our imaginations run wild. The result is a unique blend of solid science and infinite innovation that generates leading edge technologies and products.



DESIGN STUDIO

Biomod's in-house design studio is proof that science and creativity can function in perfect harmony. Our designers take science a step further, fashioning Biomod's one-of-a-kind formulas and fabrics into attractive, practical, comfortable and easy-to-use items.

PRODUCTION FACILITY

Accountability is everything. Our on-site production facility gives us ultimate control over all processes, ensuring our customers full traceability of their initiatives. Our own highly specialized and customized equipment allows us added flexibility in bringing unique concepts to life.

QUALITY CONTROL & REGULATORY

While creativity is the lifeblood of what we do, stringent quality control and regulation adherence are the crucial checkpoints every product must pass before being delivered to our clients. Our in-house team is involved in each step of the development process of every product and formulation, ensuring all industry standards are exceeded.

BIOMOD CONCEPTS INC. PROJECTS WITH LEADERS OF THE INDUSTRY IN NEW MARKET SEGMENTS



NOVEL PATCH SYSTEM

(non-chemical;
high dose transfer)

ONGOING - NON-EXCLUSIVE COLLABORATION WITH INDUSTRY LEADER

(*yearly potential revenues \$5M-10M of project*)

Market size: Transdermal patches (skin diseases, scars): \$32 B USD

MAKEUP WITH COSMETIC PROPERTIES

(BMV™ powder)

ONGOING - NON-EXCLUSIVE COLLABORATION WITH A TOP EUROPEAN LEADER

(*yearly potential revenues \$4M-6M of project*)

Market size: \$68 B USD

HYGIENIC / NUTRITIONAL MARKET

(diapers, vitamin)

ESTABLISHING PROJECT - NON-EXCLUSIVE COLLABORATION WITH A US INDUSTRY LEADER

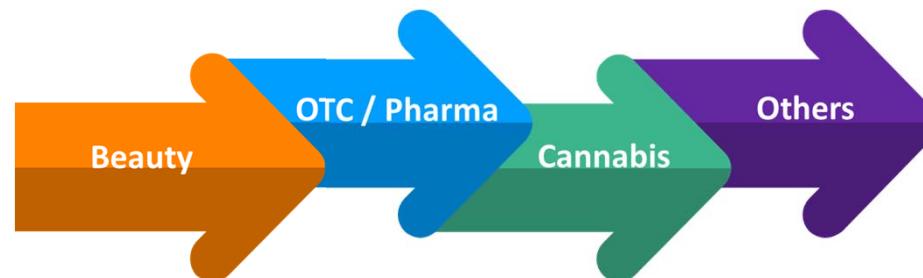
(*yearly potential revenues \$10M-15M of project*)

Market size: Hygienic product: \$43 B USD

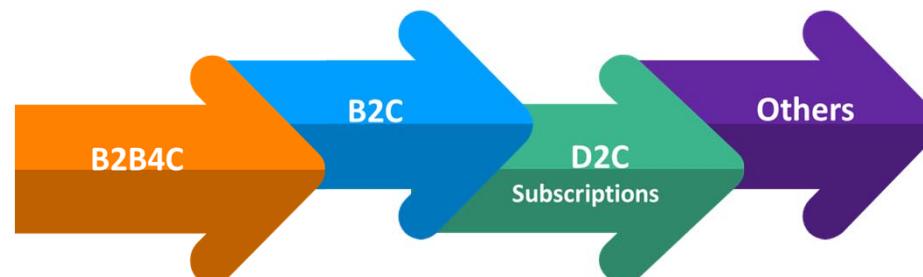
BIOMOD CONCEPTS INC. VISION ROADMAP

BIOMOD

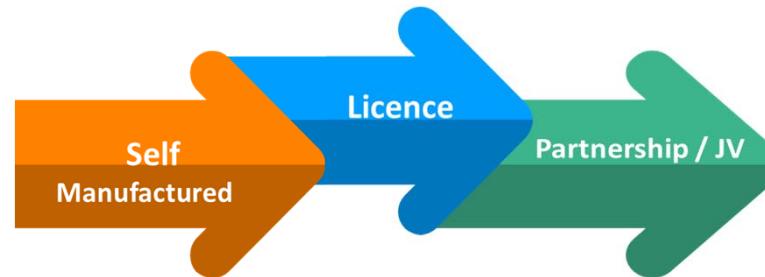
Markets



Channels



Model



BIOMOD CONCEPTS INC. ESTABLISHED NOTORIETY

“The new Charlotte Tilbury dry sheet mask is basically a miracle in a package”



“I removed the mask feeling doubtful—only to find that eyes looked **remarkable** well rested and my skin felt insanely soft, like that moment after a rich cream fully absorbs and you’re left with a hydrated **afterglow and zero residue.**”

Kari Molvar,
VOGUE BEAUTY EDITOR

VOGUE



BIOMOD

“They are a **wearable technology innovation** that could **change the mask game** as we know it.”

Ni'kita Wilson
AWARD WINNING &
LEADING COSMETIC CHEMIST

Beauty industry trends to look out for in 2018

Deanne Utrosky
Cosmetics Design



“The technology she is using is going to be **hugely influential**, and my guess is that she will license it, because it's such interesting and innovative product. **It's going to be big.**”

FLARE
Sali Hugues
UK author and beauty editor

RICHTER

Pièce C

De : [Le, Ken Chong](#)
A : [Robillard, Gilles](#); [Lareau, Patrick](#)
Cc : [Pisciuneri, Mirella](#)
Objet : RE: Proposed text to be sent to the potential buyers only.
Date : May 30, 2019 9:49:35 AM
Pièces jointes : [image001.png](#)
 [image003.png](#)
 [image623943.png](#)
 [image328657.png](#)

Gilles,

Done, sent out email to the potential buyers.

Thank you,

RICHTER

KEN CHONG

LE

RESPONSABLE CONFORMITÉ | STATUTORY LEAD
SERVICES-CONSEILS FINANCIERS

KLe@richter.ca
T 514.934.3471

Montréal, Toronto, Chicago **RICHTER.CA**

From: Robillard, Gilles
Sent: Wednesday, May 29, 2019 4:23 PM
To: Le, Ken Chong <KLe@richter.ca>; Lareau, Patrick <paLareau@richter.ca>
Cc: Pisciuneri, Mirella <MPisciuneri@richter.ca>
Subject: Proposed text to be sent to the potential buyers only.

Dear Sirs,

We refer you to our recent communication informing you of the sales process initiated for Biomod Concepts Inc., an innovative patented skin care product developer and producer (<https://biomod.com>).

In this regard, a virtual data room has been created to enable parties which may have an interest to review the relevant technical information as well as certain summary financial information.

All parties that are interested in submitting an offer, should be advised that all offers **will be received until June 25th, 2019 at 5:00 p.m. (Montreal Time)**, at the office of the Richter located at 1981 McGill College, 12th Floor, Montréal, Quebec H3A 0G6.

Should you be interested, please advise the undersigned and an NDA will be forwarded to you for execution followed by the access information to the virtual data room.

Yours truly,

Pièce D

RICHTER GROUPE CONSEIL INC. Séquestre intérimaire
Objet: Biomod Concepts Inc.

Entente de confidentialité signée

Sharon Woskou	Gonwin Manor	mail@gonwin-manor.co.uk ;
Michèle Eymard	Laboratoires Rénophase	michele.eymard@renophase.fr ;
Nannette de Gaspé Beaubien		nannette@degb.ca ;
Faris Alkoohiji		Faris.alkoohiji@gmail.com ;
Serge Verreault	Crescita Therapeutics Inc.	sverreault@crescitatx.com
Peter Lazaris	Omorphology	Peter@omorphology.com ; peter@networ
Rebecca Nicoghosian		rebeccanicoghosian@gmail.com

Pièce E

OFFER TO PURCHASE

BY :

NEWCO to be incorporated prior to closing.

(the “**PURCHASER**”)

TO :

BIOMOD CONCEPTS INC.

(the “**VENDOR**”)

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC. in its capacity notice of intention trustee and interim receiver of the Vendor;

(the “**TRUSTEE**”)

(The Purchaser, the Vendor and the Trustee are collectively referred to as the “**Parties**”)

WHEREAS the Vendor is involved in the research and development of an innovative advanced delivery system of active ingredients with broad potential applications, including in the beauty, medical and pharmaceutical industries (the “**Business**”);

WHEREAS on April 8, 2019, the Vendor filed a Notice of intention to make a proposal pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act*;

WHEREAS on May 8, 2019, the Trustee was appointed interim receiver to Vendor and was granted the power to begin a formal investor solicitation process in respect of the Vendor (the “**SISP**”);

WHEREAS the SISP failed to generate any offers;

WHEREAS the Purchaser wishes to acquire certain assets of the Vendor and hereby offers to purchase such assets (listed below) pursuant to the terms and conditions set out in this offer (the “**Offer**”);

WHEREAS the Vendor’s primary shareholder, 9200908 Canada Inc. intends to incorporate the Purchaser prior to closing;

1. PREAMBLE

1.1. The preamble forms an integral part hereof as though recited at length herein.

2. TARGETED ASSETS

2.1. The assets targeted by this Offer are as follows (the “**Targeted Assets**”):

- a) any and all of the Vendor’s rights in the intellectual property owned by the Vendor or otherwise used in connection with the Business, whether registered or not, including but not limited to all patents, trademarks and copyrights;
- b) any right to use the Vendor’s name, website, web addresses, email addresses social media accounts and phone numbers;

- c) certain of the Vendor's fixed assets, including but not limited to computers, servers and related equipment, as more fully described in **Schedule A**;

2.2. The following is specifically excluded from this Offer and from the Targeted Assets :

- a) leases;
- b) receivables;
- c) inventory;
- d) payables and other debts or obligations of the Vendor (except as provided for below in respect of Quantius Inc.);
- e) any and all obligations relating to the current or former employees of the Vendor, including salary, vacation pay, indemnities and benefits;

3. PURCHASE PRICE AND PAYMENT TERMS

3.1. The total consideration offered for purchase of the Targeted Assets is \$4,700,000 as follows (the "**Purchase Price**"):

Assumption or reimbursement of Quantius Inc. loan (or any other terms as may be agreed upon between Quantius Inc. and the Purchaser)	\$2,050,000
Issuance of redeemable preferred stock in the Purchaser's share capital to Investissement Québec ("IQ") (or any other terms as may be agreed upon between IQ and the Purchaser)	\$1,500,000
Issuance of redeemable preferred stock in the Purchaser's share capital to the DIP lender (T Investment Corporation)	\$750,000
Funds for the filing of a proposal to creditors by the Vendor (funds only to be advanced to the Vendor if and when the proposal has been ratified by the court by final order.)	\$300,000
Funds to cover the cost of the contemplated transaction and the issuance of retention bonuses to certain employees of the Vendor that may become employees of the Purchaser (or an entity related to the Purchaser)	\$100,000

4. CONDITIONS

4.1. The obligations of the Purchaser pursuant to this Offer are subject to the following conditions:

- 4.1.1. Definitive agreements can be reached between the Purchaser and IQ in keeping with the agreements outlined as part of the Purchase Price;
- 4.1.2. Definitive agreements can be reached between the Purchaser and Quantius Inc. in keeping with the agreements outlined as part of the Purchase Price;

4.1.3. The issuance by no later than October 7, 2019 of an Approval and Vesting Order granting the Vendor the right to sell the Targeted Assets free and clear of all hypothecs and other charges (the "Vesting Order");

4.1.4. Closing within 20 days of the issuance of the Vesting Order.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1. The Purchaser undertakes to make the following representations upon closing, namely within the scope of the asset purchase agreement :

- a) Targeted Assets sold on an « as-is, where-is » basis, at the risks and perils of the Purchaser and without warranty, save and except for with respect to the Vendor's ownership rights in the Targeted Assets;
- b) The Purchaser acknowledges that the Trustee makes no representations or warranties with respect to the Targeted Assets;

6. MISCELLANEOUS

6.1. The Purchaser may assign its rights under this Offer, even retroactively.

6.2. This Offer is governed by the laws of the Province of Québec.

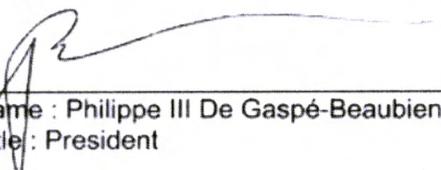
6.3. All amounts are in Canadian dollars.

6.4. This Offer is open for acceptance until October 4, 2019.

SIGNED in Montreal, on the 2nd day of October, 2019.

9200908 CANADA INC., acting for an entity to be formed :

by :


Name : Philippe III De Gaspé-Beaubien
Title : President

ACCEPTANCE

The undersigned, through its duly authorized representative, acknowledges having received the present offer and accepts all the terms, conditions and obligations set out therein.

SIGNED in Montreal, on the 2nd day of October, 2019.

BIOMOD CONCEPTS INC.

by :

Name : Philippe III De Gaspé-Beaubien
Title : President of the Board

Schedule A

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
010	Ensemble comprenant: <u>3 chariots à pâtisserie en aluminium 20 tablettes</u> <u>Chariot (diable)</u> <u>Scelleuse manuelle " Uline " mod: KF-400HC</u>	Entrepôt	oui voir précisions	oui pour : 2 chariots à pâtisserie Chariot (diable) Scelleuse manuelle " Uline " mod: KF-400HC
012	Presse à sérigraphie individuelle	Salle d'impression R&D	oui	-
014	Ensemble comprenant : Chariot à pâtisserie en aluminium avec plateaux <u>Marchepied robuste</u> Régulateur de pression, 2 cadrans <u>Desserte en plastique</u> <u>Caisson en métal, 2 tiroirs</u> Imprimante "Dymo", mod. : S100 <u>Horloge numérique</u> <u>Caisson en plastique, 4 tiroirs</u> <u>Extincteur chimique, 5 lbs</u> Etc.	Laboratoire	voir précisions	oui pour : marchepied robuste, desserte en plastique, caisson en métal (2 tiroirs), horloge numériquecaisson en plastique (4 tiroirs), extincteur chimique
016	Claies de séchage, 50 niveaux Avec 4 ventilateurs assortis	Salle d'impression C	oui	-
017	Ensemble comprenant : 4 tables en acier inoxydable, 5' 3 tables en acier inoxydable, 4' Table en acier inoxydable, 3' Table en acier inoxydable, 6'	Salle d'impression C	oui	-
018	Convoyeur en acier inoxydable, 4', tapis en nylon, 4" Guide Hauteur ajustable Contrôle de vitesse	Salle d'impression C	oui	-
019	Scelleuse à bande, 36" pour emballage plastifié (id. : SCB-005, SCB-002, SCB-006)	Salle d'impression C	oui	une seule
020	Ensemble comprenant : 4 palettes en plastique 8 tapis caoutchoutés 2 dévidoirs à papier "Wypall" 2 chariots, 2 niveaux 2 petites tables basses en acier inoxydable Chauffage d'appoint, 220 V Rallonges électriques Etc.	Salle d'impression C	oui	-
022	Balance en acier inoxydable (id. : BAL-008) Cap. : 660 lbs x 0.1 lb	Salle d'impression C	oui	-
032	Ensemble comprenant : Chariot en plastique, 2 niveaux <u>Sac avec outils manuels</u> 2 tapis caoutchoutés 2 cônes de sécurité 2 aspirateurs sec/humide Chariot en aluminium (diable) Rallonges électriques assorties Dévidoir à papier main "Wypall" 2 chariots à pâtisserie en aluminium avec plateaux Tabouret mobile "Uline" avec outils manuels Barrière de sécurité en plastique Bac robuste en plastique sur chariot Étagère chromée grillagée Etc.	Salle d'impression B	voir précisions	oui pour : sac avec outils manuels
035	Évier en acier inoxydable, 48" Avec dosseret, robinetterie et pommeau douche	Salle de lavage	oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
036	Table en acier inoxydable, 5' Avec tablette	Salle de lavage	oui	-
038	Ensemble comprenant : <u>Chariot à baril</u> <u>Chariot en plastique, 2 niveaux</u> <u>Tablette murale en acier inoxydable, 5'</u> 4 cadres de sérigraphie en aluminium <u>2 seaux de lavage</u> <u>Ballets et brosses</u> Etc.	Salle de lavage	voir précisions	oui pour : chariot à baril, chariot en plastique (2 niveaux), tablette murale en acier inoxydable 5', ballets et brosses
039	Ensemble comprenant : Table étroite en acier inoxydable, 6' <u>4 tables en acier inoxydable, 5'</u> <u>Avec étagères</u> Table en acier inoxydable, 4' Table en acier inoxydable, 3'	Entrepôt salle d'impression	voir précisions	oui pour: 2 tables en acier inoxydable avec étagères
044	Système d'impression à sérigraphie de masques, à carrousel (id. : CAR-002) Comprenant : Table tournante pneumatique, 4 stations Accessoires assortis	Entrepôt salle d'impression	oui	-
049	Ensemble comprenant: Support en acier inoxydable pour tiroirs Tapis caoutchouté 2 chariots à pâtisserie en aluminium avec plateaux Chariot en plastique, 2 niveaux 6 tablettes murales 2 émetteurs/récepteurs "Midland" <u>Trousse de premiers soins</u> Etc.	Entrepôt salle R&D	voir précisions	oui pour : trousse de premier soins
050	Ensemble de 16 cadres de sérigraphie en aluminium, 2' x 3'	Entrepôt salle R&D	voir précision	conserver ceux de NNTT
053	Ensemble comprenant : 2 tables, pattes pliantes Coffre à outils mobile "Mastercraft", 5 tiroirs <u>3 seaux de lavage</u> Laveuse à pression "Simoniz" 2 tabliers caoutchoutés <u>3 panneaux de sécurité</u> Etc.		voir précisions	oui pour : 1 seau de lavage et 2 panneaux de sécurité
056	Ensemble comprenant : Table, pattes pliantes Dévidoir à boyau à air Cric de plancher Établi avec étau <u>Armoire en métal, 2 portes</u> Coffre à outils "Mastercraft" avec contenu Scie à ruban "King" Meuleuse d'établi Scie à onglet "Mastercraft" Classeur latéral, 3 tiroirs Classeur latéral, 5 tiroirs <u>Aspirateur sec/humide</u> <u>8 palettes en plastique</u> Armoire en acier inoxydable, 2 portes Etc.		voir précisions	oui pour : armoire en métal 2 portes, un aspirateur sec/humide et 8 palettes,
057	Ensemble comprenant : Table en acier inoxydable, 6' Table basse en acier inoxydable, 48" Étagère basse, 2 portes Tapis caoutchouté Etc.		oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
058	Ensemble comprenant : Balance électronique "Ohaus" Mod: CS200 <u>Chariot en aluminium (diable)</u> <u>Transpalette manuel "Kleton"</u> <u>2 sections d'étagères ultra-robustes démontables</u> <u>Desserte en métal</u> Horodateur "Amano" avec 2 supports en plastique pour cartes Meuble de rangement en métal, 2 portes		voir précisions	oui pour : chariot en aluminium (diable), transpalette manuel "Kleton" 2 sections d'étagères ultra-robustes démontables desserte en métal
059	Compresseur à air Moteur à vis, 20 p.h.		LBC Capital	-
060	Assécheur d'air		oui	-
064	Ensemble comprenant : Transpalette manuel <u>2 chariots plateformes pneumatiques en métal "Uline"</u> Escabeau en fibre de verre, 8' <u>Escabeau en fibre de verre, 3'</u> <u>Chariot plateforme en métal</u> <u>Chariot (diable)</u> <u>Lecteur de code-barres "Symbol"</u> Mod. : MC92NO <u>Avec chargeur</u> <u>Imprimante à étiquettes "Zebra"</u> Mod. : GX420t Table de travail en acier inoxydable, 6' Desserte en plastique <u>Desserte en métal</u> <u>Poubelle en plastique</u> Etc.		voir précisions	oui pour : deux chariot plateforme pneumatique en métal "Uline", escabeau en fibre de verre, 3' chariot (diable) lecteur de code-barres "Symbol" Mod. : MC92NO Avec chargeur imprimante à étiquettes "Zebra" Mod. : GX420t Desserte en métal Poubelle en plastique
070	Balance de plancher en acier inoxydable (id. : BAL-010) Cap. : 100 kg		oui	-
071	Ensemble comprenant : Escalier mobile en métal, 4 marches Transpalette manuel "Kleton" Chariot à baril en métal <u>Escalier mobile en métal, 6 marches</u> <u>32 sections d'étagères en métal, démontables,</u> <u>5 tablettes</u> Etc.		voir précisions	oui pour : Escalier mobile en métal, 6 marches 32 sections d'étagères en métal, démontables, 5 tablettes
012	Balance analytique, sous cloche (id. : BAL-005)		oui	-
013	Microscopes binoculaire (id. : MIC-002)		oui	-
015	Incubateur (id. : OVE-002)		oui	-
016	Incubateur (id. : OVE-001)		oui	-
017	Marmite, cap. : 20 L		oui	-
018	Homogénéisateur (id. : HOM-001) Avec accessoires assortis		oui	-
019	Support, 5 pinces		oui	-
020	Centrifugeuse (id. : CEN-001)		oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
021	Homogénéisateur (id. : HOM-002) Avec accessoires assortis		oui	-
022	Ensemble de 3 micropipettes Cap. : P20, P200, P1000		oui	-
023	Sonicateur (id. : SON-001)		oui	-
024	Jeu de "spindles" assortis		oui	-
025	Lave-vaisselle en acier inoxydable (id. : LAV-00)		oui	-
027	Four "AT-HLM" (id. : HLM-001) Avec accessoires assortis		oui	-
028	Microscope binoculaire (id. : MIC-001)		oui	-
030	Balance analytique, sous cloche (id. : BAL-010)	Entrepôt	oui	-
033	Bouilloire électrique	Laboratoire	oui	-
034	Réfrigérateur en acier inoxydable, 2 portes (id. : FRI-001) Compresseur intégré		oui	-
035	Chambre de stabilité de température et d'humidité, 24 pieds3 (id. : STA-001) Système de recyclage d'eau		oui	-
036	Armoire en acier inoxydable, 2 portes		oui	-
037	Table en acier inoxydable sur roues, 8'		oui	-
038	Armoires ignifuge, 1 porte		oui	-
040	Four de laboratoire "Isotemp", 1 porte		oui	-
041	Hotte interne de récupération de fumée chimique à filtres (id. : HOO-001)		oui	-
042	Bain thermostat à circulation		oui	-
043	Homogénéisateur (id. : HOM-004) Avec support "Caframo"		oui	-
044	Ensemble comprenant : 2 ordinateurs de contrôle pour "AT-HLM" avec logiciels assortis		voir précisions	oui pour : ordinateur, clavier et souris de l'AT-HLM-001
045	Ensemble comprenant (id. : VIS-001) : Viscosimètre Régulateur de voltage "Brookfield", mod. : D Support ajustable Jeux de tiges à hélice "Brookfield" Etc.		oui	-
046	Vérificateur de points de goutte Avec support		oui	-
047	PHmètre (id. : PHM-001)		oui	-
048	Microscope binoculaire comprenant : Caméra numérique "AmScope" Mod. : MU1000		oui	-
049	Plaque chauffante/vibrante (id. : HOT-003)		oui	-
050	Ensemble de 2 plaques chauffantes/vibrantes assorties (id. : HOT-001, HOT-002)		oui	-
051	Balance de table (id. : BAL-012) Cap. : 2 100 g x 0.01 g		oui	-
052	Ensemble d'appareils d'étalonnage tels que : 4 poids, cap. : 1 gr, 30 gr, 50 gr, 200 gr 2 thermomètres		voir précisions	oui pour : poids 1 gr et 200 gr

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
053	Mélangeur "mini vortex"		oui	-
054	Pompe à vide		oui	-
055	Colorimètre (id. : COLO-001) Avec accessoires assortis		oui	-
056	Congélateur de comptoir, 1 porte (id. : CON-001)		oui	-
057	Plaque à induction, 1 800 watts (id. : HOT-004, HOT-005)		oui	-
058	Ensemble comprenant : Verrerie Bechers Pipettes Mélangeur Chaudrons Pots en plastique Thermomètre 12 cadres de sérigraphie en aluminium 2 plateaux d'élévation Tapis caoutchoutés Accessoires de laboratoire Etc.		oui	-
059	Balance de table (id. : BAL-002, BAL-003) Cap. : 310 g x 0.001 g		voir précisions	une seulement
060	Appareil portatif de mesures d'activité de l'eau (id. : AWH-001)		voir précisions	un seulement
066	Balance de plancher en acier inoxydable (id. : BAL-000) Cap. : 15 kg x 0.001 g	Entrepôt	oui	-
067	Balance de table en acier inoxydable Cap.: 64 100 g x 1 g	Entrepôt	oui	-
002	Ensemble comprenant : 3 tables de travail en métal, "Ikea", dessus en mélamine <u>3 caissons en métal, 3 tiroirs</u> <u>2 chaises de laboratoire</u> <u>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</u> <u>Classeur latéral en métal, 3 tiroirs</u> <u>Classeur latéral en métal, 5 tiroirs</u> 5 bureaux en mélamine assortis <u>31 caissons de laboratoire en plastique, 1 tiroir</u> 8 tables de cafétéria en métal, dessus en mélamine Etc.	Divers endroits	voir précisions	oui pour : 3 caissons en métal, 3 tiroirs 2 chaises de laboratoire 3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs Classeur latéral en métal, 3 tiroirs Classeur latéral en métal, 5 tiroirs 31 caissons de laboratoire en plastique, 1 tiroir
003	Ensemble comprenant : 4 ordinateurs portables "Lenovo" 2 ordinateurs "iMac" Sélecteur de canaux "D-Link" Appareil multifonctions "HP"	Divers endroits	voir précision	oui pour : 4 ordinateurs portables 4 ordinateurs portables "Lenovo", 1 ordinateur "iMac"
004	Ensemble comprenant : 3 moniteurs "LG", 24" 3 claviers sans fil "Microsoft" 3 souris sans fil "Microsoft"	Aire ouverte 1	oui	
005	Ensemble comprenant : <u>Table de conférence en mélamine, 6'</u> 2 fauteuils d'invités en métal, fini tissus 4 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus Moniteur ACL "LG", 24" Clavier et souris sans fil Etc.	Salle exploration	voir précision	oui pour : table de conférence en mélamine 6'

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
006	Ensemble comprenant : 8 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs 4 moniteurs ACL "LG" assortis 4 ordinateurs portables "Lenovo" Mod: Thinkpad E560 Ordinateur portable "Lenovo" Mod: Thinkpad E570 Ordinateur portable "Lenovo" Mod: Thinkpad E550 5 claviers et souris sans fil assortis 8 caissons en mélamine, 2 tiroirs <u>6 plantes décoratives assorties</u> Tableau décoratif Divers articles de bureau assortis Etc.	Aire ouverte 1	voir précisions	oui pour les plantes
010	Photocopieur	Corridor	oui	-
012	Ensemble comprenant : 2 fauteuils d'invités, finis tissus Meuble de rangement en mélamine, 2 tiroirs, 1 porte Fauteuil pneumatique ajustable, fini tissus Bureau modulaire en mélamine avec retour et crédence Moniteur ACL "LG", 24" Appareil multifonctions "Brother" Mod, : HL-LWE90D Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 2	oui	-
017	Ensemble comprenant : Bureau modulaire en mélamine avec retour Clavier et souris sans fil Moniteur ACL "LG", 24" Classeur latéral en mélamine, 1 tiroir Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 7	oui	-
018	Ensemble comprenant : Fauteuil d'invités, fini tissus Bureau modulaire en mélamine avec retour Clavier et souris Moniteur ACL "LG", 24" Classeur latéral en métal, 3 tiroirs Lampe de bureau Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 8	oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
020	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>2 bureaux modulaires en mélamine</p> <p>Meuble de rangement en mélamine,</p> <p>2 tiroirs, 1 porte</p> <p>Déchiqueteur à papier "Swingline"</p> <p><u>9 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</u></p> <p><u>2 bureaux modulaires en mélamine,</u></p> <p><u>4 postes avec rangement</u></p> <p>Armoire en métal, 2 portes</p> <p>Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs</p> <p>6 classeurs latéraux en métal, 3 tiroirs</p> <p>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>Ordinateur portable "Lenovo"</p> <p>Mod.: Thinkpad X1 Carbon</p> <p>2 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E550</p> <p>Ordinateur portable "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad T540P</p> <p>Ordinateur "Apple", mod. : iMac</p> <p>7 moniteurs ACL "LG" assortis</p> <p>9 claviers et souris sans fil assortis</p> <p>Mannequin</p> <p>2 fauteuils d'invités, fini tissus</p> <p><u>Imprimante à code-barres "Toshiba"</u></p> <p><u>Mod. : B-EX4</u></p> <p>Divers articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Aire ouverte # 2	voir précisions	<p>oui pour: 8 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</p> <p>2 bureaux modulaires en mélamine,</p> <p>4 postes avec rangement</p> <p>Armoire en métal, 2 portes</p> <p>Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs</p> <p>6 classeurs latéraux en métal, 3 tiroirs</p> <p>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>Imprimante à code-barres "Toshiba"</p> <p>Mod. : B-EX4</p>
021	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Ordinateur "Lenovo"</p> <p>Mod. : Think Center</p> <p><u>Moniteur ACL</u></p> <p><u>Clavier et souris sans fil</u></p> <p><u>Batterie de secours</u></p>	Laboratoire	voir précision	<p>oui pour: Moniteur ACL</p> <p>Clavier et souris sans fil et batterie de secours</p>
022	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Étagère en verre, 4 tablettes</p> <p>Meuble de rangement en mélamine, 4 portes</p> <p><u>Extincteur chimique</u></p> <p>Etc.</p>	Corridor	voir précisions	oui pour extincteur

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
025	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Étagère en métal "HP" pour serveur</p> <p>Serveur, 6 disques durs, 4 TB</p> <p>Serveur "Supermicro", 24 disques durs</p> <p>Unité de sauvegarde "QNAP", 8 disques durs</p> <p>Batterie de secours "UPS", mod. : SmartOnline</p> <p>Escabeau en aluminium, 6'</p> <p>7 sections d'étagères en métal, démontables,</p> <p>3 tablettes</p> <p>2 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>3 ordinateurs assortis</p> <p>Batterie de secours "APC", mod. : 1500</p> <p>Étagère en métal "APC" pour serveur, 2 portes</p> <p>Commutateur "Trendnet", 24 ports</p> <p>Mod. : TEG-S24g</p> <p>2 commutateurs "D-Link", 24 ports</p> <p>Mod. : DGS-1024D</p> <p>Commutateur "D-Link", 24 ports</p> <p>Mod. : DGS-3100-24</p> <p>Routeur pare-feu "PF Sense"</p> <p>Unité de sauvegarde externe "QNAP"</p> <p>Mod. : Atom</p> <p>Serveur "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkserver TD340</p> <p>2 batteries de secours "APC"</p> <p>Mod. : Smart 1500LCD</p> <p>Divers articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Salle des serveurs	oui	-
027	<p>Ensemble comprenant :</p> <p><u>Machine à café "Keurig"</u></p> <p><u>4 micro-ondes "LG"</u></p> <p><u>Grille-pain "Black & Decker"</u></p> <p>Table en mélamine, 6', pieds en métal</p> <p>Escabeau en métal, 3'</p> <p><u>2 réfrigérateurs "Frigidaire", 1 porte</u></p> <p>11 tables en mélamine, 4', pied en métal</p> <p><u>2 tables en mélamine, 6', pied en métal</u></p> <p>4 tables pliantes en plastique</p> <p><u>8 chaises en acier, fini tissu</u></p> <p>3 banquettes doubles, fini cuir et tissus</p> <p>2 banquettes simples, fini cuir et tissus</p> <p>3 tableaux décoratifs</p> <p>Horloge murale</p> <p>Projecteur "Hitachi"</p> <p>Mod. : HDPJ52</p> <p>Écran de projection "Daveco", 120", rétractable, électrique</p> <p>Etc.</p>	Cafétéria	voir précisions	<p>oui pour: Machine à café "Keurig"</p> <p>2 micro-ondes "LG"</p> <p>Grille-pain "Black & Decker"</p> <p>Table en mélamine, 6', pieds en métal</p> <p>1 réfrigérateurs "Frigidaire", 1 porte, 4 chaises en acier fini tissu</p>
029	<p>Système téléphonique IP comprenant:</p> <p>±50 appareils téléphoniques</p> <p>Appareil "main-libre" "Avaya"</p> <p>Panneaux de contrôle</p> <p>Accessoires assortis</p>	Divers endroits	oui (sauf crédit-bail)	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
030	<p>Ensemble comprenant :</p> <p><u>5 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</u></p> <p><u>Bureau en mélamine, 12 tiroirs</u></p> <p>4 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E560</p> <p>2 moniteurs ACL "LG", 24"</p> <p>2 claviers et souris sans fil</p> <p>Machine à laminer "RS"</p> <p>7 émetteurs/récepteurs "Midland"</p> <p>Avec chargeurs</p> <p><u>Classeur latéral en métal, 4 tiroirs</u></p> <p>Meuble de rangement en métal, 2 tiroirs, 2 portes</p> <p>Table de travail en métal et mélamine</p> <p>Horloge murale</p> <p>Appareil multifonctions "Brother"</p> <p>Mod. : MFC-J6910DW</p> <p>2 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E570</p> <p>Diverses articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Entrepôt	voir précisions	oui pour : bureau en mélamine 12 tiroirs, classeur latéral en métal (4 tiroirs), 1 fauteuil
001	Modem	Salle des serveurs	?	-
002	2 modems		?	-
001	Imprimante à jet d'encre Et accessoires assortis	Salle d'impression C	oui	-
011	Chambre de stabilité de température et d'humidité, 24 pieds ³ (id. : STA-002) Système de recyclage d'eau		oui	-
005	Salle de pesées, mobile à pression positive Comportant : Système de ventilation Éclairage Panneau de contrôle Accessoires assortis	Entrepôt	oui	-
005	Bain-marie (id. : BAT-001)		oui	-
007	Balance de table (id. : BAL-014)		oui	-
008	Balance de table de précision (id. : BAL-016)		oui	-
009	Balance de précision sous cloche (id. : BAL-015)		oui	-

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme :

BIOMOD CONCEPTS INC

Code Postal :

J3E1T6

Fiche	Inscription	Date	h:min
001	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 17-0311007-0003	2017-04-06	09:00

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1T6

Fiche 001 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0311007-0003	2017-04-06 09:00	2022-04-04

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

De Lage Landen Financial Services Canada Inc.
3450 SUPERIOR COURT, UNIT 1, OAKVILLE, ON

L6L 0C4

Crédit-preneur

Biomod Concepts Inc.
1821B Lavoisier, Saint Julie, QC

J3E 1T6

BIENS

(1) G4294B SYSTEME DE LC GRADIENT AGILENT 1220 INFINITY II DETECTEUR A BARRETTE DE DIODES including all parts, accessories, replacements, additions and accessions, tangible and intangible (including software), now and hereafter relating thereto or affixed thereon and including any documentation, manuals or information provided in connection therewith.

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-04-04

Lieu : QUEBEC AND ONTARIO

Autres mentions :

REF: (626347002 / ONDLL1F54141-1 / 10356615)

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme :

BIOMOD CONCEPTS INC

Code Postal :

H3A3L4

Fiche	Inscription	Date	h:min
001	RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES 19-0427116-0001	2019-04-26	12:19
002	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 18-0694318-0014	2018-06-27	09:00
003	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 17-0943533-0001	2017-09-07	09:00
	CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-29	09:00
	CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-09-05	10:10
	CESSION DE RANG 18-0062536-0001	2018-01-23	11:00
	CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-12-11	11:19
	RÉDUCTION VOLONTAIRE 17-1244022-0001	2017-11-23	10:33
004	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 17-0923675-0001	2017-08-31	13:31
	CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-29	09:00
	CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-09-05	10:10
	CESSION DE RANG 18-0062536-0001	2018-01-23	11:00
	CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-12-11	11:19
005	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 16-1206120-0001	2016-12-09	11:27
	CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-29	09:00
	CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-09-05	10:10
	CESSION DE RANG 18-0062536-0001	2018-01-23	11:00
	CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-12-11	11:19
	RÉDUCTION VOLONTAIRE 17-1244022-0001	2017-11-23	10:33
006	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 16-1092796-0001	2016-11-08	09:00
	CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-29	09:00

CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG 18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION 17-0057529-0001	2017-01-23 11:22
007 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION 16-0947341-0001	2016-09-27 14:00
CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG 18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
RÉDUCTION VOLONTAIRE 17-1244022-0001	2017-11-23 10:33
RENOUVELLEMENT DE LA PUBLICITÉ D'UNE HYPOTHÈQUE 16-0963158-0001	2016-09-30 12:57

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 001 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

19-0427116-0001 2019-04-26 12:19

RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES

PARTIES

Titulaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, bureau 200, Beloeil (Québec) J3G 4G7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, (Québec) H3A 3L4

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2019-04-26

Lieu : Brossard

Autres mentions :

Conformément à l'article 2745 du Code civil du Québec, le Titulaire retire au Constituant l'autorisation de percevoir ses créances, lesquelles créances sont perçues dorénavant directement par le Titulaire en vertu de ses droits hypothécaires.

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 002 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-0694318-0014	2018-06-27 09:00	2021-06-25

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

CLE CAPITAL INC.
2200, RUE DE LA SIDBEC SUD, TROIS-RIVIERES, QC G8Z 4H1

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1000-999 BOUL. DE MAISONNEUVE O, MONTREAL, QC H3A 3L4

Crédit-preneur

PROTECDERM (MD)
1000-999 BOUL. DE MAISONNEUVE O, MONTREAL, QC H3A 3L4

BIENS

1 PRESSE À SÉRIGRAPHIER AUTOMATIQUE
MARQUE: LAWSON
MODELE: MINI-TROOPER 6-STATION XL BASE

AVEC 1 MINI-TROOPER PRINTING HEAD #14 ET MINI-TROOPER SPEED-RAILS

TOGETHER WITH ALL ACCESSORIES, OPTIONAL EQUIPMENT, COMPONENTS, PARTS,
INSTRUMENTS, APPURTENANCES, FURNISHINGS AND OTHER EQUIPMENT OF WHATEVER
NATURE OR KIND FURNISHED IN CONNECTION WITH ANY OF THE FOREGOING
EQUIPMENT AND ANY REPLACEMENTS AND SUBSTITUTIONS THEREFOR

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Autres mentions :

REFERENCE: (354403)

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 003 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0943533-0001	2017-09-07 09:00	2027-09-06
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal (Québec) H3A 3L4

BIENS

L'universalité des biens meubles du Constituant, présents et à venir, corporels et incorporels, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent être situés.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

300 000,00 \$ au taux d'intérêt de 25% l'an incluant une hypothèque additionnelle de 50 000,00\$.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute

Date : 2017-09-07

Lieu : Brossard

N° de minute : 528

Nom du notaire : Émilie Tremblay-Laroche, notaire

Autres mentions :

Le Constituant est autorisé à percevoir ses créances, autre que les crédits d'impôts présents et à venir, conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le Titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33
RÉDUCTION VOLONTAIRE	
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0001	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 003 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le futur utilisateur autorisé, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par
l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 003 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 003 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 003 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 003 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33

RÉDUCTION VOLONTAIRE DES INSCRIPTIONS :

13-0963490-0001
16-0947341-0001
16-1206120-0001
17-0943533-0001

SUR LES BIENS SUIVANTS:

1 - Dry Heat Transdermal Diffusion Cell Drive Console;
1 - Cabinet - 4 vertical drawers with storage bins;
1 - Portable Water Activity System;
3 - Moniteur LG IPS LED 24 Pouces (# 612NTEPAS532, # 612NTLEAS 552, # 612NTDVAS626);
3 - Clavier souris sans-fil Microsoft 900;
1 - Dock station 40A40090US (# LL6089A7);
1 - Scanneur et imprimante;
1 - Acquiseur de données KIMO KH-50 avec interface USB et étalonnage;
1 - Balance Mettler PB4002-S 4KG x .01;
1 - Balance Vibra AJ- 3200E ser: BL151008053 3.2kg x .01;
1 - Balance Mettler AT200 FACT 205gr x .0001;
1 - Bain marie Buchi mod: B-461 ser: 1152899;
1 - Plaque chauffante Thermo mod: HP88857100 ser: C1710004061635219;
1 - Balance de précision AND EJ-303 310g.

Le constituant désigné dans la réquisition d'inscription est :

BIOMOD CONCEPTS INC.

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 004 - Détail de l'inscription 1 (de 5)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0923675-0001	2017-08-31 13:31	2027-08-30

HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de la Gauchetièrue Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal (Québec) H3A 3L4

BIENS

l'universalité de ses créances et comptes à recevoir, présentes et à venir, incluant notamment l'universalité de ses crédits d'impôt, présents et à venir.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

630 000,00\$ au taux d'intérêts de 25% l'an incluant une hypothèque additionnelle de 105 000,00\$.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute

Date : 2017-08-31

Lieu : Brossard

N° de minute : 527

Nom du notaire : Émilie Tremblay-Laroche, notaire

Autres mentions :

Le Constituant est autorisé à percevoir ses créances, autre que les crédits d'impôts présents et à venir, conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le Titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0001	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 004 - Détail de l'inscription 2 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 004 - Détail de l'inscription 3 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 004 - Détail de l'inscription 4 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 004 - Détail de l'inscription 5 (de 5)

INSCRIPTION **DATE-HEURE-MINUTE**

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 005 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÈME D'EFFET
16-1206120-0001	2016-12-09 11:27	2026-12-06
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de La Gauchetièrue Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal (Québec) H3A 3L4

BIENS

L'universalité de ses biens meubles, présents et à venir, corporels et incorporels, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent être situés (les « Biens hypothéqués »).

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

La somme de 3 840 000,00\$ incluant une hypothèque additionnelle de 640 000,00\$ et portant intérêt au taux de vingt-cinq pour cent (25%) par année

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute

Date : 2016-12-07

Lieu : Brossard

N° de minute : 6520

Nom du notaire : Me Stéphane Brunelle, notaire

Autres mentions :

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33
RÉDUCTION VOLONTAIRE	
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0001	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 005 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 005 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 005 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION **DATE-HEURE-MINUTE**

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM
DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE
TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE
COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE
 CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT
CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT
PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS,
INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE
DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 005 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION **DATE-HEURE-MINUTE**

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 005 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33

RÉDUCTION VOLONTAIRE DES INSCRIPTIONS :

13-0963490-0001
16-0947341-0001
16-1206120-0001
17-0943533-0001

SUR LES BIENS SUIVANTS:

1 - Dry Heat Transdermal Diffusion Cell Drive Console;
1 - Cabinet - 4 vertical drawers with storage bins;
1 - Portable Water Activity System;
3 - Moniteur LG IPS LED 24 Pouces (# 612NTEPAS532, # 612NTLEAS 552, # 612NTDVAS626);
3 - Clavier souris sans-fil Microsoft 900;
1 - Dock station 40A40090US (# LL6089A7);
1 - Scaner et imprimante;
1 - Acquisiteur de données KIMO KH-50 avec interface USB et étalonnage;
1 - Balance Mettler PB4002-S 4KG x .01;
1 - Balance Vibra AJ- 3200E ser: BL151008053 3.2kg x .01;
1 - Balance Mettler AT200 FACT 205gr x .0001;
1 - Bain marie Buchi mod: B-461 ser: 1152899;
1 - Plaque chauffante Thermo mod: HP88857100 ser: C1710004061635219;
1 - Balance de précision AND EJ-303 310g.

Le constituant désigné dans la réquisition d'inscription est :

BIOMOD CONCEPTS INC.

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 006 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-1092796-0001	2016-11-08 09:00	2026-11-02
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de La Gauchetièrè Ouest, bureau 1500, Montréal, Québec H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, Québec H3A 3L4

BIENS

L'universalité de ses créances et comptes à recevoir présents et futurs
y incluant les crédits d'impôt présents et futurs du Débiteur (les «
Biens hypothéqués »)

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

La somme de 660 000,00\$, plus intérêt au taux de 25% l'an, et incluant une hypothèque additionnelle.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute
Date : 2016-11-03
Lieu : Brossard
N° de minute : 6495
Nom du notaire : Me Stéphane Brunelle, notaire

Autres mentions :

La somme de l'hypothèque inclut une hypothèque additionnelle au montant de 110 000,00\$ représentant 20% du montant de l'hypothèque.

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-0057529-0001	2017-01-23 11:22
RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION	
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0001	2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 006 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par
l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 006 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 006 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 006 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 006 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-0057529-0001 2017-01-23 11:22

RECTIFICATION D'UNE INSCRIPTION

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal, Québec H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, Québec H3A 3L4

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO NATURE
16-1092796-0001 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Objet de la rectification :

La clause "AUTRES MENTIONS" qui se lisait comme suit:

La somme de l'hypothèque inclut une hypothèque additionnelle au montant de 110 000,00\$ représentant 20% du montant de l'hypothèque.

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

Aurait dû se lire comme suit:

La somme de l'hypothèque inclut une hypothèque additionnelle au montant de 110 000,00\$ représentant 20% du montant de l'hypothèque.

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances (autres que les crédits d'impôt présents et futurs) conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 007 - Détail de l'inscription 1 (de 7)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-0947341-0001	2016-09-27 14:00	2023-12-10
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de La Gauchetièrue Ouest, bureau 1500, Montréal, Québec H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, Québec H3A 3L4

BIENS

L'universalité des biens meubles du Constituant, présents et à venir, corporels et incorporels, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent être situés (les "Biens hypothéqués").

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

La somme de 912 000,00\$, plus intérêt au taux de 25% l'an, et incluant une hypothèque additionnelle.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute

Date : 2016-09-27

Lieu : Brossard

N° de minute : 6466

Nom du notaire : Me Stéphane Brunelle, notaire

Autres mentions :

La somme de l'hypothèque inclut une hypothèque additionnelle au montant de 152 000,00\$ représentant 20% du montant de l'hypothèque.

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
16-0963158-0001	2016-09-30 12:57
RENOUVELLEMENT DE LA PUBLICITÉ D'UNE HYPOTHÈQUE	
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33
RÉDUCTION VOLONTAIRE	
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG
18-1318061-0001
CESSION DE RANG

2018-11-29 09:00

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 007 - Détail de l'inscription 2 (de 7)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 007 - Détail de l'inscription 3 (de 7)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 007 - Détail de l'inscription 4 (de 7)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM
DE LIFETECH RESOURCES,LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE
TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE
COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE
 CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT
CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT
PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS,
INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE
DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 007 - Détail de l'inscription 5 (de 7)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **H3A3L4**

Fiche 007 - Détail de l'inscription 6 (de 7)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33

RÉDUCTION VOLONTAIRE DES INSCRIPTIONS :

13-0963490-0001
16-0947341-0001
16-1206120-0001
17-0943533-0001

SUR LES BIENS SUIVANTS:

1 - Dry Heat Transdermal Diffusion Cell Drive Console;
1 - Cabinet - 4 vertical drawers with storage bins;
1 - Portable Water Activity System;
3 - Moniteur LG IPS LED 24 Pouces (# 612NTEPAS532, # 612NTLEAS 552, # 612NTDVAS626);
3 - Clavier souris sans-fil Microsoft 900;
1 - Dock station 40A40090US (# LL6089A7);
1 - Scaner et imprimante;
1 - Acquisiteur de données KIMO KH-50 avec interface USB et étalonnage;
1 - Balance Mettler PB4002-S 4KG x .01;
1 - Balance Vibra AJ- 3200E ser: BL151008053 3.2kg x .01;
1 - Balance Mettler AT200 FACT 205gr x .0001;
1 - Bain marie Buchi mod: B-461 ser: 1152899;
1 - Plaque chauffante Thermo mod: HP88857100 ser: C1710004061635219;
1 - Balance de précision AND EJ-303 310g.

Le constituant désigné dans la réquisition d'inscription est :

BIOMOD CONCEPTS INC.

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : H3A3L4

Fiche 007 - Détail de l'inscription 7 (de 7)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-0963158-0001	2016-09-30 12:57	2026-09-27
RENOUVELLEMENT DE LA PUBLICITÉ D'UNE HYPOTHÈQUE		

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
600, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal, Québec H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, Québec H3A 3L4

BIENS

L'universalité des biens meubles du Constituant, présents et à venir, corporels et incorporels, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent être situés (les "Biens hypothéqués").

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

La somme de 912 000,00\$, plus intérêt au taux de 25% l'an, et incluant une hypothèque additionnelle.

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO NATURE
16-0947341-0001 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute
Date : 2016-09-27
Lieu : Brossard
N° de minute : 6466
Nom du notaire : Me Stéphane Brunelle, notaire

Autres mentions :

La somme de l'hypothèque inclut une hypothèque additionnelle au montant de 152 000,00\$ représentant 20% du montant de l'hypothèque.

Le constituant est autorisé à percevoir ses créances conformément à l'article 2744 du Code civil du Québec jusqu'à ce qu'un avis de retrait de percevoir les créances soit publié par le titulaire en vertu de l'article 2745 du Code civil du Québec.

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme :

BIOMOD CONCEPTS INC

Code Postal :

J3E1Y6

Fiche	Inscription	Date	h:min
001	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 19-0066102-0002	2019-01-23	13:11
002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 18-1284765-0001 CESSION DE RANG 18-1318061-0001	2018-11-20	13:56
003	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 18-0968389-0002 CESSION DE RANG 18-1318061-0002	2018-09-04	09:00
004	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 18-0899528-0009	2018-08-16	10:45
005	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 18-0798097-0001 RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES 19-0427116-0001 CESSION DE RANG 18-1318061-0002 CESSION DE RANG 18-0976276-0001	2018-07-23	09:12
006	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 18-0477591-0003	2018-05-08	13:46
007	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 17-1172315-0001 RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES 19-0427116-0001 CESSION DE RANG 18-1318061-0002 CESSION DE RANG 18-0062536-0001 CESSION DE RANG 17-1306943-0001	2017-11-03	13:31
008	DROITS RÉSULTANT D'UN BAIL ET CESSON DES DROITS 17-0878909-0001 Assignment of a universality of rights 19-0155192-0001	2017-08-21	09:00
009	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 17-0551087-0002	2017-06-01	09:00
010	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 17-0459690-0001	2017-05-11	14:57
011	DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 17-0354951-0002	2017-04-19	09:00

Assignment of a universality of claims and rights 2017-05-25 11:48
17-0521248-0001

012 DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 2017-03-28 09:00
17-0272395-0006

013 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 2016-10-17 13:43
16-1014907-0001

014 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 2016-09-09 11:41
16-0884329-0001

015 DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR 2016-08-25 09:00
16-0829676-0001

016 CESSION D'UNE UNIVERSALITÉ DE CRÉANCES 2013-12-13 10:33
13-1106242-0001
Rétrocession d'une universalité de créances 2016-03-09 11:02
16-0197515-0001

017 HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION 2013-10-29 14:39
13-0963490-0001
CESSION DE RANG 2018-11-29 09:00
18-1318061-0001
CESSION DE RANG 2018-09-05 10:10
18-0976276-0001
CESSION DE RANG 2018-01-23 11:00
18-0062536-0001
CESSION DE RANG 2017-12-11 11:19
17-1306943-0001
RÉDUCTION VOLONTAIRE 2017-11-23 10:33
17-1244022-0001

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 001 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
19-0066102-0002	2019-01-23 13:11	2022-01-22

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

RCAP LEASING INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-bailleur

CREDIT-BAIL RCAP INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC
1821B, LAVOISIER STE-JULIE QC J3E 1Y6

BIENS

(1) MONTE-CHARGE DE SERVICE VERSATILE A BATTRIE RECHARGEABLE , (1)
VERSATILE LIFT DOUBLE SPINDLE OPTION AND ACCESSORIES.S/N# 809134

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2019-01-23
Lieu : STE-JULIE

AVIS D'ADRESSE

N° 045832
N° 045833

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **J3E1Y6**

Fiche 002 - Détail de l'inscription 1 (de 2)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-1284765-0001	2018-11-20 13:56	2028-11-20

HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

PARTIES

Titulaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, Ontario

M5E 1W7

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, Québec

J3E 1Y6

BIENS

1. The universality of all of the Grantor's property, movable and immovable, corporeal and incorporeal, tangible and intangible, present and future, of whatever nature and wherever situated (collectively referred to herein as the "Hypothecated Property"), including, without limitation, the following universalities:

1.1 the universality of all the immovable properties and immovable real rights now owned or held or at any time hereafter acquired or held by the Grantor, wheresoever situate, and all the rights, titles and interests now or hereafter held by the Grantor in and to such immovable properties and immovable real rights or which are accessory thereto, the whole including, without limiting the generality of the foregoing, the lands and emplacements now owned or held or hereafter acquired or held by the Grantor and the buildings, erections, materials, plants and warehouses, in each case, forming part of such immovable properties and any and all rights of way, servitudes, benefits, privileges, grants, immunities and other rights connected therewith or appertaining or accessory thereto;

1.2 the universality of all rents, income, fruits, revenues, issues and profits arising from the immovable properties and immovable real rights referred to in subsection 1.1 and the present and continuing right to claim for, collect and receive any and all of the said rents, income, fruits, revenues, issues and profits;

1.3 the universality of all proceeds of all insurance policies taken out by or on behalf of the Grantor, at any time and from time to time, in respect of the rents, income, fruits, revenues, issues and profits referred to in subsection 1.2;

1.4 the universality of all of the equipment, machinery, tools, motor vehicles, additions, appliances and accessories now owned or held or at any time hereafter acquired or held by the Grantor whether or not the same form an integral part of the immovable properties of the Grantor or are incorporated therein or attached or joined thereto, together with all the rents, income, fruits, revenues, issues and profits arising therefrom and the present and continuing right to claim

for, collect and receive any one and all of the said rents, income, fruits, revenues, issues and profits;

1.5 the universality of all of the rights, titles and interests of the Grantor in, to and under the contracts, agreements, deeds, licenses and permits, present and future, entered into from time to time by the Grantor or issued in its favour, and all renewals thereof together with the present and continuing right to make a claim thereunder and to enforce or cause the enforcement of all of the said rights, titles and interests of the Grantor;

1.6 the universality of all claims which now are or may at any time hereafter become vested in the Grantor, of any nature and kind and howsoever arising, whether or not such claims are certain and determinate, invoiced, liquid, exigible, litigious or constituted by a negotiable or other instrument or draft and including, without limiting the generality of the foregoing, all the accounts receivable, Monetary Claims, debts, claims and demands, which now are or may at any time hereafter be due, together with the contracts, guarantees, bills of exchange, notes, Liens, suretyships and accessories connected in any manner whatsoever to or securing the said accounts receivable, debts, claims and demands, and all the books, accounts, invoices, letters, data and other documents, evidencing the said accounts receivable, debts, claims and demands, in any manner whatsoever, including, without limitation, computer programs, disks, tapes and related electronic data processing media and the rights of the Grantor to retrieve the same from third Persons, which now are or may hereafter become vested in the Grantor (all such claims of the Grantor are collectively referred to herein as the "Claims");

1.7 the universality of all the present and future goods, wares, materials, supplies, merchandise, products, work in process and stock-in-trade and on hand and any other materials, present and future, purchased, acquired or produced for the purpose of consumption, processing, preparation or sale in the ordinary course of business or for the purpose of consumption in the production of the Grantor's products or to become a part of the Grantor's products, including all goods, wares, materials and merchandise, present and future, used in or procured for the packing and storing of such goods, wares, materials, supplies, merchandise, products, work in process and stock-in-trade and on hand (collectively referred to herein as the "Inventory") and all rights to the warehouse receipts, bills of lading and other title documents relating to the Inventory;

1.8 the universality of all proceeds of all insurance policies taken out by the Grantor or on its behalf, at any time and from time to time, in respect of the Hypothecated Property, excluding the proceeds of the insurance policies referred to in subsection 1.3;

1.9 the universality of all proceeds of expropriation awards or indemnities paid or payable at any time and from time to time in connection with the Hypothecated Property;

1.10 the universality of all the Securities and Security Entitlements (other than Security Entitlements in Unlimited Liability Shares) now owned or held or hereafter acquired or held by the Grantor, including, without limiting the generality of the foregoing, the Securities and Security Entitlements (other than Security Entitlements in Unlimited Liability Shares) including, in each case, the renewals thereof, substitutions therefor, accretions and additions thereto and all income and fruits thereof as well as the Redemption Payments of any such Securities and Security Entitlements (other than Security

Entitlements in Unlimited Liability Shares);

1.11 the universality of all Unlimited Liability Shares now owned or held or hereafter acquired or held by the Grantor;

1.12 the universality of all Security Entitlements in Unlimited Liability Shares now owned or hereafter acquired or held by the Grantor;

1.13 the universality of all the intellectual property now owned or held by the Grantor or of which it is an authorized user or which the Grantor shall hereafter acquire or hold or of which it shall hereafter become an authorized user including, without limitation, the intellectual property described or referred to in Section 2.1.16 - "Intellectual Property Collateral" of Schedule B of the Loan Agreement, together with all of the Grantor's rights, titles and interests therein; and

1.14 the universality of all of the rights, titles and interests of the Grantor in the Life Insurance Policies and all renewals, supplements, endorsements, amendments or replacements thereof along with all proceeds, moneys, dividends, bonuses, additions and profits which are or shall become payable under the Life Insurance Policies or in connection with the Life Insurance Policies, including any right to a premium overpayment refund and any cash surrender value of or in respect of the Life Insurance Policies, and all moneys otherwise held or accumulated with or for the purposes of the Life Insurance Policies including, without limitation, any moneys held in any investment account and all premiums paid in advance and any interest thereon.

DEFINITIONS:

Unless otherwise defined, the capitalized words and expressions used herein shall have the meaning ascribed to them in the Loan Agreement.

"Deed" refer to the Deed of Hypothec referred to herein in the section entitled "Référence à l'acte constitutif", its accompanying schedules as well as any and every deed or other instrument which is supplementary or ancillary thereto or in implementation thereof, the whole as same may be amended, supplemented or restated at any time and from time to time;

"Grantor" means Biomod Concepts Inc. and includes any successor thereto;

"Holder" means Quantius Inc. and includes any successor or assign thereof in such capacity;

"Life Insurance Policies" means, collectively, any and all life insurance policies held by the Grantor on the life of Mr. Philippe III de Gaspé Beaubien.

"Loan Agreement" means that certain Loan Agreement to be dated on or about November 21, 2018 entered into among, inter alios, Biomod Concepts Inc., as Borrower, the lenders from time to time party thereto, as Lenders and Quantius Inc., as Agent, as same may be amended, supplemented, restated, replaced or otherwise modified from time to time;

"Monetary Claim" means all monetary claims (as such term is defined in Article 2713.1 of the Civil Code of Québec) of the Grantor;

"Securities" is the collective reference to each and every one of the

forms of investment to which the Securities Act (Québec) or the Securities Transfer Act 2006 (Ontario) applies and of which the Grantor is or may be the owner or beneficiary, at any time and from time to time, excluding however any Unlimited Liability Shares;

"Securities Transfer Act" means the Act respecting the transfer of securities and the establishment of security entitlements (Québec);

"Security Entitlements" means all security entitlements (as such term is defined in the Securities Transfer Act) in which the Grantor now or hereafter has rights, at any time and from time to time;

"Unlimited Company" means any unlimited liability company incorporated or otherwise constituted under the laws of the Province of Nova Scotia or any similar body corporate formed under the laws of any other jurisdiction whose members may at any time become responsible for any of the obligations of that body corporate; and

"Unlimited Liability Shares" means member or shareholder interests in an Unlimited Company.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$4,000,000, with interest thereon at the rate of 25% per annum.

L'hypothèque est constituée en faveur du fondé de pouvoir (art. 2692 C.c.)

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Notarié en minute

Date : 2018-11-20

Lieu : Montréal, Québec

N° de minute : 709

Nom du notaire : Mtre Johanne Ouellet, Notary

Autres mentions :

The Holder is acting in its capacity as hypothecary representative.

The Holder expressly authorizes the Grantor to collect, when and as the same shall become due, the principal of and revenues payable from time to time pursuant to the Claims for so long as no Event of Default (as such term is defined in the Deed) shall have occurred and be continuing and the Holder shall not have notified the Grantor of the withdrawal of the present authorization.

REMARQUES

INSCRIPTION

18-1318061-0001

CESSION DE RANG

DATE-HEURE-MINUTE

2018-11-29 09:00

AVIS D'ADRESSE

N° 059223

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 002 - Détail de l'inscription 2 (de 2)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 003 - Détail de l'inscription 1 (de 2)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-0968389-0002	2018-09-04 09:00	2028-09-04

HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

PARTIES

Titulaire

QUANTIUS INNOVATION INCOME FUND LP
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, Ontario M5E 1W7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie Québec J3E 1Y6

BIENS

The Grantor by the Deed hypothecates in favour of the Holder the universality of all present and future movable property, rights and assets, corporeal and incorporeal, now owned or hereafter acquired by the Grantor (hereinafter collectively called the "Hypothecated Property"), including, without limitation, the following:

1. all present and future machinery and equipment of the Grantor, including, without limitation, all tools, implements, furniture and vehicles;
2. all present and future inventory of the Grantor including, without limitation, all property in stock, moveable property in reserve, raw materials, goods in process, finished products, wares, as well as any other property held for sale, lease or processing in the manufacture or transformation of property intended for sale, for lease, or for use in providing a service by the Grantor in the ordinary course of operation of its enterprise;
3. all present and future claims of the Grantor including, without limitation, all customer accounts, accounts receivable, rights of action, demands, judgments, contract rights, amounts on deposit, proceeds of sale, assignment or lease of any property, rights or titles, and any indemnities payable under any contract of insurance whether or not such insurance is on property forming part of the Hypothecated Property, the whole which are now due or which may become due to the Grantor, together with all judgments and all other rights, benefits, guarantees and securities for the said claims which are now or may hereafter exist in favour of the Grantor, and together with all books and accounts, client lists, client records, client files, titles, letters, invoices, papers and documents in any way evidencing or relating to all or any of the claims;
4. all present and future instruments, bills of lading, warehouse receipts, documents or other evidences of title of the Grantor;
5. all present and future goodwill, trademarks, patents and patent rights, copyrights, inventions, other intangible property, monies,

agreements and rights under agreements of the Grantor, and all its present and future undertaking;

6. all present and future shares (including any preferred shares), interests, participations or other equivalents (however designated) of capital stock of a corporation, any and all equivalent ownership interests in a person (other than a corporation) and any and all warrants, rights or options to purchase any of the foregoing, whether voting or non-voting (collectively, the "Capital Stock") and all bonds, debentures, bills of exchange, promissory notes, negotiable instruments and other evidences of indebtedness, all options, warrants, investment certificates, mutual fund units, all other instrument or title generally called or included as a security, and all rights with respect to the foregoing (collectively with the Capital Stock, the "Securities");

7. all client lists, client records, client files, titles, documents, records, receipts, invoices and accounts evidencing any of the aforesaid Hypothecated Property or relating thereto including, without limitation, computer disks, tapes and related data processing media and rights of the Grantor to retrieve same from third parties;

8. the proceeds of any sale, assignment, lease or other disposition of the Hypothecated Property, any claim resulting from such a sale, assignment, lease or other disposition, as well as any property acquired in replacement thereof;

9. any indemnity or proceeds of expropriation payable in respect of the Hypothecated Property;

10. any rights attached to the Hypothecated Property, as well as the fruits and revenues thereof;

11. with respect to the Securities, all other Securities issued or received in substitution, renewal, addition or replacement of securities, or issued or received on the purchase, redemption, conversion, cancellation or other transformation of securities or issued or received by way of dividend or otherwise to holders of Securities.

For the purposes hereof, the following definitions apply:

"Deed" means the deed of Movable Hypothec described and referred to herein under the heading "Référence à l'acte constitutif";

"Grantor" means BIOMOD CONCEPTS INC.; and

"Holder" means QUANTIUS INNOVATION INCOME FUND LP, acting and represented by its general partner, QUANTIUS GP INC.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

\$1,000,000 with interest thereon, from the date of the Deed, at the rate of 25% per annum.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2018-08-31

Autres mentions :

The Holder authorizes the Grantor to collect all revenues or other claims owing or which may become owing to the Grantor as they fall due

in accordance with the provisions of the Deed.

QUANTIUS INNOVATION INCOME FUND LP is acting and represented by its general partner, QUANTIUS GP INC.

REMARQUES

INSCRIPTION
18-1318061-0002
CESSION DE RANG

DATE-HEURE-MINUTE
2018-11-29 09:00

AVIS D'ADRESSE

N° 059223

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 003 - Détail de l'inscription 2 (de 2)

INSCRIPTION

18-1318061-0002 . 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.
270 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Suite 200, Beloeil, Québec

J3G 4G7

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, Ontario

M5E 1W7

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, Québec

J3E 1Y6

BIENS

1. The Assignor cedes priority of rank to the Assignee with respect to the Assignee's Security, with the exception of all accounts receivable and stocks, present and future, of the Grantor, including, without limitation, claims and customer accounts, present and future, arising from the ongoing operations of the Grantor, notably with respect to the proceeds of any sale or lease of stock and any insurance proceeds related to same (collectively, the "Goods"). For greater clarity, the exception does not extend to claims arising from the lease, alienation or expropriation of any property of the Grantor, other than with respect to the Goods.

2. The Assignor agrees that, except with regards to the Goods, the Assignee's Security shall have preference and priority over and rank before the Assignor's Security, irrespective of the date on which any obligation of the Grantor secured by any Assignee's Security is incurred, and irrespective of the dates of signature, performance, taking effect, publication or renewal of the Assignee's Security and of the Assignor's Security.

3. The Assignor acknowledges that, except with regards to the Goods, the Assignee shall have preference and priority over the Assignor with respect to all of the Assignor's rights resulting from the Assignor's Security in the exercise of all rights resulting from the Assignee's Security including, but not limited to, the exercise of all hypothecary rights provided for in the Civil Code of Quebec.

DEFINITIONS:

"Assignee" means Quantius Inc.

"Assignor" means Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.

"Assignee's Security" means certain hypothecs over the universality of

the Grantor's movable and immovable property in favour of Quantius Inc., including but not limited to the hypothec registered at the RPMRR on September 4, 2018 under number 18-0968389-0002.

"Assignor's Security" means, collectively, (i) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on November 3, 2017 under number 17-1172315-0001; and (ii) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on July 23, 2018 under number 18-0798097-0001.

"Grantor" means Biomod Concepts Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0968389-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-20

Lieu : Beloeil, Québec

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 004 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-0899528-0009	2018-08-16 10:45	2022-08-15

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

CLE CAPITAL INC.
2200, RUE DE LA SIDBEC SUD, TROIS-RIVIERES, QC G8Z 4H1

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC
1821B RUE LAVOISIER, SAINTE-JULIE, QC J3E 1Y6

Crédit-preneur

PROTECDERM (MD)
1000-999 BOUL. DE MAISONNEUVE O, MONTRÉAL, QC H3A 3L4

BIENS

1X IMPRIMANTE STANDARD, DOMINO, AX350I
1X ÉTUIE DE 4 CARTOUCHES
1X ÉCRAN TACTILE TYPE 3
1X COMMS PACK TYPE 5 SPARE
1X STATUS PACK TYPE 5 SPARE
1X ''FREE-STANDING'' SUPPORT AU SOL
1X 29IN AX SUPPORT D'IMPRIMANTE - AX350
1X CAPTEUR DE COMMUNICATION PHOTOÉLECTRIQUE AVEC CONNECTEUR LUMBERG

TOGETHER WITH ALL ACCESSORIES, OPTIONAL EQUIPMENT, COMPONENTS, PARTS, INSTRUMENTS, APPURTENANCES, FURNISHINGS AND OTHER EQUIPMENT OF WHATEVER NATURE OR KIND FURNISHED IN CONNECTION WITH ANY OF THE FOREGOING EQUIPMENT AND ANY REPLACEMENTS AND SUBSTITUTIONS THEREFOR

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Autres mentions :

REFERENCE: (355439)

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 005 - Détail de l'inscription 1 (de 4)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-0798097-0001	2018-07-23 09:12	2028-07-19
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 4G7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER. SAINTE-JULIE (QUÉBEC) J3E 1Y6

BIENS

L'HYPOTHÈQUE GRÈVE L'UNIVERSALITÉ DES BIENS MEUBLES CORPORELS ET INCORPORELS PRÉSENTS ET À VENIR DE L'EMPRUNTEUR, OÙ QU'ILS SE TROUVENT.

SANS LIMITÉ LA GÉNÉRALITÉ DE CE QUI PRÉCÈDE, L'HYPOTHÈQUE GRÈVE ÉGALEMENT SPÉCIFIQUEMENT :

L'UNIVERSALITÉ DES COMPTES À RECEVOIR, LES STOCKS ET INVENTAIRES QUI Y SONT RELIÉS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

L'HYPOTHÈQUE CRÉÉE PAR LE PRÉSENT ACTE GRÈVE AUSSI LES BIENS PRÉSENTS ET À VENIR SUIVANTS, DANS LA MESURE OU ILS NE SONT PAS DÉJÀ INCLUS DANS LA DESCRIPTION APPARAÎSSANT AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS, MAIS SANS RESTREINDRE LES AFFECTATIONS DÉCOULANT DU SEUL EFFET DE LA LOI :

LE PRODUIT DE TOUTE VENTE, LOCATION OU AUTRE DISPOSITION DES BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS, DE MÊME QUE TOUTE CRÉANCE RÉSULTANT DE CES OPÉRATIONS;

TOUT DROIT RATTACHÉ AUX BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS AINSI QUE LES FRUITS ET REVENUS QU'ILS PRODUISENT, Y COMPRIS TOUTE INDEMNITÉ D'ASSURANCE OU D'EXPORTATION PAYABLE EN RAPPORT AVEC CEUX-CI;

TOUS LES TITRES, DOCUMENTS, REGISTRES, FACTURES ET COMPTES CONSTATANT LES BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS OU S'Y RAPPORTANT, QUELLE QUE SOIT LA NATURE DE LEUR SUPPORT ET QUELLE QUE SOIT LA FORME SOUS LAQUELLE ILS SONT ACCESSIBLES, SOIT ÉCRITE, GRAPHIQUE, SONORE, VISUELLE, INFORMATISÉE OU AUTRE;

LE BIEN QUI REMPLACE UN BIEN DÉJÀ GREVÉ DE LA PRÉSENTE HYPOTHÈQUE, DANS LA MESURE OU LE BIEN DE REMPLACEMENT (Y COMPRIS LES SOMMES D'ARGENT EN TENANT LIEU) N'EST PAS AUTREMENT HYPOTHÉQUÉ DU FAIT DE PRÉSENT ACTE OU DE LA LOI.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

UN MONTANT EN CAPITAL DE 1 000 000 \$ PLUS UN MONTANT ADDITIONNEL ÉQUIVALENT
À 25% DU MONTANT DU CAPITAL, POUR UN TOTAL DE 1 250 000 \$.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-07-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

Autres mentions :

UN INTÉRÊT DE 10 % PAR ANNÉE.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0002	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	
19-0427116-0001	2019-04-26 12:19
RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES	

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 005 - Détail de l'inscription 2 (de 4)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

19-0427116-0001 2019-04-26 12:19

RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES

PARTIES

Titulaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, bureau 200, Beloeil (Québec) J3G 4G7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, (Québec) H3A 3L4

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2019-04-26

Lieu : Brossard

Autres mentions :

Conformément à l'article 2745 du Code civil du Québec, le Titulaire retire au Constituant l'autorisation de percevoir ses créances, lesquelles créances sont perçues dorénavant directement par le Titulaire en vertu de ses droits hypothécaires.

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 005 - Détail de l'inscription 3 (de 4)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0002 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.
270 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Suite 200, Beloeil, Québec

J3G 4G7

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, Ontario

M5E 1W7

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, Québec

J3E 1Y6

BIENS

1. The Assignor cedes priority of rank to the Assignee with respect to the Assignee's Security, with the exception of all accounts receivable and stocks, present and future, of the Grantor, including, without limitation, claims and customer accounts, present and future, arising from the ongoing operations of the Grantor, notably with respect to the proceeds of any sale or lease of stock and any insurance proceeds related to same (collectively, the "Goods"). For greater clarity, the exception does not extend to claims arising from the lease, alienation or expropriation of any property of the Grantor, other than with respect to the Goods.

2. The Assignor agrees that, except with regards to the Goods, the Assignee's Security shall have preference and priority over and rank before the Assignor's Security, irrespective of the date on which any obligation of the Grantor secured by any Assignee's Security is incurred, and irrespective of the dates of signature, performance, taking effect, publication or renewal of the Assignee's Security and of the Assignor's Security.

3. The Assignor acknowledges that, except with regards to the Goods, the Assignee shall have preference and priority over the Assignor with respect to all of the Assignor's rights resulting from the Assignor's Security in the exercise of all rights resulting from the Assignee's Security including, but not limited to, the exercise of all hypothecary rights provided for in the Civil Code of Quebec.

DEFINITIONS:

"Assignee" means Quantius Inc.

"Assignor" means Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.

"Assignee's Security" means certain hypothecs over the universality of

the Grantor's movable and immovable property in favour of Quantius Inc., including but not limited to the hypothec registered at the RPMRR on September 4, 2018 under number 18-0968389-0002.

"Assignor's Security" means, collectively, (i) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on November 3, 2017 under number 17-1172315-0001; and (ii) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on July 23, 2018 under number 18-0798097-0001.

"Grantor" means Biomod Concepts Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0968389-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-20

Lieu : Beloeil, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 005 - Détail de l'inscription 4 (de 4)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 006 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
18-0477591-0003	2018-05-08 13:46	2023-05-08

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

RCAP LEASING INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-bailleur

CREDIT-BAIL RCAP INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821-B RUE LAVOISIER SAINT-JULIE QC J3E 1Y6

BIENS

(1) LAWSON MINI TROOPER 6-STATION XL BASE C/W MINITROOPER HEAD #14,
MINI-TROOPER SPEED RAILS + ACCESSORIES S/N AF125421216F.2.

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2018-05-08
Lieu : SAINT-JULIE

AVIS D'ADRESSE

N° 045832

N° 045833

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 007 - Détail de l'inscription 1 (de 5)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-1172315-0001	2017-11-03 13:31	2027-11-03

HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

PARTIES

Titulaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.
270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

L'HYPOTHÈQUE GRÈVE L'UNIVERSALITÉ DES BIENS MEUBLES CORPORELS ET INCORPORELS PRÉSENTS ET À VENIR DE L'EMPRUNTEUR, OÙ QU'ILS SE TROUVENT.

SANS LIMITÉ LA GÉNÉRALITÉ DE CE QUI PRÉCÈDE, L'HYPOTHÈQUE GRÈVE ÉGALEMENT SPÉCIFIQUEMENT :

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS DE COMMANDE AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES QUI Y SONT RELIÉS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

L'HYPOTHÈQUE CRÉÉE PAR LE PRÉSENT ACTE GRÈVE AUSSI LES BIENS PRÉSENTS ET À VENIR SUIVANTS, DANS LA MESURE OU ILS NE SONT PAS DÉJÀ INCLUS DANS LA DESCRIPTION APPARAÎSSANT AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS, MAIS SANS RESTREINDRE LES AFFECTATIONS DÉCOULANT DU SEUL EFFET DE LA LOI:

LE PRODUIT DE TOUTE VENTE, LOCATION OU AUTRE DISPOSITION DES BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS, DE MÊME QUE TOUTE CRÉANCE RÉSULTANT DE CES OPÉRATIONS;

TOUT DROIT RATTACHÉ AUX BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS AINSI QUE LES FRUITS ET REVENUS QU'ILS PRODUISENT, Y COMPRIS TOUTE INDEMNITÉ D'ASSURANCE OU D'EXPORTATION PAYABLE EN RAPPORT AVEC CEUX-CI;

TOUS LES TITRES, DOCUMENTS, REGISTRES, FACTURES ET COMPTES CONSTATANT LES BIENS INDICUÉS AUX PARAGRAPHES CI-DESSUS OU S'Y RAPPORTANT, QUELLE QUE SOIT LA NATURE DE LEUR SUPPORT ET QUELLE QUE SOIT LA FORME SOUS LAQUELLE ILS SONT ACCESSIBLES, SOIT ÉCRITE, GRAPHIQUE, SONORE, VISUELLE, INFORMATISÉE OU AUTRE;

LE BIEN QUI REMPLACE UN BIEN DÉJÀ GREVÉ DE LA PRÉSENTE HYPOTHÈQUE, DANS LA MESURE OU LE BIEN DE REMplacement (Y COMPRIS LES SOMMES D'ARGENT EN TENANT LIEU) N'EST PAS AUTREMENT HYPOTHÉQUÉ DU FAIT DE PRÉSENT ACTE OU DE LA LOI.

MENTIONS**Somme de l'hypothèque**

UN MONTANT EN CAPITAL DE 500 000 \$ PLUS UN MONTANT ADDITIONNEL ÉQUIVALENT À
25% DU MONTANT DU CAPITAL, POUR UN TOTAL DE 625 000 \$

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-11-03

Lieu : SAINT-HYACINTHE

Autres mentions :

UN INTÉRÊT DE 10% PAR ANNÉE.

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-1318061-0002	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	
19-0427116-0001	2019-04-26 12:19
RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES	

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 007 - Détail de l'inscription 2 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

19-0427116-0001 2019-04-26 12:19

RETRAIT DE L'AUTORISATION DE PERCEVOIR LES SOMMES

PARTIES

Titulaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, bureau 200, Beloeil (Québec) J3G 4G7

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

999, boulevard de Maisonneuve Ouest, bureau 1000, Montréal, (Québec) H3A 3L4

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2019-04-26

Lieu : Brossard

Autres mentions :

Conformément à l'article 2745 du Code civil du Québec, le Titulaire retire au Constituant l'autorisation de percevoir ses créances, lesquelles créances sont perçues dorénavant directement par le Titulaire en vertu de ses droits hypothécaires.

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC.**

Critère de sélection Nom d'organisme : **BIOMOD CONCEPTS INC** Code Postal : **J3E1Y6**

Fiche 007 - Détail de l'inscription 3 (de 5)

INSCRIPTION

18-1318061-0002 **2018-11-29 09:00**

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.
270 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Suite 200, Beloeil, Québec

J3G 4G7

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, Ontario

M5E 1W7

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, Québec

J3E 1Y6

BIENS

1. The Assignor cedes priority of rank to the Assignee with respect to the Assignee's Security, with the exception of all accounts receivable and stocks, present and future, of the Grantor, including, without limitation, claims and customer accounts, present and future, arising from the ongoing operations of the Grantor, notably with respect to the proceeds of any sale or lease of stock and any insurance proceeds related to same (collectively, the "Goods"). For greater clarity, the exception does not extend to claims arising from the lease, alienation or expropriation of any property of the Grantor, other than with respect to the Goods.

2. The Assignor agrees that, except with regards to the Goods, the Assignee's Security shall have preference and priority over and rank before the Assignor's Security, irrespective of the date on which any obligation of the Grantor secured by any Assignee's Security is incurred, and irrespective of the dates of signature, performance, taking effect, publication or renewal of the Assignee's Security and of the Assignor's Security.

3. The Assignor acknowledges that, except with regards to the Goods, the Assignee shall have preference and priority over the Assignor with respect to all of the Assignor's rights resulting from the Assignor's Security in the exercise of all rights resulting from the Assignee's Security including, but not limited to, the exercise of all hypothecary rights provided for in the Civil Code of Quebec.

DEFINITIONS:

"Assignee" means Quantius Inc.

"Assignor" means Centre d'Aide aux Entreprises de la Rive-Sud Inc.

"Assignee's Security" means certain hypothecs over the universality of

the Grantor's movable and immovable property in favour of Quantius Inc., including but not limited to the hypothec registered at the RPMRR on September 4, 2018 under number 18-0968389-0002.

"Assignor's Security" means, collectively, (i) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on November 3, 2017 under number 17-1172315-0001; and (ii) a conventional hypothec on the universality of the Grantor's movable property registered at the RPMRR on July 23, 2018 under number 18-0798097-0001.

"Grantor" means Biomod Concepts Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0968389-0002	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-20

Lieu : Beloeil, Québec

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 007 - Détail de l'inscription 4 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 007 - Détail de l'inscription 5 (de 5)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 008 - Détail de l'inscription 1 (de 2)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÉME D'EFFET
17-0878909-0001	2017-08-21 09:00	2023-07-31

DROITS RÉSULTANT D'UN BAIL ET CESSION DES DROITS

PARTIES

Locateur

GROUPE FINANCIER LAPLANTE (1997) INC.
222, COURS DOMINION, BUREAU 50, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3J 2X1

Locataire

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B, RUE LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC) J3E 1Y6

Cessionnaire

LBEL INC.
5035, SOUTH SERVICE ROAD, BURLINGTON (ONTARIO) L7R 4C8

BIENS

1 VLK 3422 SET K, CABINET WITH 4 VERTICAL DRAWERS WITH 300MM WIDTH, 7 STORAGE TRAYS EACH DRAWER, DIMENSIONS: W=1340MM, D=765MM, H=2220MM (52.8IN X 30.1IN X 87.4IN), ONE COLOR POWDERCOATED: WHITE STRUCTURED (RAL9002), MAX. PAYLOAD 400KG/DRAWER (880LB/DRAWWER), HTSA#9403.20.0025
WARENUMMER: 94032080

36 4000747 KEK1510 PLASTIC STORAGE BIN WITH PLASTIC GLASS AND LABEL BLUE (RAL 5005), DIMENSIONS: 150X100X80MM, INSIDE DIMENSIONS:118X88X73, WEIGHT: 82G, VOLUME:0.71L

30 2331808 PLASTIC STORAGE BIN (NO.30), BLUE (RAL5005), OUTSIDE DIMENSIONS:300X200X120MM, QUANTITIES OF THE BINS ARE FOR ONE TRAY OF THIS KIND OF CABINET

1 DRY HEAT TRANSDERMAL DIFFUSION CELL DRIVE CONSOLE
24 FRANZ DIFFUSION CELL

1 BALANCE DE PRÉCISION - 310G 0.001G AND EJ-303

1 HP23-AW-14 14MM WATER ACTIVITY SET. EACH SET INCLUDES: 1 0110.HP23-AW.21, 0210.HC2-AW.1.011, 5010.EA10-SCS.11, 5010 EA35-SCS.11, 5010.EA50-SCS 11, 5010,EA80-SCS.11, 5030 WP-40S.011, 5030.PS-14.011, 5060.AC1124.01

1 EA10-SCS - 10%RH STD, BOX OF 5 VIALS
1 EA35-SCS - 35%RH STD, BOX OF 5 VIALS
1 EA50-SCS - 50%RH STD, BOX OF 5 VIALS
1 EA65-SCS - 55%RH STD, BOX OF 5 VIALS
1 EA80-SCS - 80%RH STD, BOX OF 5 VIALS

3 MONITEURS LG IPS LED 24 POUCES, #612NTEPAS532, #612NTLEAS552, #612NTDVAS626

3 CLAVIER SOURIS SANS-FIL MICROSOFT 900
1 DOCK STATION 40A40090US #LL6089A7

1 BALANCE VIBRA AJ-3200E SER: BL151008053 3.2KG.01 NEUVE
1 PLAQUE CHAUFFANTE THERMO MOD: HP88857100 SER: C1710004061635219
1 BAIN-MARIE BUCHI MOD: B-461 SER: 1152899
1 BALANCE METTLER PB4002S SER: 1126081453 4.1KGX.01
1 BALANCE METTLER AT200 FACT SER: 1119101301

1 Z-PERFORM 2000T PAPER LABEL, THERMAL TRANSFER, 4''X2'',1''CORE,5''0D,
1320 LABELS PER ROLL
1 ZEBRA, CONSUMABLES, WAS RIBBON, 4.33''X244', 0.5''CORE, 48 ROLLS PER
CASE, PRICED PER ROLL
1 GX420T, 203DPI, THERMAL TRANSFER, EPL AND ZPL, USB, SERIAL, 10/100
ETHERNET, 6FT USB CBL INCLUDED
1 MC92N0-G STANDARD, 802.11 A/B/G/N, LORAX 1D LASER, COLOR VGA SCREEN
512MB/2GB, 53 KEY, CE 7.0,BT
1 ZEBRA SINGLE CRADLE KIT MC9XXX, PWR-SUPPLY, PWR-CORD
1 ZEBRA EVM, POWER PRECISION, SPARE BATTERY FOR MC90XX-G, MC91XX-G,
MC92XX & MC90XX-K ONLY, 2600 MAH

1 ACQUISITEUR DE DONNÉES KIMO TEMPÉRATURE, HYGROMÉTRIE TYPE KH-50 AVEC
CAPTEUR INTERNE (-20 À + 70 DEGRÉS CELCIUS ET 5 À 95 %HR), AVEC
AFFICHEUR 1 LIGNE, BOÎTIER IP40 AVEC FIXATION MAGNÉTIQUE. CAPACITÉ
MÉMOIRE 16 000 POINTS

1 INTERFACE USB TYPE CK-50 POUR LA CONFIGURATION ET LE DÉCHARGEMENT DES
ENREGISTREURS KISTOCK CLASSE 50. CORDON USB A MÂLE VERS USB MICRO B
NOIR LONGUEUR 1 MÈTRE

1 ÉTALONNAGE AVEC CERTIFICAT POUR ACQUISITEUR D'HUMIDITÉ ET DE
TEMPÉRATURE FAIT PAR CHAÎNE DE MESURE COMPRENNANT 3 POINTS EN HUMIDITÉ
RELATIVE ET 20 POINTS EN TEMPÉRATURE

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Lieu : SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

La cession vise tous les droits

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
19-0155192-0001	2019-02-19 14:19
Assignment of a universality of rights	

AVIS D'ADRESSE

N° 017592

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 008 - Détail de l'inscription 2 (de 2)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
19-0155192-0001	2019-02-19 14:19

Assignment of a universality of rights

PARTIES

Assignor

LBEL INC.
20th F-1981 AVE McGill College, Montréal Québec H3A 3K3

Assignee

LBC LEASING LIMITED PARTNERSHIP
130 Adelaide Street West, Toronto, Ontario M5H 3P5

BIENS

LBEL INC. (the "Assignor") sells, transfers and assigns to LBC Leasing Limited Partnership (the "Assignee") all of its right, title, and interest in and to the registrations referred to herein under the heading "Référence à l'inscription visée".

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

*
* En raison du nombre élevé d'inscriptions visées,
* leur numéro n'est pas affiché.
*
* Pour obtenir un état de l'inscription ou une copie de la réquisition
* d'inscription, communiquer par téléphone avec le Bureau de la
* publicité des droits personnels et réels mobiliers :
* 514 864-4949 (Montréal), 418 646-4949 (Québec) ou
* 1 800 465-4949 (sans frais).
*

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2019-02-01

Lieu : Toronto, Ontario

Autres mentions :

LBC LEASING LIMITED PARTNERSHIP is acting and represented by LBC CAPITAL GP INC., its managing general partner.

REMARQUES

Inscriptions de radiation - Quant à l'inscription visée

*
* En raison du nombre élevé d'inscriptions visées, la radiation de ces *

* inscriptions ne sera pas affichée dans le champ «Remarques». *

* Pour obtenir un état de l'inscription ou une copie de la réquisition *

* d'inscription, communiquer par téléphone avec le Bureau de la *

* publicité des droits personnels et réels mobiliers : *

* 514 864-4949 (Montréal), 418 646-4949 (Québec) ou *

* 1 800 465-4949 (sans frais). *

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 009 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0551087-0002	2017-06-01 09:00	2023-05-29

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

MERIDIAN ONECAP CREDIT CORP.
Suite 1500, 4710 Kingsway, Burnaby, BC V5H 4M2

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821-B RUE LAVOISIER, SAINTE-JULIE, QC J3E 1Y6

BIENS

MOBILE SOFTWALL CLEANROOM ENCLOSURE MODEL SWCR-6-8-7-ISO5NLF-SIS-M(S),
TOGETHER WITH ALL ATTACHMENTS ACCESSORIES ACCESSIONS REPLACEMENTS
SUBSTITUTIONS ADDITIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND ALL PROCEEDS IN
ANY FORM DERIVED DIRECTLY OR INDIRECTLY FROM ANY SALE AND OR DEALINGS
WITH THE COLLATERAL AND A RIGHT TO AN INSURANCE PAYMENT OR OTHER
PAYMENT THAT INDEMNIFIES OR COMPENSATES FOR LOSS OR DAMAGE TO THE
COLLATERAL OR PROCEEDS OF THE COLLATERAL

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-05-29

Lieu : PROVINCE DE QUEBEC

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 010 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÈME D'EFFET
17-0459690-0001	2017-05-11 14:57	2022-05-11

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

CLE CAPITAL INC.
3390 SOUTH SERVICE RD., UNIT# 104, BURLINGTON, ON

L7N 3J5

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B RUE LAVOISIER, STE JULIE, QC

J3E 1Y6

BIENS

1 - VMI RAYNERI TURBO TEST MACHINE TOOLING EQUIPMENT CW PROPELLER AND ROTOR

TOGETHER WITH ALL ACCESSORIES, OPTIONAL EQUIPMENT, COMPONENTS, PARTS, INSTRUMENTS, APPURTENANCES, FURNISHINGS AND OTHER EQUIPMENT OF WHATEVER NATURE OR KIND FURNISHED IN CONNECTION WITH ANY OF THE FOREGOING EQUIPMENT AND ANY REPLACEMENTS AND SUBSTITUTIONS THEREFOR

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Autres mentions :

REFERENCE: (346311R)

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 011 - Détail de l'inscription 1 (de 2)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0354951-0002	2017-04-19 09:00	2023-04-18

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

MERIDIAN ONECAP CREDIT CORP.
Suite 1500, 4710 Kingsway, Burnaby, BC

V5H 4M2

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, QC

J3E 1Y6

BIENS

CHAMBRE DE STABILITE DE TEMPERATURE ET HUMIDITE DE NOR-LAKE SCIENTIFIC
24 PI.CU(S), TABLETTE EN TREILLIS METALLIQUE(S), SYSTEME DE RECYCLAGE
D'EAU(S), TOGETHER WITH ALL ATTACHMENTS ACCESSORIES ACCESSIONS
REPLACEMENTS SUBSTITUTIONS ADDITIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND ALL
PROCEEDS IN ANY FORM DERIVED DIRECTLY OR INDIRECTLY FROM ANY SALE AND
OR DEALINGS WITH THE COLLATERAL AND A RIGHT TO AN INSURANCE PAYMENT OR
OTHER PAYMENT THAT INDEMNIFIES OR COMPENSATES FOR LOSS OR DAMAGE TO THE
COLLATERAL OR PROCEEDS OF THE COLLATERAL

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-04-18

Lieu : PROVINCE DE QUEBEC

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-0521248-0001	2017-05-25 11:48

Assignment of a universality of claims and rights

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 011 - Détail de l'inscription 2 (de 2)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-0521248-0001 2017-05-25 11:48

Assignment of a universality of claims and rights

PARTIES

Assignor

MERIDIAN ONECAP CREDIT CORP.
3300 Bloor Street West, Suite 2700, Toronto, Ontario M8X 2X3

Assignee

MERIDIAN ONECAP LIMITED PARTNERSHIP
3300 Bloor Street West, Suite 2700, Toronto, Ontario M8X 2X3

BIENS

Meridian Onecap Credit Corp. (the "Seller") has sold, assigned, transferred and conveyed to Meridian Onecap Limited Partnership (the "Limited Partnership") all of its rights, title and interest, on May 25, 2017 (the "Transaction Date"), in and to the universality of all present and future claims and receivables arising under all Leases and Loans, the obligations in respect of which are owing by any Quebec Obligor, which Leases and Loans are owned by the Seller on the Transaction Date and were originated between April 1, 2017 and April 30, 2017, save and except for the Leases and Loans listed below under the heading "List of excluded Leases and Loans", together with all Related Rights and Equipment related thereto (collectively, the "Quebec Assets").

Definitions:

"Affiliate" means, in respect of any Person, any other Person which, directly or indirectly, is in control of, is controlled by or is under common control with such Person. For the purposes of this definition, a Person will be deemed to be "controlled by" another Person if such other Person possesses directly, or indirectly, power to direct or cause the direction of the management and policies of such Person, whether through the ownership of voting securities, by contract or otherwise.

"Cut-Off Date" means April 30, 2017.

"Equipment" means the equipment or other personal property forming the subject matter of a Loan or a Lease, and includes all replacements, substitutions and additions of or to such equipment or other personal property and all parts, attachments and accessories attached thereto.

"ETA" means Part IX of the Excise Tax Act (Canada).

"GST" means (a) all goods and services tax payable under the ETA, (b) all harmonized sales tax payable under the ETA in any province of Canada, and (c) all QST payable under the QSTA.

"Insurance Policies" means any residual value, comprehensive,

collision, fire, theft, liability (including public liability and product liability), loss or physical damage, all-risk property coverage, credit or other insurance policies, and all rights thereunder, which are maintained by the Seller, any Obligor or any of their respective Affiliates, in each case, to the extent such policy or program covers or applies to any Purchased Interests or the ability of any related Obligor to make any required payment under any such Obligation or with respect to any Related Property, and any contingent or excess liability insurance policy or program maintained by or on behalf of the Seller with respect thereto.

"Lease" means a written lease or leasing agreement (or, as the context requires, the lease or leasing evidenced by any such agreement) between a Lessor and any other Person, as lessee, providing for the leasing by the Lessor of Equipment to such other Person and, in the case of a Master Lease Agreement, consisting of an acknowledgement, lease schedule, supplement or new unit notice delivered by such other Person under such Master Lease Agreement pursuant to which such other Person is required to pay rent in the amount and on the terms set out in such acknowledgement, lease schedule, supplement or new unit notice and subject to the related terms of such Master Lease Agreement.

"Lender" means, in respect of a Loan, the lender under the Loan, and includes the seller under a Loan that is a conditional sale contract and any assignee of such lender or seller, as the case may be.

"Lessee" means, in respect of a Lease, the lessee under the Lease.

"Lessor" means, in respect of a Lease, the lessor under the Lease, and includes any assignee of such lessor.

"Loan" means a written agreement or combination of agreements or portions thereof evidencing indebtedness of a Person to a Lender secured by Equipment, and includes a conditional sale contract, or, as the context requires, the loan or conditional sale evidenced by any such agreement or contract.

"Master Lease Agreement" means a master lease agreement between a Lessor and a Lessee under the terms of which individual items of Equipment may be leased from time to time on the terms set out in a related Lease.

"Obligation" means a Lease or a Loan.

"Obligor" means a Person obligated to make payments pursuant to an Obligation, including, where the context permits or requires, any Person obligated to make such payments pursuant to any instrument or agreement referred to in clause (d) of the definition of Related Rights.

"Person" means any individual, corporation, partnership, limited partnership, joint venture, association, unincorporated organization, syndicate, bank, trust, government or any department or agency thereof, or any other entity whether acting as an individual, fiduciary or in any other capacity.

"PST" means all retail sales, use, social services and similar taxes, but excluding any GST.

"Purchased Assets" means, in respect of the Transaction Date, (a) all of the Seller's right, title and interest in and to the related Purchased Loans and the Related Rights with respect thereto, and (b) all of the Seller's beneficial right, title and interest in and to the

Purchased Equipment, together with all of the Seller's right, title and interest in, to and under the related Leases and Related Rights with respect thereto.

"Purchased Equipment" means, in respect of the Transaction Date, the Equipment subject to the Leases described as part of the universality of claims assigned to the Limited Partnership and forming part of the Quebec Assets.

"Purchased Interests" means, in respect of the Transaction Date, (a) the related Purchased Assets, and (b) an amount of cash equal (without duplication) to (i) all payments under any of the Loans or Leases forming part of such Purchased Assets relating to the period from and including the applicable Cut-Off Date until the Transaction Date (but excluding any GST and PST paid in respect of such period), and (ii) all cash proceeds received by the Lender or Lessor during the period from and including such Cut-Off Date until the Transaction Date (other than amounts on account of GST and PST) from or in connection with the related Purchased Assets, including all such cash proceeds received from or in connection with the disposition of the Related Property, the disposition of the related Lease or Purchased Loan or the Related Rights, or from insurance proceeds in respect of such Related Property, less (without duplication) all out of pocket costs and expenses incurred with respect to the enforcement of rights in respect of such Related Property or otherwise incurred in respect of such disposition (including the repossession, storage, repair, maintenance, advertisement, remarketing, insuring, protection and/or refurbishing of such Related Property) or the collection of such insurance proceeds incurred by or on behalf of the Seller, and excluding any amounts required to be paid or remitted to the Obligor or any other Person in accordance with applicable law or the terms of the applicable Loan or Lease.

"Purchased Loan" means, in respect of the Transaction Date, each Loan described as part of the universality of claims assigned to the Limited Partnership and forming part of the Quebec Assets.

"QST" means the Quebec sales tax imposed pursuant to the QSTA.

"QSTA" means An Act respecting the Quebec sales tax (Quebec).

"Quebec Obligor" means an Obligor whose address as indicated in the related Loan or Lease is located in the Province of Quebec or an Obligor in respect of which payments owing under the related Loan or Lease are made to a location or an account located in the Province of Quebec.

"Records" means all contracts, books, records and other documents and information (including computer programs and data processing software) maintained by or on behalf of the Lender or Lessor evidencing or otherwise relating to the Obligations or to Related Property.

"Related Property" means in respect of (a) a Loan, the Equipment constituting the collateral therefor, and (b) a Lease, the Equipment that is the subject matter of such Lease.

"Related Rights" means, in respect of any Obligation or the Related Property, the following:

(a) all rights and benefits of the Seller under such Obligation following the Cut-Off Date, including:

(i) all amounts paid and payable under such Obligation after the

Cut-Off Date (whether on account of rent, instalment payments, reserve for depreciation, interest or management fee and including any GST and PST payable thereunder), but excluding (A) any amounts that indemnify against liability to others, (B) any rent, instalment payments or other amounts (including any GST and PST) payable under such Obligation prior to the Cut-Off Date, and (C) any payments or other amounts (including any GST and PST) specified as being excluded for the period from and including the Cut-Off Date until the Transaction Date in the definition of "Purchased Interests" hereunder;

(ii) all payments made on account of any loss of or damage to such Related Property, excess wear and tear thereon or excess use thereof;

(iii) all prepayments made under such Obligation after the Cut-Off Date, and any prepayment fees or penalties payable in connection therewith;

(iv) all payments owing under such Obligation as a result of the early termination of such Obligation after the Cut-Off Date;

(v) the benefit of all other covenants under such Obligation with respect to such Related Property by the related Obligor, including all indemnities and covenants with respect to maintenance and repair, use and insurance obligations, except to the extent that the same indemnify against liability to others; and

(vi) the right of the Seller to ask for, demand, sue for, collect, receive and enforce any and all such sums payable under such Obligation in respect of such Related Property and to enforce all other covenants, obligations, rights and remedies thereunder with respect thereto, except to the extent that such rights indemnify against liability to others;

(b) all rights of the Seller in or to payments (including both proceeds and premium refunds) under any related Insurance Policies (to the extent the same indemnify for loss or damage to such Related Property), except to the extent that the same indemnify against liability to others;

(c) all claims, demands and actions of, and all damages and indemnities owing to, the Seller with respect to any manufacturers' or sellers' warranties relating to such Related Property, except to the extent that the same indemnify against liability to others;

(d) all guarantees, indemnities (except to the extent that the same indemnify against liability to others), vendor support agreements or arrangements, letters of credit and all other agreements or arrangements of whatsoever character from time to time supporting or securing payment or performance of the related Obligor's obligations in respect of such Obligation, whether pursuant to such Obligation or otherwise;

(e) the security interest of the Seller (including any hypothec, rights under a lease, rights of ownership or any title retention) in such Related Property and in any other assets mortgaged, pledged, assigned or otherwise encumbered by the related Obligor in respect of amounts payable under such Obligation, and all financing statements and similar registrations and notices covering any collateral subject to the aforementioned security interests;

(f) all Records of the Seller pertaining to such Obligation, including the Loan or Lease itself, and the Related Property; and

(g) all proceeds of or relating to the foregoing, including any payment respecting indemnity or compensation for loss of or damage to any of the foregoing.

List of excluded Leases and Loans:

Seller's Account Numbers

418338
423411
423861
423862
424297
423864
416317
416320
421859
421734
424512
415468
417512
423978
424102

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

*
* En raison du nombre élevé d'inscriptions visées, *
* leur numéro n'est pas affiché. *
*
* Pour obtenir un état de l'inscription ou une copie de la réquisition *
* d'inscription, communiquer par téléphone avec le Bureau de la *
* publicité des droits personnels et réels mobiliers : *
* 514 864-4949 (Montréal), 418 646-4949 (Québec) ou *
* 1 800 465-4949 (sans frais). *
*

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-05-19

Lieu : Toronto

Autres mentions :

Meridian Onecap Limited Partnership is a limited partnership constituted in virtue of the laws of the province of Ontario.

The registration numbers referred to under the heading "Référence à l'inscription visée au Registre des droits personnels et réels mobiliers" form part of the Quebec Assets assigned.

REMARQUES

Inscriptions de radiation - Quant à l'inscription visée

*
* En raison du nombre élevé d'inscriptions visées, la radiation de ces *
* inscriptions ne sera pas affichée dans le champ «Remarques». *
*

* Pour obtenir un état de l'inscription ou une copie de la réquisition *

* d'inscription, communiquer par téléphone avec le Bureau de la *

* publicité des droits personnels et réels mobiliers : *

* 514 864-4949 (Montréal), 418 646-4949 (Québec) ou *

* 1 800 465-4949 (sans frais). *

*

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 012 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
17-0272395-0006	2017-03-28 09:00	2022-03-27

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

PARTIES

Crédit-bailleur

RCAP LEASING INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-bailleur

CREDIT-BAIL RCAP INC.
5575 NORTH SERVICE RD, STE 300 BURLINGTON ON L7L 6M1

Crédit-preneur

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821-B RUE LAVOISIER SAINT-JULIE QC J3E 1Y6

BIENS

VARIOUS OFFICE FURNISHINGS CONSISTING OF (3) BUREAUX EN L AVEC CREDENCE
BASSES WORK STATIONS; (3) TABLES A 4 PATTES; (2) ILOTS DE 6 POSTES EN
BRIDGES AVEC CAISSENS ET ELECTRICITIE; (14) CHAISES

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-03-27

Lieu : SAINT-JULIE

AVIS D'ADRESSE

N° 045832

N° 045833

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 013 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-1014907-0001	2016-10-17 13:43	2026-09-22
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

Banque Royale Du Canada
1 PVM - 2e Etage, Aile Est, MONTREAL, QC H3C 3A9

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC
1821-B RUE LAVOISIER, SAINTE-JULIE, QC J3E 1Y6

BIENS

L'HYPOTHEQUE GREVE LES BIENS PARTICULIERS DECRITS CI-DESSOUS:
LES CREANCES, COMPTE CLIENTS, CONTRATS, DEPOTS BANCAIRES SUIVANTS:
CERTIFICAT DE PLACEMENT GARANTI ÉMIS PAR BANQUE ROYALE DU CANADA SOUS
LE NUMÉRO 00710115724 POUR UN MONTANT EN CAPITAL DE 30,000.00\$, VENANT
A ÉCHÉANCE LE 21 SEPTEMBRE 2017, AINSI QUE TOUT RENOUVELLEMENT,
SUBSTITUTION OU REMPLACEMENT DU CERTIFICAT SUSDIT, TOUT AJOUT DONT
LEDIT CERTIFICAT FAIT L'OBJET, TOUS LES INTÉRETS, REVENUS ET PRODUITS
EN ÉMANANT OU EN DÉCOULANT, ET TOUT AUTRE CERTIFICAT DE PLACEMENT
GARANTI OU AUTRE BIEN REÇU OU ÉMIS LORS DE TOUTE TRANSFORMATION DU
CERTIFICAT DE PLACEMENT GARANTI SUSDIT.

L'HYPOTHEQUE GREVE AUSSI LES BIENS PRESENTS ET A VENIR SUIVANTS,
RELATIFS AUX BIENS HYPOTHEQUES DECRITS PLUS HAUT :
-LES PRODUITS ET CREANCES RESULTANT DE LEUR DISPOSITION OU LOCATION ;
-LES FRUITS ET REVENUS QU'ils PRODUISENT, INCLUANT LES INDEMNITES
D'ASSURANCE OU D'EXPROPRIATION EN DECOULANT ;
-LES DROITS, TITRES ET DOCUMENTS, DE QUELQUE FORME OU NATURE, SE
RAPPORTANT A CEUX-CI ; ET
-LES BIENS DE REMPLACEMENT, RENOUVELLEMENT, SUBSTITUTION, ADDITION OU
TRANSFORMATION DE CES BIENS, Y COMPRIS LES SOMMES D'ARGENT EN TENANT
LIEU.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

TAUX PREFERENTIEL MAJORE 5,000%
\$34,500.00

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé
Date : 2016-09-22
Lieu : STE-JULIE

Autres mentions :

REF: (288514243FB 895V30M / ONRB10F101055-1 / 10139687)

AVIS D'ADRESSE

N° 000114

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 014 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-0884329-0001	2016-09-09 11:41	2026-09-09
HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION		

PARTIES

Titulaire

Banque Royale Du Canada
1 PVM - 2e Etage, Aile Est, MONTREAL, QC H3C 3A9

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC
1821-B RUE LAVOISIER, SAINTE-JULIE, QC J3E 1Y6

BIENS

L'HYPOTHEQUE GREVE LES BIENS PARTICULIERS DECRITS CI-DESSOUS:
LES CREANCES, COMPTE CLIENTS, CONTRATS, DEPOTS BANCAIRES SUIVANTS:
CERTIFICAT DE PLACEMENT GARANTI ÉMIS PAR BANQUE ROYALE DU CANADA SOUS
LE NUMÉRO 00710115724POUR UN MONTANT EN CAPITAL DE 20,000.00\$, VENANT
A ÉCHÉANCE LE 2016/11/06 AINSI QUE TOUT RENOUVELLEMENT, SUBSTITUTION
OU REMPLACEMENT DU CERTIFICAT SUSDIT, TOUT AJOUT DONT LEDIT CERTIFICAT
FAIT L'OBJET , TOUS LES INTÉRETS, REVENUS ET PRODUITS EN ÉMANANT OU EN
DÉCOULANT, ET TOUT AUTRE CERTIFICAT DE PLACEMENT GARANTI OU AUTRE
BIEN REÇU OU ÉMIS LORS DE TOUTE TRANSFORMATION DU CERTIFICAT DE
PLACEMENT GARANTI SUSDIT.

L'HYPOTHEQUE GREVE AUSSI LES BIENS PRESENTS ET A VENIR SUIVANTS,
RELATIFS AUX BIENS HYPOTHEQUES DECRITS PLUS HAUT :

- LES PRODUITS ET CREANCES RESULTANT DE LEUR DISPOSITION OU LOCATION ;
- LES FRUITS ET REVENUS QU'ILS PRODUISENT, INCLUANT LES INDEMNITES
D'ASSURANCE OU D'EXPROPRIATION EN DECOULANT ;
- LES DROITS, TITRES ET DOCUMENTS, DE QUELQUE FORME OU NATURE, SE
RAPPORTANT A CEUX-CI ; ET
- LES BIENS DE REMPLACEMENT, RENOUVELLEMENT, SUBSTITUTION, ADDITION OU
TRANSFORMATION DE CES BIENS, Y COMPRIS LES SOMMES D'ARGENT EN TENANT
LIEU.

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

23,000.00\$

TAUX PREFERENTIEL +5%

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2016-09-07

Lieu : STE JULIE QC

Autres mentions :

REF: (288514243nb895\$20 / ONRB10F100222-1 / 10080676)

AVIS D'ADRESSE

N° 000114

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 015 - Détail de l'inscription 1 (de 1)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
16-0829676-0001	2016-08-25 09:00	2021-09-01

DROITS DE PROPRIÉTÉ DU CRÉDIT-BAILLEUR

Il s'agit d'une inscription globale (art.2961.1 Code civil).

PARTIES

Crédit-bailleur

MACQUARIE EQUIPMENT FINANCE (CANADA) LIMITED
181 BAY ST, STE 3100, TORONTO, ON

M5J 2T3

Crédit-preneur

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie, QC

J3E 1Y6

BIENS

All Equipment leased by Debtor as Lessee under Equipment Schedule No. 1100644, any extensions, renewals, or modifications thereto, which incorporate(s) by reference a Lease Agreement between Debtor as Lessee and Secured Party as Lessor which Equipment is more fully described below, insurance covering same and the proceeds of all of the foregoing.

1 x Domino A-Series A420i Inkjet Printer with Touchscreen; SN:
AST000117590

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2016-08-24

Lieu : Sainte-Julie

Autres mentions :

REF: (1100644 / BCCS1F140307-1 / 10055534)

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 016 - Détail de l'inscription 1 (de 2)

INSCRIPTION **DATE-HEURE-MINUTE**

13-1106242-0001 2013-12-13 10:33

CESSION D'UNE UNIVERSALITÉ DE CRÉANCES

PARTIES

Cédant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821-B, rue Lavoisier, Sainte-Julie, Sherbrooke

J3E 1Y6

Cessionnaire

FINACCÈS CAPITAL INC.
101, rue des Abénaquis, bureau 201, à Sherbrooke, Québec

J1H 1H1

BIENS

Tous les comptes à recevoir présents et à venir, incluant, sans restriction, tous les comptes-clients, comptes débiteurs, demandes et droits contractuels présents et à venir.

MENTIONS

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2013-12-12

Lieu : Saint-François

REMARQUES

INSCRIPTION **DATE-HEURE-MINUTE**
16-0197515-0001 2016-03-09 11:02
Rétrocession d'une universalité de créances

AVIS D'ADRESSE

N° 043950

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 016 - Détail de l'inscription 2 (de 2)

INSCRIPTION

16-0197515-0001 **DATE-HEURE-MINUTE**

2016-03-09 11:02

Rétrocession d'une universalité de créances

PARTIES

Cédant

Finaccès Capital inc.

101, rue des Abénaquis, bureau 201, Sherbrooke, Québec

J1H 1H1

Cessionnaire

Biomod Concepts inc.

1821-B, rue Lavoisier, Sainte-Julie, Québec

J3E 1Y6

BIENS

La présente vise uniquement la rétrocession par Finaccès Capital inc. à Biomod Concepts inc. de l'universalité des comptes à recevoir, présents et à venir, de Biomod Concepts inc., incluant sans restriction, tous ses comptes-clients, comptes débiteurs, demandes et droits contractuels, présents et à venir, qui avaient été cédés à Finaccès Capital inc. aux termes d'une cession d'une universalité de créances publiée sous le numéro 13-1106242-0001.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-1106242-0001	CESSATION D'UNE UNIVERSALITÉ DE CRÉANCES

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

AVIS D'ADRESSE

N° 043950

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 1 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE	DATE EXTRÊME D'EFFET
13-0963490-0001	2013-10-29 14:39	2023-10-29

HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

PARTIES

Titulaire

INVESTISSEMENT QUÉBEC
1200, route de l'Église, bureau 500, Québec, province de Québec G1V 5A3

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.
1821 B, rue Lavoisier, Sainte-Julie, province de Québec J3E 1Y6

BIENS

Le Constituant hypothèque l'universalité de ses biens meubles, présents et à venir, corporels et incorporels, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent être situés.

Sans limiter la généralité de ce qui précède, cette hypothèque affecte notamment les biens décrits ci-après :

- 1 AWT, Four convoyeur Air (American)
- 4 Station unitaire, presse individuelle (American)
- 1 Presse, presse continue à cylindre
- 3 Tourneuses, tourneuse de gants, SMU
- 39 Cadres, cadres sérigraphie 23x31, mesh 60
- 1 Cadre, cadres sérigraphie 23x31, mesh 110
- 2 Claié de séchage, 38x51
- 3 Racking pâtisserie
- 1 Carroussel, station 8 table
- 1 Balayeuse Shop vac
- 1 Production, convoyeur
- 1 Diable voyage
- 1 Production, Thermo-Pompe
- 1 Production, Lift
- 1 Brookfield+Access, LVTD + SCA et UL, numéro de série 018
- 1 Scelleuse
- 1 Scelleuse, Uline/Modèle 34J9
- 1 Scelleuse, Uline / KF-400HC
- 1 AT-HLM + accessoires, QInc, numéro de série 450A0401050609
- 1 AT-HLM + accessoires, QInc, numéro de série 450A0401050601
- 1 Presse linogravure, Jack Richeson & Co, Baby Press, numéro de série 695102
- 1 Plaque chauffante/agitateur, VWR Hotplate/Stirrer 370, numéro de série 3809
- 1 Mélangeur, Kitchen Aid Ultra Power, 4KSM90ER, numéro de série WK0823253
- 3 Bouilloires
- 1 Séchoir
- 1 Agitateur magnétique (2x), Fisher, Thermix 120MR, numéro de série 981, 3781

- 1 Homogénéiseur et accessoires, Sylverson L4R, numéro de série 8890
- 1 Homogénéiseur et accessoires, Sylverson L4R, numéro de série 16645
- 1 Multimètre, Keithley 199 DMM, numéro de série 552698
- 1 pH mètre, électrode et standards, Cole Parmer 05669-20, numéro de série 614216, 925495
- 1 Balance, Mettler PM4000, numéro de série G44344
- 1 Balance Anal., AND HR 200, numéro de série 51304
- 1 Four Micro-onde
- 1 Microscope, 30CX-6-0412
- 1 Microscope, XS2-N107TE, numéro de série 000137
- 1 Supports, pinces etc., 2 supports, 5 pinces
- 1 Incubateur, Blue M, 100A, numéro de série IN1-6164
- 1 Incubateur, Thelco, modèle: 31479, numéro de série 21-AB-11
- 1 Incubateur, VWR, modèle 13070GM, numéro de série 0901502
- 1 Sonicateur, Bransonic, modèle 3210R-DTH, numéro de série 9610012C
- 1 Purificateur d'eau, MiliQ, Gradient A10, cat no ZMQP6VOT1, numéro de série F3MN04489D
- 3 Pipettes, P20, P100, P1000
- 20 Cadres à sériographie
- 1 Rotavap, Caframo, VV200
- 1 Rotavap, Büchi, B-461, numéro de série 1153125
- 1 Machine à glace, Salton, modèle IM2096, numéro de série 1143004263
- 1 Skin Evidence et accessoires, Ioma
- 1 Spindle viscosimeter, Brookfield T-bar
- 1 Themomètre, Omega HH800A
- 1 Hygromètre, Anémomètre, Extech 45160, numéro de série Q477338
- 1 Spectrafluor plus et filtres, Tecan/94931
- 1 Sériographie, American screenprinting Model 18, numéro de série 732158
- 1 Réfrigérateur, Fisher Scientific, modèle 13-986152, numéro de série 0119462201100819
- 1 Caméra, Power Shot A2200, Boitier: 232160016202
- 1 Centrifugeuse, Eppendorf no 55415, numéro de série 78296
- 1 Cuve 250 L, modèle 015
- 1 Lave-vaisselle, Ikea, modèle 1UD100YS2, numéro de série F3291106
- 1 Surjetteuse, Rimoli, modèle 327-00-1CD-30, numéro de série 80351148
- 1 Système d'emballage sous-vide, Food Saver 3800, modèle V8820
- 1 Système d'emballage sous-vide, Seal a meal, modèle S230
- 3 Marmites 20 L

ORDINATEURS :

- Lenovo, Carbon 3444, Windows 7 Pro, Core i5, 128G
- Lenovo, T520 4242, Windows 7 Pro, Core i5 2520M, 448G
- Lenovo, SL500, Windows XP, Intel core duo, 149G
- Lenovo, T61, Windows 7 Pro, Intel Core 2, 232G
- Dell, 1707FP, Windows XP, Intel Core 2, 74.4G
- Lenovo, T60, Windows XP, Genuin Intel CPU, 55.8G
- Lenovo, T60, Windows 7 Pro, Intel Core 2, 128G
- IBM, Think Center, Windows XP, Pentium 4, 74.5G
- Lenovo, E530, Windows 7 Pro, Intel Core i3 2350M, 279G
- MAC, Os X version 10.6.8, Windows 7 Mac, Intel core I, 4G
- Lenovo, T520 4242,, Windows 7 Pro, intel Core i5 -2520M, 464G
- Dell, Optiplex, Windows XP, Pentiumm D, 74.4G
- Mac, Os X version 10.7.5, Windows 7 Mac, intel Core i5, 4G
- Lenovo, Carbon 3444, Windows 7 pro, Core i5 3317U, 128G
- Lenovo, Edge, Winows 7 Pro, Intel Core I3 2310M, 296G
- Lenovo, R61, Windows XP, Intel Core duo, 149G
- Lenovo, T520, Windows 7 Pro, Intel Core i5 2520M, 464G
- Lenovo, T60, Windows XP, Genuin Intel CPU, 55G
- Lenovo, E530, Windows 7 Pro, Intel Core i7, 446G

- Lenovo, T60, Windows XP, Genuin Intel CPU, 55G
- Lenovo, T60, Windows XP, Genuin Intel CPU, 55G

SERVEUR :

- Switch 24, Dlink, numéro de série CR-SL2-MNG2
- Windows, SVR R-21, numéro de série 00089-181-565-370

IMPRIMANTES :

- HP, OfficeJetPro 8600, CN26DBS289, 192.168.1.50
- HP, OfficeJetPro 8600, CN2CPBVGYP, 192.168.1.53
- HP, OfficeJetPro 8600 premium, CN22DAR28N, 192.168.1.54
- HP, Officejetpro 8600, 192.168.1.55
- HP, Office Deskjet 1055, CN0AL3J2MM, direct Meg
- Brother, HL-5370DW, U62248M9J465421, 192.168.1.51
- Brother, MFC J1910DW, U62727K1S155363

MOBILIER :

- 2 production, Bureau caisson 2 tiroirs
- 3 labo, Tables Ikea
- 3 labo, Caisson 3 tiroires
- 2 labo, Chaises
- 3 labo , Classeurs 4 tiroires
- 1 labo, Classeur 3 tiroires
- 1 prod, Classeur 5 tiroires
- 9 bureau+labo, Fauteuils et tabourets
- 31 Labo, Caissons de Labo
- 1 Labo, Dessus de comptoirs Stainless
- 10 Production, Section industrielle de Racking
- 1 Production, Box d'impression
- 1 Production, Système Tablette murale
- 8 Cafeteria, Table lunch

MENTIONS

Somme de l'hypothèque

234 000 \$ incluant une hypothèque additionnelle de 20 %.

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2013-10-29

Lieu : Brossard

REMARQUES

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33
RÉDUCTION VOLONTAIRE	
17-1306943-0001	2017-12-11 11:19
CESSION DE RANG	
18-0062536-0001	2018-01-23 11:00
CESSION DE RANG	
18-0976276-0001	2018-09-05 10:10
CESSION DE RANG	
18-1318061-0001	2018-11-29 09:00
CESSION DE RANG	

AVIS D'ADRESSE

N° 017621

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 2 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-1318061-0001 2018-11-29 09:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cédant

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Cessionnaire

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto, (Ontario) M5E 1W7

Cédant

Quantius Inc.
1 Yonge Street, Suite 1801, Toronto (Ontario) M5E 1W7

Cessionnaire

Investissement Québec
600, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1500, Montréal (Québec) H3B 4L8

Constituant

Biomod Concepts Inc.
1821B rue Lavoisier, Sainte-Julie (Québec) J3E 1Y6

BIENS

En ce qui a trait aux Biens hypothéqués, les Prêteurs conviennent, reconnaissent et déclarent que l'Hypothèque Quantius et les Hypothèques IQ, les garanties ou sûretés principales ou accessoires, qu'ils ont pris ou qu'ils pourraient prendre de temps à autre, conjointement ou séparément, qu'ils ont obtenues ou obtiendront pour garantir le remboursement de toute somme qui pourrait leur être due en vertu des Prêts ont même rang, sans préférence ni priorité d'une garantie ou sûreté sur l'autre, que ce soit en raison de leur nature, de leur date de signature, de leur date de délivrance, de leur date d'inscription au RDPRM, de leur date de signification, de la publication de l'avis de leur réalisation ou en raison de toute autre disposition légale ou autre, et qu'elles prennent rang entre elles pari passu.

« Biens hypothéqués » signifie l'universalité de toute la propriété intellectuelle que Biomod Concepts Inc. possède ou est actuellement propriétaire ou utilisateur autorisée ou qu'elle acquerra ou deviendra dans le future utilisateur autorisée, qui leur furent et seront respectivement hypothéqués en faveur de Quantius et IQ.

DÉFINITIONS:

« Hypothèque Quantius » signifie l'hypothèque publiée au RDPRM sous le numéro 18-1284765-0001.

« Hypothèques IQ » signifie les hypothèques publiées au RDPRM sous les

numéros 13-0963490-0001, 16-0947341-0001, 16-1092796-0001,
16-1206120-0001, 17-0923675-0001 et 17-0943533-0001.

« IQ » signifie Investissement Québec.

« Prêteurs » signifie, collectivement, IQ et Quantius.

« Prêts » signifie les prêts garantis par les Hypothèques IQ et par l'hypothèque Quantius.

« Quantius » signifie Quantius Inc.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
18-1284765-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-11-22

Lieu : Montréal, Québec

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 3 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0976276-0001 2018-09-05 10:10

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR ET LES STOCKS, AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT AUXDITS COMPTES À RECEVOIR ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
18-0798097-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-08-17

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 4 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

18-0062536-0001 2018-01-23 11:00

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE LIFETECH RESOURCES, LLC, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2018-01-19

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : 2019-07-26 10:29

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 5 (de 6)

INSCRIPTION DATE-HEURE-MINUTE

17-1306943-0001 2017-12-11 11:19

CESSION DE RANG

PARTIES

Cessionnaire

CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES DE LA RIVE-SUD INC.

270 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, BUREAU 200, BELOEIL (QUÉBEC)

J3G 4G7

Cédant

INVESTISSEMENT QUÉBEC

600 RUE DE LA GAUCHETIÈRE, BUREAU 1500, MONTRÉAL (QUÉBEC)

H3B 4L8

Constituant

BIOMOD CONCEPTS INC.

1821B LAVOISIER, SAINTE-JULIE (QUÉBEC)

J3E 1Y6

BIENS

CESSION DE RANG

LES SOMMES DÉCOULANT DES COMPTES À RECEVOIR DES BONS COMMANDES AU NOM DE COSSWISS AG, CHARLOTTE TILBURY BEAUTY LTD, TRISH MCEVOY LTD, ULTA INC./ULTA BEAUTY ET ASTRAL BRANDS, INCLUANT LES STOCKS ET INVENTAIRES AINSI QUE TOUT DÉPÔT OU PAIEMENT PARTIEL EFFECTUÉ RELATIVEMENT À CES BONS DE COMMANDES ET CE, QUELQUE SOIT LE LIEU OÙ SE TROUVENT LES DÉBITEURS DE CETTE CRÉANCE, DÉPÔT OU TOUT PAIEMENT PARTIEL.

LA CESSION DE RANG VISE ÉGALEMENT LES INDEMNITÉS D'ASSURANCE COUVRANT CES BIENS, AINSI QUE TOUTES CRÉANCES, EFFETS OU SOMMES D'ARGENT PROVENANT DE LA LOCATION, DE LA VENTE OU AUTRE ALIÉNATION DE CES BIENS, INCLANT LES TITRES, CONTRATS, VALEURS ET AUTRES DOCUMENTS QUE LE DÉBITEUR AURA DROIT DE RECEVOIR RELATIVEMENT À CES LOCATIONS OU VENTES.

MENTIONS

Montant : 625 000 \$

Référence à l'inscription visée

NUMÉRO	NATURE
17-1172315-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
13-0963490-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-0947341-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1092796-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
16-1206120-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0923675-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION
17-0943533-0001	HYPOTHÈQUE CONVENTIONNELLE SANS DÉPOSSESSION

Référence à l'acte constitutif

Forme de l'acte : Sous seing privé

Date : 2017-12-05

Lieu : SAINT-HYACINTHE

AVIS D'ADRESSE

N° 001363

Date, heure, minute de certification : **2019-07-26 10:29**

Critère de recherche Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC.

Critère de sélection Nom d'organisme : BIOMOD CONCEPTS INC Code Postal : J3E1Y6

Fiche 017 - Détail de l'inscription 6 (de 6)

INSCRIPTION	DATE-HEURE-MINUTE
17-1244022-0001	2017-11-23 10:33

RÉDUCTION VOLONTAIRE DES INSCRIPTIONS :

13-0963490-0001
16-0947341-0001
16-1206120-0001
17-0943533-0001

SUR LES BIENS SUIVANTS:

1 - Dry Heat Transdermal Diffusion Cell Drive Console;
1 - Cabinet - 4 vertical drawers with storage bins;
1 - Portable Water Activity System;
3 - Moniteur LG IPS LED 24 Pouces (# 612NTEPAS532, # 612NTLEAS 552, # 612NTDVAS626);
3 - Clavier souris sans-fil Microsoft 900;
1 - Dock station 40A40090US (# LL6089A7);
1 - Scaner et imprimante;
1 - Acquisiteur de données KIMO KH-50 avec interface USB et étalonnage;
1 - Balance Mettler PB4002-S 4KG x .01;
1 - Balance Vibra AJ- 3200E ser: BL151008053 3.2kg x .01;
1 - Balance Mettler AT200 FACT 205gr x .0001;
1 - Bain marie Buchi mod: B-461 ser: 1152899;
1 - Plaque chauffante Thermo mod: HP88857100 ser: C1710004061635219;
1 - Balance de précision AND EJ-303 310g.

Le constituant désigné dans la réquisition d'inscription est :

BIOMOD CONCEPTS INC.

OFFER TO PURCHASE

BY :

NEWCO to be incorporated prior to closing.

(the “**PURCHASER**”)

TO :

BIOMOD CONCEPTS INC.

(the “**VENDOR**”)

and

RICHTER ADVISORY GROUP INC. in its capacity notice of intention trustee and interim receiver of the Vendor;

(the “**TRUSTEE**”)

(The Purchaser, the Vendor and the Trustee are collectively referred to as the “**Parties**”)

WHEREAS the Vendor is involved in the research and development of an innovative advanced delivery system of active ingredients with broad potential applications, including in the beauty, medical and pharmaceutical industries (the “**Business**”);

WHEREAS on April 8, 2019, the Vendor filed a Notice of intention to make a proposal pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act*;

WHEREAS on May 8, 2019, the Trustee was appointed interim receiver to Vendor and was granted the power to begin a formal investor solicitation process in respect of the Vendor (the “**SISP**”);

WHEREAS the SISP failed to generate any offers;

WHEREAS the Purchaser wishes to acquire certain assets of the Vendor and hereby offers to purchase such assets (listed below) pursuant to the terms and conditions set out in this offer (the “**Offer**”);

WHEREAS the Vendor’s primary shareholder, 9200908 Canada Inc. intends to incorporate the Purchaser prior to closing;

1. PREAMBLE

1.1. The preamble forms an integral part hereof as though recited at length herein.

2. TARGETED ASSETS

2.1. The assets targeted by this Offer are as follows (the “**Targeted Assets**”):

- a) any and all of the Vendor’s rights in the intellectual property owned by the Vendor or otherwise used in connection with the Business, whether registered or not, including but not limited to all patents, trademarks and copyrights;
- b) any right to use the Vendor’s name, website, web addresses, email addresses social media accounts and phone numbers;

- c) certain of the Vendor's fixed assets, including but not limited to computers, servers and related equipment, as more fully described in **Schedule A**;

2.2. The following is specifically excluded from this Offer and from the Targeted Assets :

- a) leases;
- b) receivables;
- c) inventory;
- d) payables and other debts or obligations of the Vendor (except as provided for below in respect of Quantius Inc.);
- e) any and all obligations relating to the current or former employees of the Vendor, including salary, vacation pay, indemnities and benefits;

3. PURCHASE PRICE AND PAYMENT TERMS

3.1. The total consideration offered for purchase of the Targeted Assets is \$4,700,000 as follows (the "**Purchase Price**"):

Assumption or reimbursement of Quantius Inc. loan (or any other terms as may be agreed upon between Quantius Inc. and the Purchaser)	\$2,050,000
Issuance of redeemable preferred stock in the Purchaser's share capital to Investissement Québec ("IQ") (or any other terms as may be agreed upon between IQ and the Purchaser)	\$1,500,000
Issuance of redeemable preferred stock in the Purchaser's share capital to the DIP lender (T Investment Corporation)	\$750,000
Funds for the filing of a proposal to creditors by the Vendor (funds only to be advanced to the Vendor if and when the proposal has been ratified by the court by final order.)	\$300,000
Funds to cover the cost of the contemplated transaction and the issuance of retention bonuses to certain employees of the Vendor that may become employees of the Purchaser (or an entity related to the Purchaser)	\$100,000

4. CONDITIONS

4.1. The obligations of the Purchaser pursuant to this Offer are subject to the following conditions:

- 4.1.1. Definitive agreements can be reached between the Purchaser and IQ in keeping with the agreements outlined as part of the Purchase Price;
- 4.1.2. Definitive agreements can be reached between the Purchaser and Quantius Inc. in keeping with the agreements outlined as part of the Purchase Price;

4.1.3. The issuance by no later than October 7, 2019 of an Approval and Vesting Order granting the Vendor the right to sell the Targeted Assets free and clear of all hypothecs and other charges (the "Vesting Order");

4.1.4. Closing within 20 days of the issuance of the Vesting Order.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1. The Purchaser undertakes to make the following representations upon closing, namely within the scope of the asset purchase agreement :

- a) Targeted Assets sold on an « as-is, where-is » basis, at the risks and perils of the Purchaser and without warranty, save and except for with respect to the Vendor's ownership rights in the Targeted Assets;
- b) The Purchaser acknowledges that the Trustee makes no representations or warranties with respect to the Targeted Assets;

6. MISCELLANEOUS

6.1. The Purchaser may assign its rights under this Offer, even retroactively.

6.2. This Offer is governed by the laws of the Province of Québec.

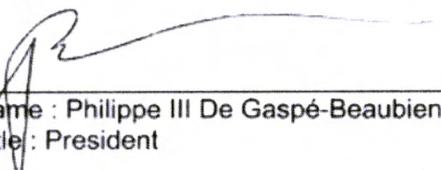
6.3. All amounts are in Canadian dollars.

6.4. This Offer is open for acceptance until October 4, 2019.

SIGNED in Montreal, on the 2nd day of October, 2019.

9200908 CANADA INC., acting for an entity to be formed :

by :


Name : Philippe III De Gaspé-Beaubien
Title : President

ACCEPTANCE

The undersigned, through its duly authorized representative, acknowledges having received the present offer and accepts all the terms, conditions and obligations set out therein.

SIGNED in Montreal, on the 2nd day of October, 2019.

BIOMOD CONCEPTS INC.

by :

Name : Philippe III De Gaspé-Beaubien
Title : President of the Board

SCHEDULE A

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
010	Ensemble comprenant: <u>3 chariots à pâtisserie en aluminium 20 tablettes</u> <u>Chariot (diable)</u> <u>Scelleuse manuelle " Uline " mod: KF-400HC</u>	Entrepôt	oui voir précisions	oui pour : 2 chariots à pâtisserie Chariot (diable) Scelleuse manuelle " Uline " mod: KF-400HC
012	Presse à sérigraphie individuelle	Salle d'impression R&D	oui	-
014	Ensemble comprenant : Chariot à pâtisserie en aluminium avec plateaux <u>Marchepied robuste</u> Régulateur de pression, 2 cadrans <u>Desserte en plastique</u> <u>Caisson en métal, 2 tiroirs</u> Imprimante "Dymo", mod. : S100 <u>Horloge numérique</u> <u>Caisson en plastique, 4 tiroirs</u> <u>Extincteur chimique, 5 lbs</u> Etc.	Laboratoire	voir précisions	oui pour : marchepied robuste, desserte en plastique, caisson en métal (2 tiroirs), horloge numériquecaisson en plastique (4 tiroirs), extincteur chimique
016	Claies de séchage, 50 niveaux Avec 4 ventilateurs assortis	Salle d'impression C	oui	-
017	Ensemble comprenant : 4 tables en acier inoxydable, 5' 3 tables en acier inoxydable, 4' Table en acier inoxydable, 3' Table en acier inoxydable, 6'	Salle d'impression C	oui	-
018	Convoyeur en acier inoxydable, 4', tapis en nylon, 4" Guide Hauteur ajustable Contrôle de vitesse	Salle d'impression C	oui	-
019	Scelleuse à bande, 36" pour emballage plastifié (id. : SCB-005, SCB-002, SCB-006)	Salle d'impression C	oui	une seule
020	Ensemble comprenant : 4 palettes en plastique 8 tapis caoutchoutés 2 dévidoirs à papier "Wypall" 2 chariots, 2 niveaux 2 petites tables basses en acier inoxydable Chauffage d'appoint, 220 V Rallonges électriques Etc.	Salle d'impression C	oui	-
022	Balance en acier inoxydable (id. : BAL-008) Cap. : 660 lbs x 0.1 lb	Salle d'impression C	oui	-
032	Ensemble comprenant : Chariot en plastique, 2 niveaux <u>Sac avec outils manuels</u> 2 tapis caoutchoutés 2 cônes de sécurité 2 aspirateurs sec/humide Chariot en aluminium (diable) Rallonges électriques assorties Dévidoir à papier main "Wypall" 2 chariots à pâtisserie en aluminium avec plateaux Tabouret mobile "Uline" avec outils manuels Barrière de sécurité en plastique Bac robuste en plastique sur chariot Étagère chromée grillagée Etc.	Salle d'impression B	voir précisions	oui pour : sac avec outils manuels
035	Évier en acier inoxydable, 48" Avec dossier, robinetterie et pommeau douche	Salle de lavage	oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
036	Table en acier inoxydable, 5' Avec tablette	Salle de lavage	oui	-
038	Ensemble comprenant : <u>Chariot à baril</u> <u>Chariot en plastique, 2 niveaux</u> <u>Tablette murale en acier inoxydable, 5'</u> 4 cadres de sérigraphie en aluminium <u>2 seaux de lavage</u> <u>Ballets et brosses</u> Etc.	Salle de lavage	voir précisions	oui pour : chariot à baril, chariot en plastique (2 niveaux), tablette murale en acier inoxydable 5', ballets et brosses
039	Ensemble comprenant : Table étroite en acier inoxydable, 6' <u>4 tables en acier inoxydable, 5'</u> <u>Avec étagères</u> Table en acier inoxydable, 4' Table en acier inoxydable, 3'	Entrepôt salle d'impression	voir précisions	oui pour: 2 tables en acier inoxydable avec étagères
044	Système d'impression à sérigraphie de masques, à carrousel (id. : CAR-002) Comprenant : Table tournante pneumatique, 4 stations Accessoires assortis	Entrepôt salle d'impression	oui	-
049	Ensemble comprenant: Support en acier inoxydable pour tiroirs Tapis caoutchouté 2 chariots à pâtisserie en aluminium avec plateaux Chariot en plastique, 2 niveaux 6 tablettes murales 2 émetteurs/récepteurs "Midland" <u>Trousse de premiers soins</u> Etc.	Entrepôt salle R&D	voir précisions	oui pour : trousse de premier soins
050	Ensemble de 16 cadres de sérigraphie en aluminium, 2' x 3'	Entrepôt salle R&D	voir précision	conserver ceux de NNTT
053	Ensemble comprenant : 2 tables, pattes pliantes Coffre à outils mobile "Mastercraft", 5 tiroirs <u>3 seaux de lavage</u> Laveuse à pression "Simoniz" 2 tabliers caoutchoutés <u>3 panneaux de sécurité</u> Etc.		voir précisions	oui pour : 1 seau de lavage et 2 panneaux de sécurité
056	Ensemble comprenant : Table, pattes pliantes Dévidoir à boyau à air Cric de plancher Établi avec étau <u>Armoire en métal, 2 portes</u> Coffre à outils "Mastercraft" avec contenu Scie à ruban "King" Meuleuse d'établi Scie à onglet "Mastercraft" Classeur latéral, 3 tiroirs Classeur latéral, 5 tiroirs <u>Aspirateur sec/humide</u> <u>8 palettes en plastique</u> Armoire en acier inoxydable, 2 portes Etc.		voir précisions	oui pour : armoire en métal 2 portes, un aspirateur sec/humide et 8 palettes,
057	Ensemble comprenant : Table en acier inoxydable, 6' Table basse en acier inoxydable, 48" Étagère basse, 2 portes Tapis caoutchouté Etc.		oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
058	Ensemble comprenant : Balance électronique "Ohaus" Mod: CS200 <u>Chariot en aluminium (diable)</u> <u>Transpalette manuel "Kleton"</u> <u>2 sections d'étagères ultra-robustes démontables</u> <u>Desserte en métal</u> Horodateur "Amano" avec 2 supports en plastique pour cartes Meuble de rangement en métal, 2 portes		voir précisions	oui pour : chariot en aluminium (diable), transpalette manuel "Kleton" 2 sections d'étagères ultra-robustes démontables desserte en métal
059	Compresseur à air Moteur à vis, 20 p.h.		LBC Capital	-
060	Assécheur d'air		oui	-
064	Ensemble comprenant : Transpalette manuel <u>2 chariots plateformes pneumatiques en métal "Uline"</u> Escabeau en fibre de verre, 8' <u>Escabeau en fibre de verre, 3'</u> <u>Chariot plateforme en métal</u> <u>Chariot (diable)</u> <u>Lecteur de code-barres "Symbol"</u> Mod. : MC92NO <u>Avec chargeur</u> <u>Imprimante à étiquettes "Zebra"</u> Mod. : GX420t Table de travail en acier inoxydable, 6' Desserte en plastique <u>Desserte en métal</u> <u>Poubelle en plastique</u> Etc.		voir précisions	oui pour : deux chariot plateforme pneumatique en métal "Uline", escabeau en fibre de verre, 3' chariot (diable) lecteur de code-barres "Symbol" Mod. : MC92NO Avec chargeur imprimante à étiquettes "Zebra" Mod. : GX420t Desserte en métal Poubelle en plastique
070	Balance de plancher en acier inoxydable (id. : BAL-010) Cap. : 100 kg		oui	-
071	Ensemble comprenant : Escalier mobile en métal, 4 marches Transpalette manuel "Kleton" Chariot à baril en métal <u>Escalier mobile en métal, 6 marches</u> <u>32 sections d'étagères en métal, démontables,</u> <u>5 tablettes</u> Etc.		voir précisions	oui pour : Escalier mobile en métal, 6 marches 32 sections d'étagères en métal, démontables, 5 tablettes
012	Balance analytique, sous cloche (id. : BAL-005)		oui	-
013	Microscopes binoculaire (id. : MIC-002)		oui	-
015	Incubateur (id. : OVE-002)		oui	-
016	Incubateur (id. : OVE-001)		oui	-
017	Marmite, cap. : 20 L		oui	-
018	Homogénéisateur (id. : HOM-001) Avec accessoires assortis		oui	-
019	Support, 5 pinces		oui	-
020	Centrifugeuse (id. : CEN-001)		oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
021	Homogénéisateur (id. : HOM-002) Avec accessoires assortis		oui	-
022	Ensemble de 3 micropipettes Cap. : P20, P200, P1000		oui	-
023	Sonicateur (id. : SON-001)		oui	-
024	Jeu de "spindles" assortis		oui	-
025	Lave-vaisselle en acier inoxydable (id. : LAV-00)		oui	-
027	Four "AT-HLM" (id. : HLM-001) Avec accessoires assortis		oui	-
028	Microscope binoculaire (id. : MIC-001)		oui	-
030	Balance analytique, sous cloche (id. : BAL-010)	Entrepôt	oui	-
033	Bouilloire électrique	Laboratoire	oui	-
034	Réfrigérateur en acier inoxydable, 2 portes (id. : FRI-001) Compresseur intégré		oui	-
035	Chambre de stabilité de température et d'humidité, 24 pieds3 (id. : STA-001) Système de recyclage d'eau		oui	-
036	Armoire en acier inoxydable, 2 portes		oui	-
037	Table en acier inoxydable sur roues, 8'		oui	-
038	Armoires ignifuge, 1 porte		oui	-
040	Four de laboratoire "Isotemp", 1 porte		oui	-
041	Hotte interne de récupération de fumée chimique à filtres (id. : HOO-001)		oui	-
042	Bain thermostat à circulation		oui	-
043	Homogénéisateur (id. : HOM-004) Avec support "Caframo"		oui	-
044	Ensemble comprenant : 2 ordinateurs de contrôle pour "AT-HLM" avec logiciels assortis		voir précisions	oui pour : ordinateur, clavier et souris de l'AT-HLM-001
045	Ensemble comprenant (id. : VIS-001) : Viscosimètre Régulateur de voltage "Brookfield", mod. : D Support ajustable Jeux de tiges à hélice "Brookfield" Etc.		oui	-
046	Vérificateur de points de goutte Avec support		oui	-
047	PHmètre (id. : PHM-001)		oui	-
048	Microscope binoculaire comprenant : Caméra numérique "AmScope" Mod. : MU1000		oui	-
049	Plaque chauffante/vibrante (id. : HOT-003)		oui	-
050	Ensemble de 2 plaques chauffantes/vibrantes assorties (id. : HOT-001, HOT-002)		oui	-
051	Balance de table (id. : BAL-012) Cap. : 2 100 g x 0.01 g		oui	-
052	Ensemble d'appareils d'étalonnage tels que : 4 poids, cap. : 1 gr, 30 gr, 50 gr, 200 gr 2 thermomètres		voir précisions	oui pour : poids 1 gr et 200 gr

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
053	Mélangeur "mini vortex"		oui	-
054	Pompe à vide		oui	-
055	Colorimètre (id. : COLO-001) Avec accessoires assortis		oui	-
056	Congélateur de comptoir, 1 porte (id. : CON-001)		oui	-
057	Plaque à induction, 1 800 watts (id. : HOT-004, HOT-005)		oui	-
058	Ensemble comprenant : Verrerie Bechers Pipettes Mélangeur Chaudrons Pots en plastique Thermomètre 12 cadres de sérigraphie en aluminium 2 plateaux d'élévation Tapis caoutchoutés Accessoires de laboratoire Etc.		oui	-
059	Balance de table (id. : BAL-002, BAL-003) Cap. : 310 g x 0.001 g		voir précisions	une seulement
060	Appareil portatif de mesures d'activité de l'eau (id. : AWH-001)		voir précisions	un seulement
066	Balance de plancher en acier inoxydable (id. : BAL-000) Cap. : 15 kg x 0.001 g	Entrepôt	oui	-
067	Balance de table en acier inoxydable Cap.: 64 100 g x 1 g	Entrepôt	oui	-
002	Ensemble comprenant : 3 tables de travail en métal, "Ikea", dessus en mélamine <u>3 caissons en métal, 3 tiroirs</u> <u>2 chaises de laboratoire</u> <u>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</u> <u>Classeur latéral en métal, 3 tiroirs</u> <u>Classeur latéral en métal, 5 tiroirs</u> 5 bureaux en mélamine assortis <u>31 caissons de laboratoire en plastique, 1 tiroir</u> 8 tables de cafétéria en métal, dessus en mélamine Etc.	Divers endroits	voir précisions	oui pour : 3 caissons en métal, 3 tiroirs 2 chaises de laboratoire 3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs Classeur latéral en métal, 3 tiroirs Classeur latéral en métal, 5 tiroirs 31 caissons de laboratoire en plastique, 1 tiroir
003	Ensemble comprenant : 4 ordinateurs portables "Lenovo" 2 ordinateurs "iMac" Sélecteur de canaux "D-Link" Appareil multifonctions "HP"	Divers endroits	voir précision	oui pour : 4 ordinateurs portables 4 ordinateurs portables "Lenovo", 1 ordinateur "iMac"
004	Ensemble comprenant : 3 moniteurs "LG", 24" 3 claviers sans fil "Microsoft" 3 souris sans fil "Microsoft"	Aire ouverte 1	oui	
005	Ensemble comprenant : <u>Table de conférence en mélamine, 6'</u> 2 fauteuils d'invités en métal, fini tissus 4 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus Moniteur ACL "LG", 24" Clavier et souris sans fil Etc.	Salle exploration	voir précision	oui pour : table de conférence en mélamine 6'

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
006	Ensemble comprenant : 8 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs 4 moniteurs ACL "LG" assortis 4 ordinateurs portables "Lenovo" Mod: Thinkpad E560 Ordinateur portable "Lenovo" Mod: Thinkpad E570 Ordinateur portable "Lenovo" Mod: Thinkpad E550 5 claviers et souris sans fil assortis 8 caissons en mélamine, 2 tiroirs <u>6 plantes décoratives assorties</u> Tableau décoratif Divers articles de bureau assortis Etc.	Aire ouverte 1	voir précisions	oui pour les plantes
010	Photocopieur	Corridor	oui	-
012	Ensemble comprenant : 2 fauteuils d'invités, finis tissus Meuble de rangement en mélamine, 2 tiroirs, 1 porte Fauteuil pneumatique ajustable, fini tissus Bureau modulaire en mélamine avec retour et crédence Moniteur ACL "LG", 24" Appareil multifonctions "Brother" Mod, : HL-LWE90D Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 2	oui	-
017	Ensemble comprenant : Bureau modulaire en mélamine avec retour Clavier et souris sans fil Moniteur ACL "LG", 24" Classeur latéral en mélamine, 1 tiroir Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 7	oui	-
018	Ensemble comprenant : Fauteuil d'invités, fini tissus Bureau modulaire en mélamine avec retour Clavier et souris Moniteur ACL "LG", 24" Classeur latéral en métal, 3 tiroirs Lampe de bureau Divers articles de bureau assortis Etc.	Bureau # 8	oui	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
020	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>2 bureaux modulaires en mélamine</p> <p>Meuble de rangement en mélamine, 2 tiroirs, 1 porte</p> <p>Déchiqueteur à papier "Swingline"</p> <p><u>9 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</u></p> <p><u>2 bureaux modulaires en mélamine,</u></p> <p><u>4 postes avec rangement</u></p> <p>Armoire en métal, 2 portes</p> <p>Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs</p> <p>6 classeurs latéraux en métal, 3 tiroirs</p> <p>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>Ordinateur portable "Lenovo"</p> <p>Mod.: Thinkpad X1 Carbon</p> <p>2 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E550</p> <p>Ordinateur portable "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad T540P</p> <p>Ordinateur "Apple", mod. : iMac</p> <p>7 moniteurs ACL "LG" assortis</p> <p>9 claviers et souris sans fil assortis</p> <p>Mannequin</p> <p>2 fauteuils d'invités, fini tissus</p> <p><u>Imprimante à code-barres "Toshiba"</u></p> <p><u>Mod. : B-EX4</u></p> <p>Divers articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Aire ouverte # 2	voir précisions	<p>oui pour: 8 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</p> <p>2 bureaux modulaires en mélamine,</p> <p>4 postes avec rangement</p> <p>Armoire en métal, 2 portes</p> <p>Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs</p> <p>6 classeurs latéraux en métal, 3 tiroirs</p> <p>3 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>Imprimante à code-barres "Toshiba"</p> <p>Mod. : B-EX4</p>
021	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Ordinateur "Lenovo"</p> <p>Mod. : Think Center</p> <p><u>Moniteur ACL</u></p> <p><u>Clavier et souris sans fil</u></p> <p><u>Batterie de secours</u></p>	Laboratoire	voir précision	<p>oui pour: Moniteur ACL</p> <p>Clavier et souris sans fil et batterie de secours</p>
022	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Étagère en verre, 4 tablettes</p> <p>Meuble de rangement en mélamine, 4 portes</p> <p><u>Extincteur chimique</u></p> <p>Etc.</p>	Corridor	voir précisions	oui pour extincteur

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
025	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>Étagère en métal "HP" pour serveur</p> <p>Serveur, 6 disques durs, 4 TB</p> <p>Serveur "Supermicro", 24 disques durs</p> <p>Unité de sauvegarde "QNAP", 8 disques durs</p> <p>Batterie de secours "UPS", mod. : SmartOnline</p> <p>Escabeau en aluminium, 6'</p> <p>7 sections d'étagères en métal, démontables,</p> <p>3 tablettes</p> <p>2 classeurs latéraux en métal, 4 tiroirs</p> <p>3 ordinateurs assortis</p> <p>Batterie de secours "APC", mod. : 1500</p> <p>Étagère en métal "APC" pour serveur, 2 portes</p> <p>Commutateur "Trendnet", 24 ports</p> <p>Mod. : TEG-S24g</p> <p>2 commutateurs "D-Link", 24 ports</p> <p>Mod. : DGS-1024D</p> <p>Commutateur "D-Link", 24 ports</p> <p>Mod. : DGS-3100-24</p> <p>Routeur pare-feu "PF Sense"</p> <p>Unité de sauvegarde externe "QNAP"</p> <p>Mod. : Atom</p> <p>Serveur "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkserver TD340</p> <p>2 batteries de secours "APC"</p> <p>Mod. : Smart 1500LCD</p> <p>Divers articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Salle des serveurs	oui	-
027	<p>Ensemble comprenant :</p> <p><u>Machine à café "Keurig"</u></p> <p><u>4 micro-ondes "LG"</u></p> <p><u>Grille-pain "Black & Decker"</u></p> <p>Table en mélamine, 6', pieds en métal</p> <p>Escabeau en métal, 3'</p> <p><u>2 réfrigérateurs "Frigidaire", 1 porte</u></p> <p>11 tables en mélamine, 4', pied en métal</p> <p><u>2 tables en mélamine, 6', pied en métal</u></p> <p>4 tables pliantes en plastique</p> <p><u>8 chaises en acier, fini tissu</u></p> <p>3 banquettes doubles, fini cuir et tissus</p> <p>2 banquettes simples, fini cuir et tissus</p> <p>3 tableaux décoratifs</p> <p>Horloge murale</p> <p>Projecteur "Hitachi"</p> <p>Mod. : HDPJ52</p> <p>Écran de projection "Daveco", 120", rétractable, électrique</p> <p>Etc.</p>	Cafétéria	voir précisions	<p>oui pour: Machine à café "Keurig"</p> <p>2 micro-ondes "LG"</p> <p>Grille-pain "Black & Decker"</p> <p>Table en mélamine, 6', pieds en métal</p> <p>1 réfrigérateurs "Frigidaire", 1 porte, 4 chaises en acier fini tissu</p>
029	<p>Système téléphonique IP comprenant:</p> <p>±50 appareils téléphoniques</p> <p>Appareil "main-libre" "Avaya"</p> <p>Panneaux de contrôle</p> <p>Accessoires assortis</p>	Divers endroits	oui (sauf crédit-bail)	-

Unité	Description	Localisation	Recommandation Newco	Précisions pour Newco
030	<p>Ensemble comprenant :</p> <p><u>5 fauteuils pneumatiques ajustables, fini tissus</u></p> <p><u>Bureau en mélamine, 12 tiroirs</u></p> <p>4 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E560</p> <p>2 moniteurs ACL "LG", 24"</p> <p>2 claviers et souris sans fil</p> <p>Machine à laminer "RS"</p> <p>7 émetteurs/récepteurs "Midland"</p> <p>Avec chargeurs</p> <p><u>Classeur latéral en métal, 4 tiroirs</u></p> <p>Meuble de rangement en métal, 2 tiroirs, 2 portes</p> <p>Table de travail en métal et mélamine</p> <p>Horloge murale</p> <p>Appareil multifonctions "Brother"</p> <p>Mod. : MFC-J6910DW</p> <p>2 ordinateurs portables "Lenovo"</p> <p>Mod. : Thinkpad E570</p> <p>Diverses articles de bureau assortis</p> <p>Etc.</p>	Entrepôt	voir précisions	oui pour : bureau en mélamine 12 tiroirs, classeur latéral en métal (4 tiroirs), 1 fauteuil
001	Modem	Salle des serveurs	?	-
002	2 modems		?	-
001	Imprimante à jet d'encre Et accessoires assortis	Salle d'impression C	oui	-
011	Chambre de stabilité de température et d'humidité, 24 pieds ³ (id. : STA-002) Système de recyclage d'eau		oui	-
005	Salle de pesées, mobile à pression positive Comportant : Système de ventilation Éclairage Panneau de contrôle Accessoires assortis	Entrepôt	oui	-
005	Bain-marie (id. : BAT-001)		oui	-
007	Balance de table (id. : BAL-014)		oui	-
008	Balance de table de précision (id. : BAL-016)		oui	-
009	Balance de précision sous cloche (id. : BAL-015)		oui	-